


Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: TK TOLA s.r.o.
Sídlo: Podle náhonu 3294/55, PSČ 141 00, Praha 4 – Záběhlice
Identifikační číslo: 24316890
Datová schránka: bwx88ww
Zastoupená: 

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. SML/0162/2020/VHC

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., zákon o hlavním městě Praze, a v souladu s § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, svěřena správa pozemku parc. č. 2752/1 o výměře 5 410 m² a pozemku parc. č. 2752/2 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy.
- 2) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 2752/1 o výměře cca 4 370 m², jehož součástí jsou 4 tenisové kurty a zahradní domek, a pozemek parc. č. 2752/2 o výměře 112 m², jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy (dále jen „Sportoviště“). Sportoviště je vyznačeno v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Pronajímatel je oprávněn nakládat se Sportovištěm jako vlastník.
- 4) Pronajímatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ38/0599/20 ze dne 7. 4. 2020.
- 5) Nájemce tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu a je oprávněný provozovat v předmětu nájmu činnost dle účelu sjednaného v této smlouvě.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 1) Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Sportoviště za účelem provozování tenisových kurtů, včetně zázemí ke krátkodobým pronájmům tenisových kurtů veřejnosti.
- 2) Nájemce je povinen zajistit zejména:

- a) údržbu Sportoviště, včetně klopení kurtů,
- b) údržbu přilehlého multifunkčního hřiště a údržbu volejbalového hřiště,
- c) minimální provozní dobu Sportoviště:

	duben		květen		červen		
po – pá	14 – 18		14 – 20		8 – 12	14 – 20	
So – ne	9 – 12	14 – 18	8 – 12	14 – 20	8 – 12	14 – 20	
	červenec		srpen		září		říjen
po – pá	8 – 12	14 – 20	8 – 12	14 – 19	14 – 18		14 – 16
So – ne	8 – 12	14 – 20	8 – 12	14 – 19	8 – 12	14 – 18	9 – 16

- d) přístup veřejnosti na tenisové kurty, minimálně na kurt č. 2 po celou provozní dobu Sportoviště,
 - e) cena za pronájem kurtu na 1 hodinu maximálně 150,-Kč,
 - f) poskytování sociálního zázemí v budově, která je součástí Sportoviště, a to po celou provozní dobu Sportoviště pro všechny návštěvníky Sportoviště, přilehlého multifunkčního hřiště a volejbalového hřiště zdarma,
 - g) pořádání tenisových turnajů pro veřejnost, a to minimálně 1 ročně,
 - h) prodej občerstvení v podobě balených potravin a nápojů, a to po celou provozní dobu Sportoviště,
 - i) zajištění stálého správce na Sportovišti po celou provozní dobu Sportoviště
 - j) provozování rezervačního systému Sportoviště na webových stránkách Nájemce.
- 3) Pronajímatel je oprávněn konat na pozemku 5 akcí ročně, a to bezúplatně. V případě konání akce je Pronajímatel povinen informovat Nájemce o konání akce a jejím rozsahu, a to nejméně 30 dní předem.
 - 4) Nájemce nemá právo provozovat na Sportovišti jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu.
 - 5) Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ve výši a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
 - 6) Nájemce se se Sportovištěm seznámil ještě před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že sjednané podmínky v této smlouvě i Sportoviště odpovídají jeho podnikatelskému záměru, a proto ho od Pronajímatele najímá tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

A) Nájemné

- 1) Nájemné za užívání Sportoviště činí 60 000,- Kč (slovy: Šedesát tisíc korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok (dále jen „nájemné“). Nájemné bude hrazeno v měsíčních platbách ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat nájemné o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem

uvedeným v předchozí větě nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí.

- 3) Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného vždy nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení Nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje.
- 4) Nájemce je povinen doplatit rozdíl mezi vyšší nájemného po jeho valorizaci, které v daném kalendářním roce hradil předtím, než mu Pronajímatel oznámil skutečnou vyšší nájemného po započítání takové valorizace, a to do 30 dnů od doručení oznámení dle čl. III, část A, odst. 3) této smlouvy.

