



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/18719/2019/KUR/Lam

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Lambertová

TEL.: 281012970

E-MAIL: ludmila.lambertova@praha21.cz

DATUM: 16.12.2019

Věc: Jednání č. 11 KÚR ze dne 9.12.2019

Datum konání: 9.12.2019

Čas konání: 17:40 – 20:30

Místo konání: zasedací místnost Level přízemí

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Jan Kupr, Ing. Aleš Machalíček, Ing. Josef Roušal, Zdeněk Růžička, Milan Samec, Ing. arch. Jan Záhora

Nepřítomni / Omluveni: Blanka Exnerová

Hosté: Zátková, [REDACTED]

Program:

- 1) Studie k žádosti o změnu ÚP parc.č. 561/1
- 2) 6 řadových domů Barchovická
- 3) ZMK Donínská - Dražická
- 4) Studie RD parc. č. 116 a 117 v k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Dědická
- 5) Dělení pozemků – Lozická č.p. 1279
- 6) Různé

1) Studie k žádosti o změnu ÚP parc.č. 561/1

Zástupci investora komisi seznámili se studií k žádosti o změnu ÚP na pozemku parc.č. 561/1, jež byla projednávána na 10. jednání KÚR dne 11.11.2019. Komise konstatovala, že ve studii chybí faktické informace pro stanovisko MČ a upozornila na pravděpodobná úskalí projektu (záplavové území, systém celoměstské zeleně a ÚSES, nedostatečná kapacita IS, výstavba I/12 atd.).

- Komise doporučuje nesouhlasit se změnou ÚP vzhledem k nezastavitelnému charakteru území.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) 6 řadových domů Barchovická

Zástupci investora komisi seznámili s přepracovaným projektem pro výstavbu 6 řadových domů v ulici Barchovická.

- Komise doporučuje udělit záměru souhlasné stanovisko.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 2

3) ZMK Donínská - Dražická

Komise a zástupci obyvatel lokalit dotčených žádostí o změnu ÚP ze ZMK na OB na pozemcích parc.č. 537/276, 537/159, 537/287 a 537/130 v k.ú. Újezd nad Lesy byli seznámeni s návrhem na možné řešení prostoru pro zástavbu a prostoru pro park a průchod mezi ulicemi Donínská a Dražická.

- Komise zjistila nesoulad situace KN se zákresem návrhu prostoru pro zástavbu a prostoru pro park a průchod a doporučuje další jednání.

Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 1

4) Studie RD parc. č. 116 a 117 v k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Dědická

Komisi byla k posouzení předložena studie RD parc. č. 116 a 117 v k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Dědická.

- Komise nemá výhrady k architektonickému řešení předložené studie.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Dělení pozemků – Lozická č.p. 1279

Komisi byla předložena k posouzení žádost o dělení pozemků v ulici Lozická č.p. 1279.

- Komise nemá výhrady k dělení pozemků dle předložené žádosti.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Různé

a. Fáze příprav studií

Seznámení komise se stavem jednotlivých plánovaných studií (revitalizace parteru sídliště Rohožník, řešení dopravy u nádraží Klánovice, pěší propojení Újezda nad Lesy a nádraží Klánovice) a diskuze o dalším postupu.

b. Studie „Zázemí hřiště FK Újezd nad Lesy“

Komisi byla předložena k posouzení studie „Zázemí hřiště FK Újezd nad Lesy“.

- Komise nemá výhrad a doporučuje souhlasit s předloženou studií.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

c. Studie novostavby dvojdomu v ulici Ranská

Komisi byla předložena k posouzení studie novostavby dvojdomu v ulici Ranská.

- Komise nemá výhrady k architektonickému řešení předložené studie.

Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Ludmila Lambertová dne 17.12.2019

Ověřil: Ing. Ondřej Vojta dne 6. 1. 2020

Přílohy: prezenční listina

