

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ74

konané dne 28.07.2010

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : radní - Ing. Mareček Vladislav

Program jednání:

- 1 Kontrola plnění úkolů
- 2 Uspořádání hudebního koncertu skupiny KTO (Kamarádi táborových ohňů)
- 3 Uspořádání koncertu Věry Martinové
- 4 Zápis ze 7. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 30. 6. 2010
- 5 Zajištění školního roku 2010/11 a pozvánka na zahájení školního roku
- 6 Nákup software Office 2010
- 7 Žádost Lenky Hatinové o smírné řešení výpovědi z nájmu bytu Žiželická 1612
- 8 Jednostranné zvýšení nájemného z bytu v roce 2011
- 9 Žádost o vyjádření a stanovisko k možnosti umístění referenčního ekologického pasivního mobilního domu na území městské části
- 1
0 Polyfunkční dům - reklamace záručních závad - informace
- 11 Rozpočtové opatření č. 56: změna rozpočtu v roce 2010
- 1
2 Rozpočtové opatření č. 57: změna rozpočtu v roce 2010
- 1
3 Rozpočtové opatření č. 58: změna rozpočtu v roce 2010
- 1
4 Rozpočtové opatření č. 59: změna rozpočtu v roce 2010
- 1
5 Žádost Občanské poradny Praha o finanční příspěvek
- 1
6 Přehled žádostí o účelové investiční dotace z rozpočtu MHMP na rok 2011 a další roky
- 1
7 Pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě- restaurace včetně salonku
- 1
8 Pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - lékárna
- 1
9 Různé

Rada MČ Praha 21 program 74. schůze schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Vybudování retardérů, dopravní značení

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- akce bude realizována po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč.

V roce 2010 – akce není zatím finančně zajištěna.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášenkou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášenkou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu. Podpis a vrácení dokumentu bylo urgováno. Evidenční list byl znovu odeslán doporučeně.

Úkol trvá.

Nabytí pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna) a části pozemku přilehlého parc. č. 4356/1

Rada souhlasila s projevením zájmu o úplatné získání pozemku parc. č. 4356/46 pod Skautskou klubovnou a části pozemku přilehlého v rámci privatizace od vlastníka SŽDC, s. o. a uložila starostce pí Vlášenkové požádat Radu hl. m. Prahy o udělení souhlasu, aby jednala jménem hlavního města Prahy. Žádost o udělení souhlasu byla odeslána. Na SŽDC bylo zasláno usnesení RMČ, kterým byl projeven zájem o odkup. MHMP udělil souhlas s nabytím pozemků a na základě naší žádosti zadalo SŽDC vypracování geometrického plánu.

Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy v MZŠ Polesná 1690 za účelem rozšíření kapacity MŠ Sluníčko“ s firmou BETONSTAV TEPLICE a.s. Stavební úpravy byly dokončeny a předány. Byl zkolaudován výtah. Venkovní úpravy byly převzaty. Rekonstrukce kuchyně a doplnění hracích prvků na hřiště proběhne v průběhu prázdnin.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta Ing. Štulec informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru. Ing. Mareček informoval radu o výsledku jednání dopravního výboru.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí. Kunovou na pozemky č.parc. 2757 a 2758 v k.ú. Újezd nad Lesy - revokace usnesení RMČ č. 956 ze dne 06.05.2009

Rada revokovala usnesení RMČ č. 956 ze dne 06.05.2009 v plném rozsahu. Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k.ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 19.074,- Kč/rok, stanoveného dle znaleckého posudku. Rada schválila za smluvně

nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 38.148,- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky.

Rada pověřila pí starostku Vlášekovou podpisem nájemní smlouvy a uložila OMI vyzvat pí Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy a k úhradě náhrady za bezdůvodné obohacení v intencích jednání rady. Paní Kunová byla vyzvána k uzavření nájemní smlouvy prostřednictvím AK.

Úkol trvá.

Přístavba budovy úřadu – architektonická studie

Bylo vydáno územní rozhodnutí. Je zpracovávána dokumentace pro stavební řízení.

Úkol trvá.

Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítí a komunikací v lokalitě Lada

Rada souhlasila s deklarácí ochoty účastnit se zasíťování lokality „V Ladech“, pokud budou splněny podmínky dané usnesením Rady MČ Praha 21 č. 1129 z 4. 11. 2009.

Rada uložila OMI seznámit předkladatele návrhu s tímto usnesením a zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNEŘI v písemné podobě. Právní stanovisko bylo dodáno. Rada pověřila starostku pí Vlášekovou zahájit prostřednictvím právního zástupce městské části jednání se zúčastněnými stranami v uvedené věci.