B) Služby

- 1) Nájemce se zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní náklad dodávky potřebných služeb na Sportoviště (zejména dodávku elektrické energie, plynu a vody) přímo u konkrétních dodavatelů.
- 2) Nájemce je povinen při provozování své činnosti na Sportovišti dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.
- 3) Pronajímatel se zavazuje uhradit Nájemci 10% vyúčtované spotřeby vody, jako kompenzaci za údržbu multifunkčního hřiště a volejbalového hřiště.

C) Splatnost a způsob plnění

- 1) Nájemné hradí Nájemce počínaje dnem převzetí Sportoviště do užívání.
- 2) Nájemné se Nájemce zavazuje platit Pronajímateli nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. První platba nájemného je splatná nejpozději 5 dnů od převzetí Sportoviště do užívání. Za den zaplacení se považuje den, kdy budou odpovídající peněžní prostředky připsány na bankovní účet číslo [REDACTED].
- 3) V případě prodlení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., případně v souladu s právním předpisem toto nařízení nahrazujícím. Pokud výše úroků z prodlení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně vyšší repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení zvýšené o 8 procentních bodů.
- 4) Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že peněžní prostředky zaslané Nájemcem na bankovní účet uvedený v odst. 2 této části smlouvy budou přednostně použity na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti a jejich příslušenství.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

A) Odevzdání Sportoviště do užívání

- 1) Pronajímatel je povinen předat Sportoviště Nájemci nejpozději do 14 (čtrnácti) dnů ode dne podpisu této smlouvy a Nájemce je povinen Sportoviště na písemnou výzvu Pronajímatele do 14 (čtrnácti) dnů převzít. Pronajímatel je povinen určit v rámci výše uvedené lhůty den a čas předání a převzetí Sportoviště a Nájemce o tomto termínu písemně informovat.

- 2) O předání a převzetí Sportoviště sepíší smluvní strany předávací protokol, který musí obsahovat zejména popis stavu Sportoviště, stav příslušných měřidel energií a spotřeby vody, seznam vybavení a zařízení Sportoviště, které je majetkem Pronajímatele, případně další důležité skutečnosti, to vše ve stavu ke dni podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Stav Sportoviště bude zachycen také video nebo fotodokumentací. Tento protokol bude přílohou č. 4 této smlouvy.

B) Užívání Sportoviště

- 1) Nájemce je povinen udržovat Sportoviště v řádném technickém stavu. V případě potřeb oprav Sportoviště, jeho příslušenství nebo jeho vybavení, je Nájemce povinen svým nákladem provádět takové opravy, které určuje příloha č. 2 této smlouvy. V případě, že bude třeba oprav, které obstarává Pronajímatel, musí jej Nájemce o potřebě těchto oprav neprodleně písemně informovat a umožnit mu takové opravy provést. V opačném případě, je Nájemce odpovědný za škody způsobené tím, že taková oprava nemohla být provedena.
- 2) Bez písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Sportoviště nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
- 3) Nájemce není oprávněn na Sportovišti pořádat jakékoli politické akce či jiné akce související s propagací politických stran a hnutí.
- 4) V období posledních 3 měsíců trvání nájemního vztahu, příp. běží-li výpovědní lhůta, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Sportoviště případným zájemcům o nový nájemní vztah, a to vždy za účasti Pronajímatele nebo jeho zástupce. Pronajímatel a tito zájemci však těmito prohlídkami nesmí omezit nebo nikterak ohrozit činnost Nájemce na Sportovišti, a musí zachovávat pokyny Nájemce týkající se příslušných bezpečnostních a hygienických předpisů vztahujících se na činnost Nájemce na Sportovišti.
- 5) Do 14 dní od podpisu této smlouvy se Nájemce zavazuje uzavřít na své náklady a svým jménem přiměřené pojištění pokrývající případnou Nájemcovu odpovědnost za poškození či zničení Sportoviště. Mohl-li by výkon práv dle této smlouvy ohrozit majetek Pronajímatele nebo třetích osob, je Nájemce povinen v téže lhůtě uzavřít pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou provozní činností, popř. obdobné pojištění odpovědnosti. Pronajímatel za škody na vnitřním zařízení a součástech Sportoviště, jakož i na vybavení Nájemce na Sportovišti, neodpovídá.
- 6) Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Sportovišti v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných na Sportovišti v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na Sportovišti Nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými na Sportovišti se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
- 7) Nájemce je povinen neznečišťovat Sportoviště a jeho okolí a neskladovat na něm a v jeho okolí, mimo obvyklá místa k tomu určená (např. kontejnery na odpad v domě), žádné předměty.
- 8) Nájemce nesmí svou činností na Sportovišti, a v jeho okolí, jakkoliv rušit noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 hodin do 6:00 hodin).
- 9) Nájemce je povinen dodržovat provozní dobu v maximálním rozmezí od 6:00 do 22:00 hodin a zároveň mimo tuto provozní dobu není Nájemce oprávněn užívat Sportoviště k pořádání soukromých akcí, které by ustanovení o provozní době obcházely.
- 10) Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Sportoviště. Tato povinnost se přiměřeně

