



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es743ad817

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 072 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/10690/2019/KUR/Lam

SPIŠ. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Lambertová

TEL.: 281012970

E-MAIL: ludmila.lambertova@praha21.cz

DATUM: 17.07.2019

Věc: Jednání č. 8 KÚR ze dne 15.7.2019

Datum konání: 15.7.2019

Čas konání: 17:40 – 19:00

Místo konání: Velká zasedací místnost ÚMČ

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Milan Samec, Ing. Josef Roušal,
Zdeněk Růžička

Nepřítomni / Omluveni: Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Jan Kupr, Ing. Aleš Machalíček, Ing. arch.
Jan Záhora

Hosté: Marie Přistoupilová

Program:

- 1) Aktualizace statutu komise
- 2) Zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav – úprava U1314/03
- 3) Zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav – úprava U1326/03
- 4) Dělení pozemku parc.č.2379 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 5) Řadové domy – Ranská, parc.č. 129 a 130 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 6) Výstavba 6 řadových rodinných domů na pozemcích parc.č. 1030 a 1031 – porovnání s původním záměrem bytového domu
- 7) Různé

Předseda zahájil jednání komise v 17:40, přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

1) Aktualizace statutu komise

Na základě potřeby aktualizace statutu Komise územního rozvoje byla diskutována náplň a rozsah činnosti komise a byly předloženy aktuálně platné statuty komisí jiných MČ / obcí.

Úkol: Předseda komise Ing. Vojta vypracuje návrh statutu, jež bude skrze tajemníka komise zaslán všem členům KÚR. Pokud nebude předložený materiál do 7 dnů od odeslání nikým připomínkován, bude považován za schválený komisí a bude předložen RMČ.

- Komise souhlasí s výše uvedeným postupem.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav – úprava U1314/03

Komise byla seznámena se zahájením řízení o vydání změn vlny 03 úprav, konkrétně úpravou U1314/03. Jedná se o pozemek parc.č. 4312/91 a cíl změny je z OB-A na OB-B (tj. navýšení míry využití). Daný podnět na změnu ÚP byl MHMP postoupen bez vyjádření v roce 2016.

- Komise doporučuje odeslat MHMP nesouhlasné stanovisko s úpravou U1314/03

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Zahájení řízení o vydání změn vlny 03 úprav – úprava U1326/03

Komise byla seznámena se zahájením řízení o vydání změn vlny 03 úprav, konkrétně úpravou U1326/03. Jedná se o pozemky parc.č. 734/1, 739 a 745/4 a cíl změny je z OV-B na OV. Daný podnět na změnu ÚP byl předložen KÚR k posouzení již v minulosti. KÚR na základě svého 30. jednání ze dne 26.2.2018 doporučila trvat na funkčním využití plochy OV-B. Daný podnět na změnu ÚP byl MHMP postoupen bez vyjádření v roce 2017.

- Komise doporučuje odeslat MHMP nesouhlasné stanovisko s úpravou U1326/03

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Dělení pozemku parc.č.2379 v k.ú. Újezd nad Lesy

Komisi byla předložena k posouzení žádost o souhlasné stanovisko s dělením pozemku parc.č. 2379 v k.ú. Újezd nad Lesy. Z pozemku o výměře 1422 m² by byla oddělena část o výměře 550 m² pro výstavbu RD o výměře do 100 m².

- Komise doporučuje vydat souhlasné stanovisko s dělením pozemku parc.č.2379 v k.ú. Újezd nad Lesy

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Řadové domy – Ranská, parc.č. 129 a 130 v k.ú. Újezd nad Lesy

Komisi byl předložen k posouzení návrh studie na výstavbu 3 řadových domů na pozemcích parc.č. 129 a 130 v k.ú. Újezd nad Lesy.

- Komise konstatovala, že s ohledem na výměru pozemku a maximální zastavěnost, je pozemek vhodný maximálně pro výstavbu dvojdomu. Pro posouzení záměru KÚR požaduje předložení výškového uspořádání návrhu a podrobnějšího dipozičního uspořádání. Dále komise požaduje doplnění stanovisek odboru UZR MHMP a IPR Praha.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Výstavba 6 řadových rodinných domů na pozemcích parc.č. 1030 a 1031 – porovnání s původním záměrem bytového domu

Komise se zástupcem investora diskutovala nad aktuálním návrhem záměru výstavby 6 řadových rodinných domů na pozemcích parc.č. 1030 a 1031. Zástupcem investora bylo doplněno stanovisko odboru UZR MHMP. Kromě stávajícího návrhu byla řešena i případná možnost návratu k původnímu záměru výstavby, tj. k výstavbě BD o 12 bytových jednotkách.

- Komise není v souladu s předloženým návrhem 6 řadových RD z důvodu dispozičního uspořádání RD, které má charakter 3 bytových jednotek. KÚR doporučuje návrat k původnímu záměru bytového domu.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

7) Petice proti změně ÚP – plochy ZMK mezi ulicemi Donínská – Dražická

Pí. Exnerová upozornila komisi na petici podanou 10.6.2019 na MHMP.

Zapsal: Ing. Ludmila Lambertová dne 17.7.2019

Ověřil: Ing. Ondřej Vojta dne 29.7.2019

Přílohy: prezenční listina