Právní zástupce původních vlastníků pozemků vyzval k jednání. V souladu s usnesením RMČ č. 1129 předáno právnímu zástupci MČ Praha 21. Právní zástupce MČ obdržel návrh smlouvy o dílo na dokončení inž. sítí a připravil návrh dohody. Bylo postoupeno právnímu zástupci druhé strany. Byly zahájeny práce smluvní firmou původních vlastníků pozemků.

Úkol trvá.

Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Rada vzala na vědomí studii rekonstrukce hasičské zbrojnice zpracovanou spol. RHM Projekt, spol. s r. o.. Rada uložila OMI zajistit zpracování a projednání PD akce dle stavebního zákona. Společnost RHM předložila cenovou nabídku. Byla předána studie rekonstrukce. Zadání projekčních prací proběhne až na základě finančního krytí akce. Nebyla přidělena účelová dotace MHMP, ale byla přislíbena realizace akce přímo prostřednictvím MHMP.

Úkol trvá.

Svatováclavské posvícení

MUDr. Dastychová se dotázala na pořádání Svatojáckého posvícení a navrhla termín pořádání akce – 18. 9. 2010. Pracovní skupina předloží na další jednání rady rozpočet akce.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Bezbariérový přístup do střediska osobní hygieny a sociálních zdravotních služeb"

Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou akci s firmou Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1A, Olomouc 773 00 , uložila OMI informovat žadatele, pověřila starostku pí Vlášekovou podpisem smlouvy o dílo a pověřila OMI jednáním s vybraným uchazečem o konečném textu smlouvy.

Jednání s firmou proběhlo a byl projednán harmonogram prací. Smlouva byla podepsána. Práce byly zahájeny.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci " Rekonstrukce kuchyně MŠ Sedmikráska"

Rada schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Sedmkráska" s firmou Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1A, Olomouc 773 00. Rada uložila OMI informovat žadatele, pověřila starostku MČ Praha 21 pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo a pověřila OMI jednáním s vybraným uchazečem o konečném textu smlouvy. Žadatelé byli informováni. Smlouva byla podepsána. Práce byly zahájeny.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Rohožník"

Rada schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Rohožník " s firmou Betonstav Teplice a.s., Duchcovská 899/2, Teplice 415 01. Rada uložila OMI informovat žadatele, pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo a pověřila OMI jednáním s vybraným uchazečem o konečném textu smlouvy. Žadatelé byli informováni. Smlouva byla podepsána. Práce byly zahájeny.

Úkol trvá.

Užívání pozemku č.parc. 4356/45,k.ú. Újezd nad Lesy

Rada městské části souhlasila s prodejem pozemku č. parc. 4356/45 v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 1.500,-Kč/m², předem známému zájemci s tím, že žadatel zajistí souhlas s prodejem od správců sítí uložených v předmětném pozemku. Rada nesouhlasila s odpuštěním platby za bezdůvodné obohacení. Rada uložila OMI informovat žadatele o rozhodnutí rady. Žadatel byl informován v intencích jednání rady.

Úkol trvá.

Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - lékárna

Rada schválila záměr na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování lékárny. Rada schválila hodnocení nabídek : "Hodnotící komisí pro potřeby OMI" a uložila OMI zveřejnit záměr. Záměr byl zveřejněn. Viz bod č. 18.

Úkol trvá.

Revokace Usnesení č. 990 ze dne 10.6.2009

Rada městské části revokovala Usnesení č. 990 ze dne 6. 10. 2009 v celém rozsahu a uložila bytové komisi vybrat možné zájemce o byt č. 3, Novosibřinská 673, Praha 9 - Újezd nad Lesy.

Úkol trvá.

Informace o akci „Bezpečné cesty do školy – 2010“

Radní Ing. Vaníček seznámil radu s akcí ZŠ Masarykova „Bezpečné cesty do školy – 2010“. Rada uložila starostce pí Vlášenkové, radnímu Ing. Marečkovi a Ing. Vaníčkovvi materiál prostudovat a zařadit realizovatelné části do priorit MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis z jednání KVV ze dne 26.5.2010

Rada vzala zápis z jednání na vědomí, schválila otištění textu projevu PhDr. Miloše Schmidta ze dne 8. 5. 2010 v Újezdském zpravodaji a uložila OŽPD zabývat se projektem „Bezpečné cesty do školy – 2010“.

Úkol trvá.

Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salónku s barem

Rada schválila záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování restaurace včetně salónku s barem a schválila hodnocení nabídek: "Hodnotící komisi pro potřeby OMI". Rada uložila OMI zveřejnit záměr. Záměr byl zveřejněn. Viz bod č. 17.

Úkol trvá.

Akce 3140-TV Újezd nad Lesy, etapa 0005-Kanalizace, Novosibřinská

Rada schválila posunutí autobusových zastávek na Novosibřinské a vyloučení nákladní dopravy na komunikaci Novosibřinské. Objízdná trasa pro osobní dopravu na komunikacích Zaříčanská-Rohožnická je možná jedině za předpokladu, že spol. TSK hl. m. Prahy opraví povrch Zaříčanské. Rada pověřila starostku pí Vlášenkou projednáním věci s investorem stavby.

Úkol trvá.

Údržba zeleně na Blatově - pozemky GARTAL, s.r.o

Ing. Vaníček vznesl podnět na údržbu zeleně na parkových plochách v lokalitě Gartal.

Rada uložila OŽPD vyzvat majitele pozemků GARTAL s.r.o. v lokalitě Blatov, aby řádně zajišťoval pravidelnou údržbu vlastněných zelených ploch a uložila OMI jednat se společností GARTAL s.r.o. o možnosti umístění hracích prvků na jednu jejich parkovou plochu. Společnost Gartal byla požádána o možnost umístění hracích prvků na pozemcích v jejich vlastnictví.

OŽPD dne 16. 06. 2010 odeslal výše uvedené spol. výzvu k odstranění závadného stavu s tím, že dojde k vysekání pozemků, k odstranění částí suchých stromů a keřů, k odstranění zelených výmladků stromů, a to do 15 dnů od obdržení výzvy. Dále dojde k dosadbě stromů a keřů na podzim 2010, nejpozději však k 15. 11. 2010. V uvedených lhůtách budou provedeny kontroly plnění.

Rada ukládá OŽPD zajistit posekání trávy na pozemcích společnosti Gartal v co nejkratším termínu. Zeleň byla posekána a výše uvedená společnost byla vyzvána aby zelené plochy pravidelně udržovala.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 52: změna rozpočtu v roce 2010

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 52 - změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 52 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 53: změna rozpočtu v roce 2010

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 53 - změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 53 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 54: změna rozpočtu v roce 2010

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 54 - změnou rozpočtu v roce 2010 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 54 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o přemístění nádob na tříděný odpad

Rada schválila žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad v ulici Čenovické vedle č.p. 190, před pozemkem č. 1451 k.ú. Újezd nad Lesy v souvislosti s výstavbou nového rodinného domu a přístupu k domu z ulice Čenovické a uložila OŽPD zajistit realizaci akce. OŽPD vyhledal nový prostor pro stanoviště na tříděný odpad – prostor na pozemku parc. č. 1463/1 k.ú. Újezd nad Lesy při křížení ul. Polesné a Čankovské. Policie ČR přislíbila souhlas. OŽPD musí záležitost projednat s Lesy ČR vzhledem k nepatrnému přesahu stanoviště do lesního pozemku.

Úkol trvá.

Pronájem pozemku č. parc. 4306/1 - zařízení staveniště a mezideponie Čermák a Hrachovec a.s. Rada schválila pronájem pozemku č. parc. 4306/1 v k.ú. Újezd nad Lesy firmě Čermák a Hrachovec a.s., který bude využíván jako zařízení staveniště a mezideponie materiálu a vytěžené zeminy pro stavbu "3140 – TV Újezd nad Lesy, etapa 0005 – komunikace Starokolínská a Novosibřinská, kanalizace“. Rada schválila návrh nájemní smlouvy a pověřila starostku MČ Praha 21 pí Andreu Vláškovou podpisem nájemní smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění. Smlouva je připravována k podpisu.

Rada městské části bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Uspořádání hudebního koncertu skupiny KTO (Kamarádi táborových ohňů)

Usnesení číslo: RMČ74/1365/10

Rada městské části

1) schvaluje

uspořádání hudebního koncertu skupiny KTO ve společenském sále polyfunkčního domu

2) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 25.000,- Kč a prodej vstupenek ve výši 250,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny z VHC.

3. Uspořádání koncertu Věry Martinové

Usnesení číslo: RMČ74/1366/10

Rada městské části

1) schvaluje

uspořádání koncertu Věry Martinové ve spol. sále MZŠ Polesná

2) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 36.000,- Kč a prodej vstupenek ve výši 250,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny z VHC.