vztahuje i na zaměstnance Nájemce a třetí osoby, kterým Nájemce umožní přístup na Sportoviště.

- 11) Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, resp. místa podnikání, a popř. osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů poté, kdy tato změna nastane.
- 12) Nájemce je oprávněn umístit své sídlo na adresu Sportoviště, pouze na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Tento souhlas lze udělit pouze Nájemci, a to na dobu trvání nájemního vztahu založeného touto nájemní smlouvou. Nájemce je povinen změnit adresu sídla je-li tato adresou Sportoviště, a to jejím výmazem z obchodního, resp. živnostenského rejstříku do 30 dnů ode dne skončení nájmu Sportoviště podle této smlouvy. V případě porušení této povinnosti ze strany Nájemce je Pronajímatel vedle požadavku na zjednání nápravy oprávněn uplatnit na Nájemci rovněž smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý týden prodlení se splněním této povinnosti. Za den splnění této povinnosti se považuje den, ke kterému byl proveden výmaz adresy Sportoviště jako sídla z obchodního, resp. živnostenského rejstříku. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody ve výši přesahující smluvní pokutu.
- 13) Nájemce je povinen při provozování své činnosti na Sportovišti dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

C) Změna Sportoviště

- 1) Tímto článkem smluvní strany zcela nahrazují ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zároveň jeho aplikaci zcela vylučují, a to i pro případ, že by některé ustanovení tohoto článku bylo neplatné.
- 2) Pro účely této smlouvy se za změnu Sportoviště považuje jakýkoliv zásah Nájemce do Sportoviště, jeho součástí či příslušenství, který sám o sobě nebo ve spojení s dalšími faktory mění hodnotu pronajaté věci nebo mění takové vlastnosti pronajaté věci, které mohou být významné pro výkon práv a povinností Pronajímatele. Změnou však pro účely tohoto článku nejsou opravy, které Nájemce provádí v souladu s čl. IV. částí B, odst. 1) této smlouvy na vlastní náklad bez nároku na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu (dále jen „náhrada zhodnocení“), pokud by jej oprava vyvolala.
- 3) Nájemce může provádět jen takové změny předmětu nájmu, které Pronajímatel předem písemně odsouhlasí a způsobem, který mu pronajímatel v souhlasu určí. Pokud Nájemce provede změny, které se od písemného souhlasu odchyľují, platí pro účely této smlouvy, že změny nebyly odsouhlaseny ani z části.
- 4) V případě, že Nájemce provede změny Sportoviště bez předchozího písemného souhlasu, může po něm Pronajímatel požadovat uvedení pronajaté věci do původního stavu. Nebude-li uvedení pronajaté věci do původního stavu možné nebo nebude-li Pronajímatelem vyžadováno a hodnota předmětu nájmu se podle znaleckého posudku v důsledku změny snížila, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku znehodnocení pronajaté věci. Je-li předmět nájmu naopak nedovolenými změnami zhodnocen, nemá Nájemce právo na žádnou náhradu nákladů ani náhradu zhodnocení.
- 5) Není-li ujednáno jinak, provádí Nájemce změny předmětu nájmu vždy vlastním nákladem. Pronajímatel může Nájemci udělit souhlas s odepisováním technického zhodnocení.
- 6) V případě písemného souhlasu se změnami Sportoviště má Nájemce právo na úhradu zhodnocení jen v případě, že v souvislosti s tímto zhodnocením, došlo zároveň

