



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/16144/2023/KUR/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Pillerová

TEL.: 281012947

E-MAIL: marketa.pillerova@praha21.cz

DATUM: 12.09.2023

**Věc: Jednání č. 7 KÚR ze dne 11.9.2023**

Datum konání: 11.9.2023

Čas konání: 17:35 – 19:45

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Ing. David Cubínek MBA, Ing. Patrik Bláha, Blanka Exnerová, Ing. Jan Kupr, Ing. Ludmila Lambertová, Ing. Miloš Mergl, Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora

Nepřítomni / Omluveni: Ing. Aleš Machalíček

Hosté: Milan Samec, MgA. Jiří Soukup, Bc. Vlastimil Bartek, Ing. Ondřej Cikhart

Program:

- 1) Záměr na pozemcích parc.č. 1707, 1709/3 a 1709/1 k.ú. Újezd nad Lesy
- 2) Odkup části pozemku parc.č. 4084/1 ul. Toušická - opakovaně
- 3) Odkup části pozemku parc.č. 1393/10 ul. Podlužanská
- 4) Dělení pozemku parc.č. 1349 ul. Čentická
- 5) Odkup pozemku parc.č. 2757 (2758) ul. Hodkovská

**1) Záměr na pozemcích parc.č. 1707, 1709/3 a 1709/1 k.ú. Újezd nad Lesy**

Komise projednala záměr novostavby BD na pozemcích parc.č. 1707, 1709/3 a 1709/1 v k. ú. Újezd nad Lesy, na rohu ulic Novosibírská a Soběšínská za účasti architekta záměru, investora a přímého souseda.

Na základě jednání u pana starosty Mga. Soukup snížil počet bytových jednotek na 7 bytů z původních 10. V objektu je navrženo 6 parkovacích stání v podzemí a 6 šikmých stání na pozemku. Investor má nezávazné stanovisko z Odboru územního rozvoje Hl. m. Prahy. V aktuální verzi jsou plánovány 2 vjezdy na pozemek, z toho jeden přes rampu do podzemních garáží. Komise byla seznámena s nesouhlasným stanoviskem pana Ing. Cikharta (přímý účastník) a nesouhlasným stanoviskem sousedů a občanů z blízkého okolí k navržené novostavbě (19 sousedů stanovisko podepsalo).

- Komise územního rozvoje na základě předloženého záměru nedoporučuje RMČ souhlasit se stavbou z následujících důvodů:
  - a) stavba hmotově neodpovídá charakteru okolní zástavby
  - b) dostatečně neřeší dopravu v klidu
  - c) z předloženého záměru není zřejmý KPP
  - d) komisi byl adresován zásadní nesouhlas občanů blízkého okolí novostavby s žádostí, aby Úřad MČ Praha 21 hájil jejich zájmy
  - e) komise byla na místě seznámena s nesouhlasným stanoviskem přímého souseda
  - f) komise nesouhlasí s objektem o čtyřech podlažích

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 2

## **2) Odkup části pozemku parc.č. 4084/1 ul. Toušická – opakovaně**

Komise opakovaně projednala žádost o odkup části pozemku parc. č. 4084/1 v k.ú. Újezd nad Lesy v ulici Toušická. Jedná se o pozemek vedle trafiky proti Lidlu o velikosti cca 21x4,5m za betonovou zdí.

- Komise územního rozvoje nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 4084/1 v k.ú. Újezd nad Lesy, odprodej není v zájmu MČ.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

## **3) Odkup části pozemku ul. Podlužanská, parc. č. 1393/10 v k. ú. Újezd nad Lesy**

Komise projednala žádost o odkup části pozemku parc. č. 1393/10 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Podlužanská. Jedná se o pozemek o velikosti cca 6,5x1,0 m, kterým by si majitel sousedního pozemku parc.č. 1393/277 vytvořil celistvý obdélníkový tvar svého pozemku.

- Komise územního rozvoje nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 1393/10 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Podlužanská a vzhledem ke vzrostlé zeleni předává žádost k vyjádření Komisi životního prostředí.

Pro: 8

Proti: 1

Zdržel se: 0

#### 4) Dělení pozemku parc.č. 1349 ul. Čentická

Komise projednala žádost o dělení pozemku parc. č. 1349 v k. ú. Újezd nad Lesy v ulici Čentická. Jedná se o pozemek o velikosti 910 m<sup>2</sup>, na kterém stojí stavba o půdoryse 107 m<sup>2</sup>. Po rozdělení bude celkově pozemek parc. č. 1349/1 se stavbou mít 517 m<sup>2</sup> a druhý pozemek parc.č. 1349/2 celkem 504 m<sup>2</sup>.

- Komise souhlasí se záměrem dělení pozemku parc. č. 1349 v k. ú. Újezd nad Lesy dle předloženého GP č. 3904-118/2023 za předpokladu, že oddělený pozemek bude sloužit výhradně pro výstavbu rodinného domu.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### 5) Odkup pozemku parc. č. 2757 v k. ú. Újezd nad Lesy

Komise projednala zájem o odkup pozemku parc. č. 2757 v k. ú. Újezd nad Lesy, mezi ul. Hodkovská a Kácovská. Jedná se o pozemek v blízkosti tenisových kurtů, na kterém se nachází chatka cizího vlastníka – nevyjasněné majetkové vztahy.

- Komise územního rozvoje nedoporučuje prodej pozemku parc. č. 2757 v k.ú. Újezd nad Lesy, odprodej není v zájmu MČ.

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel se: 0

#### 6) Různé

Komise byla informována Ing. arch. Záhorou, že v současné verzi Metropolitního plánu chybí propojovací komunikace tak jak bylo definováno v územním plánu.

Po prověření současného stavu bylo zjištěno, že momentální zveřejněná verze MP ještě neobsahuje zapracované připomínky z 06/2022.

Zapsal: Ing. Markéta Pillerová 11.9.2023

Ověřil: Ing. Ondřej Vojta dne 21.9. 2023

Přílohy: prezenční listina

