

Zápis ze 17. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 05.09.2016, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Kancelář č. 6, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, Ing. Roušal, Ing. Vojta, Ing. Kupr, Ing. Zátková, Ing. arch Záhora, pí Péterová,

Nepřítomni/omluveni: pí Exnerová

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Žádost o odkup části pozemku č. parc. 3817 a nabídka odprodeje části pozemku č.parc. 3821/7 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 3) Návrh na změnu územního plánu - pozemky č. parc. 537/159 a 537/130 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 4) Žádost obce Sibřina o odkup části pozemku č. parc. 4275 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 5) Různé

1) **Zahájení jednání**

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy, konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

2) **Žádost o odkup části pozemku č. parc. 3817 a nabídka prodeje části pozemku č.parc. 3821/7 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Žadatelka pí Nesvadbová (spoluvlastník ppč. 3821/7) požádala o odprodej pozemku č. parc. 3817, který je ve správě MČ, za účelem využití jako zahrada. Zároveň nabídla MČ k odkoupení část pozemku č. parc. 3821/7. Předmětná část nabídnutá k odprodeji se nachází na rohu ulic Zaříčanská a Chabeřická.

KUR nedoporučuje souhlasit s odprodejem pozemku č. parc. 3817 s ohledem na rekonstrukci Zaříčanské v návaznosti na budoucí obchvat a na záměr doplnit Zaříčanskou o oboustranný chodník případně cyklostezku. Naopak doporučuje zahájit jednání o odkoupení jiné části pozemku 3821/7 jako doplňkového pozemku na budoucí rekonstrukci. Jedná se o část na rohu ulic Zaříčanská a Novosibřinská.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se : 0

Úkol: OMI předloží jako samostatný materiál RMČ.

3) **Návrh na změnu územního plánu – pozemky č. parc. 537/159 a 537/130 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Pan F. Poslušný jako vlastník ppč. 537/159 a pí K. Sejkorová a P. Sejkorová jako spoluvlastníci ppč. 537/130 požádali o změnu územního plánu ze ZMK (zeleň městská a krajinná) na OB (čistě obytné).

KUR nedoporučuje souhlasit s požadovanou změnou. Pozemky jsou zaneseny v návrhu Metropolitního plánu a jedná se o jedinou zelenou plochu v celé lokalitě.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se : 0

Úkol: OMI předloží jako samostatný materiál RMČ.

4) **Žádost obce Sibřina o odkup části pozemku č. parc. 4275 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Obec Sibřina požádala o odkup části (uvádějí výměru 67 m²) výše uvedeného pozemku u MŠ Sibřina. Na části pozemku byla realizována stavba parkoviště.

Místním šetřením bylo zjištěno, že se nejedná pouze o plochu pod parkovištěm, ale že je připlocena část pozemku vedle budovy a zpevněn i zadní vjezd k objektu. Tudíž výměra případného odprodeje části pozemku bude podstatně větší.

KUR nedoporučuje souhlasit s odprodejem části pozemku o velikosti 67 m², jelikož část není úplná. Rozsah nelze odhadem určit, proto KUR doporučuje nechat zaměřit celou vlastnickou hranici, aby bylo možno definovat neoprávněně užívanou část pozemku ve správě MČ. Zaměření bude sloužit jako podklad pro další majetkoprávní jednání.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se : 0

Úkol: OMI předloží jako samostatný materiál RMČ.

5) Různé

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil předseda: Ing. Mergl elektronicky dne 20.9.2016