k přiměřenému zvýšení nájemného nebo pokud nájemné nebylo předem stanoveno s ohledem na budoucí změny. Samotné zhodnocení zjišťuje určený znalec ke dni, kdy Nájemce předmět nájmu vyklidil a vyklizený jej předal zpět Pronajímateli, tj. se zohledněním následné degradace provedených změn do dne předání předmětu nájmu. Od zjištěné ceny se odečtou všechny slevy na nájemném, které Pronajímatel v souvislosti s prováděním změn Nájemci poskytl. V případě, že Nájemce odepisuje technické zhodnocení daňově účinnými odpisy, odečte se od případného zhodnocení i celková hodnota těchto odpisů.

- 7) Výši náhrady zhodnocení prokazuje Nájemce znaleckým posudkem, přičemž pro Pronajímatele je závazný jen posudek soudního znalce, na kterém se Nájemce a Pronajímatel dohodli. Splatnost náhrady zhodnocení dle následujícího odstavce se počítá teprve ode dne doručení posudku soudního znalce splňujícího podmínku dle věty první tohoto odstavce.
- 8) Náhrada zhodnocení je splatná do 60 dnů od doručení příslušného znaleckého posudku Pronajímateli. Odepisuje-li Nájemce technické zhodnocení, nenastane splatnost dříve než okamžikem, kdy Nájemce předá Pronajímateli podklady nutné pro úpravu hodnoty hmotného majetku v jeho majetkové evidenci a umožní mu případné pokračování v odpisech.
- 9) V případě, že nájemní vztah skončí bez zavinění Nájemce dříve, než bylo ujednáno touto nájemní smlouvou, nebo dříve, než činila předpokládaná doba návratnosti investice uvedená v souhlasu Pronajímatele s provedením změny předmětu nájmu, má Nájemce právo na úhradu účelně vynaložených nákladů ve výši, kterou dosud nestačil odepsat, nebo právo na náhradu zhodnocení podle odst. 6) tohoto článku, pokud je jeho hodnota vyšší.
- 10) V případě, že nájemní vztah skončí bez zavinění Pronajímatele, včetně případů, kdy nájemní vztah ukončí Nájemce bez udání důvodu, nemá Nájemce právo na náhradu zhodnocení. Toto ustanovení se použije i v případě, že nájemní smlouvu za Nájemce skončí stejným způsobem insolvenční správce.
- 11) Pronajímatel má právo plnit náhradu na zhodnocení, či náhradu účelně vynaložených nákladů, ve splátkách v případě, že pohledávka Nájemce přesahuje více než 1 milion korun českých. V takovém případě se příslušná pohledávka rozloží do splátek až na dobu 5 let podle volby Pronajímatele.

D) Kontrola a sankce

- 1) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
- 2) Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každé jednotlivé porušení některé z povinností uvedených v tomto článku této smlouvy smluvní pokutu 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

V. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENÍ

A) Doba nájmu

- 1) Doba předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou do 30. 4. 2025.
- 2) Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze:
 - a) písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem, a to ke dni v dohodě stanoveném,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran,

c) odstoupením jedné ze smluvních stran,

B) Výpověď

- 1) Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
 - a) Nájemce užívá Sportoviště v rozporu se smlouvou a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění,
 - b) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného nebo smluvní pokuty udělené na základě této smlouvy a dlužnou částku Pronajímateli neuhradí ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k zaplacení,
 - c) Nájemce nebo osoby, které s ním užívají Sportoviště přes písemné upozornění Pronajímatele hrubě porušují noční klid nebo svou povinnost neznečišťovat Sportoviště a jeho okolí a tohoto svého jednání se nezdrží ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele nebo nezjednájí přiměřenou nápravu,
 - d) Bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež dlouhodobě brání užívání Sportoviště,
 - e) Nájemce přenechá Sportoviště nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a toto své porušení smlouvy neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění,
 - f) Nájemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, za jejichž účelem bylo Sportoviště pronajato a tento nedostatek neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění,
 - g) Nájemce změnil na Sportovišti předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele, nebo Sportoviště užívá v rozporu se sjednaným účelem nájmu.
- 2) Nájemce může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Sportoviště pronajal,
 - b) Sportoviště se stane bez zavinění Nájemce objektivně nezpůsobilé ke smluvenému užívání,
 - c) Pronajímatel i přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušuje své povinnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 3) Ve výpovědi musí být uveden její důvod.
- 4) V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem předmětu nájmu uplynutím výpovědní lhůty, přičemž výpovědní lhůta činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně. Pouze v případě, že je nájemní smlouva vypovídána z důvodu uvedeného v čl. IV., část B)., odst. 3, v čl. V., část B) odst. 1) písm. a) a písm. b) a v čl. V., část B) odst. 2) písm. b) této smlouvy, je výpovědní lhůta 1 měsíc.