4. Zápis ze 7. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 30. 6. 2010

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis ze 7. schůze komise pro potřeby seniorů ze dne 30. 6. 2010. Místostarostka MUDr. Dastychová vstoupí v jednání s předsedkyní komise ohledně pořádání akce "Mezinárodní den seniorů" a o výsledku bude informovat radu na příštím jednání.

5. Zajištění školního roku 2010/11 a pozvánka na zahájení školního roku

Rada městské části

1) bere na vědomí

předložený materiál "Zajištění školního roku 2010/11 a pozvánku na zahájení školního roku 2010/11"

6. Nákup software Office 2010

Usnesení číslo: RMČ74/1367/10

Rada městské části

1) schvaluje

plánovaný nákup software Office 2010 pro 51 počítačů úřadu v celkové částce 453.051,- Kč. Nákup bude hrazen z kapitoly 09 vnitřní správa.

7. Žádost Lenky Hatinové o smírné řešení výpovědi z nájmu bytu Žiželická 1612

Usnesení číslo: RMČ74/1368/10

Rada městské části

1) neschvaluje

žádost Lenky Hatinové o smírné řešení výpovědi z nájmu bytu Žiželická 1612, byt č. 17, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy

2) trvá

na svém Usnesení č. 949 ze dne 6.5.2009

8. Jednostranné zvýšení nájemného z bytu v roce 2011

Usnesení číslo: RMČ74/1369/10

Rada městské části

1) neschvaluje

jednostranné zvýšení nájmu za byt v Újezdě nad Lesy od roku 2011

9. Žádost o vyjádření a stanovisko k možnosti umístění referenčního ekologického pasivního mobilního domu na území městské části

Usnesení číslo: RMČ74/1370/10

Rada městské části

1) neschvaluje

pronájem pozemku č. parc. 537/322 o výměře 2.301m² v k.ú. Újezd nad Lesy za účelem propagace ekologické, ekonomické a efektivní výstavby pasivního mobilního domu společnosti Mobile Point Cangor

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele v intencích jednání rady

10. Polyfunkční dům - reklamace záručních závad - informace

Usnesení číslo: RMČ74/1371/10

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o průběhu reklamace záručních závad budovy polyfunkčního domu

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) požadovat na dodavateli stavby polyfunkčního domu prodloužení záruční doby o 36 měsíců

11. Rozpočtové opatření č. 56: změna rozpočtu v roce 2010

Usnesení číslo: RMČ74/1372/10

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 56 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 56 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

12. Rozpočtové opatření č. 57: změna rozpočtu v roce 2010

Usnesení číslo: RMČ74/1373/10

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 57 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 57 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

13. Rozpočtové opatření č. 58: změna rozpočtu v roce 2010

Usnesení číslo: RMČ74/1374/10

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 58 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 58 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

14. Rozpočtové opatření č. 59: změna rozpočtu v roce 2010

Usnesení číslo: RMČ74/1375/10

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 59 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 59 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

15. Žádost Občanské poradny Praha o finanční příspěvek

Usnesení číslo: RMČ74/1376/10

Rada městské části

1) neschvaluje

poskytnutí finančního příspěvku pro Občanskou poradnu Praha

16. Přehled žádostí o účelové investiční dotace z rozpočtu MHMP na rok 2011 a další roky

Usnesení číslo: RMČ74/1377/10

Rada městské části

1) schvaluje

přehled žádostí o účelové investiční dotace z rozpočtu hl.města Prahy. Jedná se o návrh rozpočtu kapitálových výdajů na rok 2011 včetně střednědobého výhledu na další roky dle předložené tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

17. Pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě- restaurace včetně salonku

Usnesení číslo: RMČ74/1378/10

Rada městské části

1) ruší

výběrové řízení na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salonku

2) ukládá

Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat nový záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salonku v intencích jednání rady a záměr zveřejnit

18. Pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - lékárna

Usnesení číslo: RMČ74/1379/10

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení hodnotící komise uzavření nájemní smlouvy na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - lékárna se společností Česká lékárna a.s. Radlická 66/2487, Praha 5

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 pí Vlášenkou podpisem nájemní smlouvy po projednání návrhu se smluvní právní kanceláří (AK JUDr. Stránský)

3) ukládá

Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat předkladatele nabídky o rozhodnutí rady

19. Různé

Rada MČ Praha 21 stanovila další termín jednání na 25. 8. 2010.

Ing. Mareček Vladislav
radní

Andrea Vlášková
starostka MČ Praha 21

Zapsal : Vedoucí oddělení kanceláře starosty - Marie Snížková