



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE



mc21es1488249

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/17108/2021/VHČ/Hei

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/02284/2021/5

VYŘIZUJE: Kateřina Heidrichová

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.heidrichova@praha21.cz

DATUM: 01.11.2021

Zápis č. 10 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané
dne 10. 11. 2021 od 17,00 hodin do 18,45 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, přízemí, velká zasedací
místnost

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Ing. Jitka Klepetková, Mgr. Lenka Zmeškalová, Zdeněk Růžička

Nepřítomni:

Omluveni: Ing. Jirí Lameš

Částečná neúčast:

Přizváni z ÚMČ P21:

Hosté: Jaroslava Bendová

Zapsala: Kateřina Heidrichová

Program jednání:

1. Úvod
2. Volná bytová jednotka č. [REDACTED]
3. Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu
4. Všeobecné podmínky výběrového řízení k bytovým jednotkám
5. Různé

1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání v 17, 00 hodin.

Závěr: Komise souhlasí s navrženým programem.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

2) Volná bytová jednotka [REDACTED]

Komise doporučuje nabídnout k pronájmu volnou bytovou jednotku [REDACTED] paní [REDACTED] a výši nájemného 120,-/m²/měsíc. V případě, že byt odmítne, komise dále doporučuje volnou bytovou jednotku [REDACTED] nabídnout k pronájmu paní [REDACTED] a výši nájemného 120,-/m²/měsíc.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

3) Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu

Komise byla seznámena s aktuálním seznamem žadatelů o nájem bytu. Proběhla diskuze o přidělení volných bytů.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

4) Všeobecné podmínky výběrového řízení k bytovým jednotkám

Komise odložila projednání Všeobecných podmínek výběrového řízení k bytovým jednotkám a budou předloženy na jednání bytové komise dle požadavků členů bytové komise.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

5) Různé

Dne 13. 5. 1993 byla mezi městskou částí Praha 21 a [REDAKCE], uzavřena nájemní smlouva k bytové jednotce [REDAKCE], a to na dobu neurčitou. Dne [REDAKCE] zemřel. Nyní nájemce bytu žádá o skončení nájmu bytu dohodou k 30. 11. 2021. Komise doporučuje Radě MČ P21 ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce [REDAKCE] dle žádosti nájemce.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

Bytová komise projednala žádost [REDAKCE] ohledně využívání bytu ke spolupráci s různými organizacemi - besedy se seniory, praktické dílny, logopedie, jóga, angličtina, ZUŠ, klub maminek a pod.

Paní Jaroslava Bendová, vedoucí odboru VHC, správy bytů a údržby informovala členy komise:

- stavební zákon stanovuje, že stavbu lze užívat jen k účelu vymezeném v kolaudačním rozhodnutí. Tato stavba je kolaudována jako byt.
- právnická osoba může uzavřít nájemní smlouvu k bytu, pokud tento byt chce využívat k jiným účelům než k (vlastnímu) bydlení, a to podle obecných ustanovení o nájmu (§ 2201 a násl.) nebo podle § 2302 a násl., pokud by takový nájem byl užíván k podnikání v širším smyslu tohoto termínu. Je-li podnikáním v takovém bytě pronajímání bytu dalším osobám, musí se tak stát podle ustanovení o nájmu bytů podle § 2235 a násl.
- pokud by měl být byt užíván k účelům dle žádosti [REDAKCE], je nutná změna v účelu užívání bytu na nebytový prostor bez ohledu na to, zda by byl prostor pronajímán přímo městskou částí nebo [REDAKCE].
- v takovém případě jsou součástí žádosti o změnu účelu užívání další potřebné doklady, mimo jiné i stanovisko hygienické stanice či hasičů. Hygienické předpisy stanovují pro jednotlivé účely užívání například počty WC, nutnou výměru např. pro cvičení, výuku, logopedickou ambulanci nebo zasedací místnost, kde je stanoven i max. počet osob. Dále je třeba mít platné revize, kde jsou jiná kritéria pro nebytové prostory než pro byt.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 1/ proti: 1/ zdržel se: 2

Komise projednala volnou bytovou jednotku v [REDAKCE] a doporučuje Radě MČ P21 uzavření nové nájemní smlouvy k tomuto bytu [REDAKCE], a to jako k bytu služebnímu po dobu výkonu práce [REDAKCE]. Současně doporučuje vyšší nájemného 120,-/m2/měsíc.

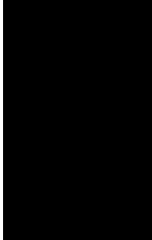
Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 3/ proti: 1/ zdržel se: 0

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková ukončila jednání v 18,45 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: *12. 11. 2021*.....

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne: *12. 11. 2021*.....

.....

Zdeňka Hubínková
předseda bytové komise



Městská část Praha 21

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Prezenční listina Bytové komise Rady městské části Praha 21
konané dne 10. 11. 2021 od ...^{17,00}... hodin, do ...^{18,45}... hodin,
Staroklánovická 260, velká zasedací místnost

	Jméno a příjmení	Čas příchodu	Čas odchodu	Podpis
Předseda	Zdeňka Hubínková	17,00	18,45	
Členové	Zdeněk Růžička	17,00	18,45	
	Ing. Jiří Lameš			OMLUVEN
	Ing. Jitka Klepetková	17,00	18,45	
	Mgr. Lenka Zmeškalová	17,00	18,45	
Tajemnice	Kateřina Heidrichová	17,00	18,45	
Hosté	Jaroslava Bendová	17,00	18,45	