C) Odstoupení

- 1) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:
 - a) nedojde ve stanoveném termínu k fyzickému převzetí Sportoviště ze strany Nájemce,
 - b) Nájemce provede na Sportovišti stavební změny v rozporu s čl. IV. písm. C) této smlouvy,
 - c) Nájemce odvolá zmocnění dle čl. V. písm. D) odst. 2) této smlouvy.

D) Vyklizení a předání předmětu nájmu

- 1) Nejpozději ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklizený předat Pronajímateli, a to v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami.
- 2) Pokud Nájemce po skončení nájemního vztahu řádně nepředá vyklizený předmět nájmu Pronajímateli ani do 10 dnů od skončení nájmu, je Pronajímatel oprávněn učinit po písemném upozornění Nájemce veškeré kroky nutné k vyklizení svépomocí, a to na náklady Nájemce. V takovém případě Pronajímatel Nájemce písemně vyzve k vyklizení v náhradním termínu, přičemž tento náhradní termín bude stanoven nejméně 5 dnů po dni, kdy byla výzva k vyklizení předána k poštovní přepravě za účelem jejího doručení Nájemci. Pokud Nájemce ani v tomto náhradním termínu předmět nájmu nevyklidí a řádně jej Pronajímateli nepředá, je Pronajímatel Nájemcem zmocněn předmět nájmu sám vyklidit a movité věci Nájemce umístit po dobu minimálně 30 dnů v jiném uzamykatelném prostoru, to vše na náklady Nájemce. S tímto výše uvedeným postupem Nájemce výslovně souhlasí a Pronajímatele za těchto okolností k vyklizení zmocňuje, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Výpověď tohoto zmocnění je důvodem k okamžitému odstoupení Pronajímatele od této smlouvy. Pronajímatel je povinen Nájemci oznámit, kde byly jeho věci uskladněny a určit vhodnou lhůtu pro jejich vyzvednutí.
- 3) V případě, že si Nájemce uskladněné věci nevyzvedne v určené lhůtě, je Pronajímatel bez dalšího oprávněn tyto věci vhodným způsobem prodat.
- 4) V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu Pronajímateli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Pronajímatele je pracovník odboru VHČ, správy bytů a údržby Úřadu městské části Praha 21.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla či bydliště. Nevyzvedne-li si Nájemce zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla Nájemci doručena.
- 3) Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 21. Smluvní strany prohlašují, že skutečností uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná, platná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné, neplatné či nevymahatelné

ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, platným či vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, neplatného či nevymahatelného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.

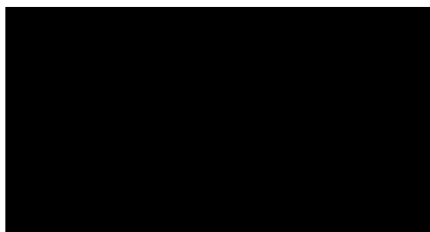
- 6) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – plánek
Příloha č. 2 – údržba a opravy Sportoviště
Příloha č. 3 – potvrzení o zveřejnění v registru smluv – volná příloha
Příloha č. 4 – předávací protokol – volná příloha
- 7) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 9) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr pronajmout předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 2) této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 13. 3. 2020 do 31. 3. 2020. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 7. 4. 2020, usnesením č. RMC38/0599/20.

V Praze dne: 17. 04. 2020

V Praze dne: 17. 04. 2020



Městská část Praha 21
Milan Samec

