

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ73

konané dne 30.06.2010

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : radní - Ing. Tomáš Vaníček

Program jednání:

- 1 Kontrola plnění úkolů
- 2 MŠ Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 - přijetí věcného daru
- 3 Masarykova ZŠ, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 - přijetí věcného daru
- 4 Zápis z jednání KVV a MR ze dne 16.6.2010
- 5 Nabídka firmy ATJ zařízení školního stravování
- 6 Žádost Sdružení důchodců Újezd nad Lesy o finanční příspěvek
- 7 Zápis z jednání Komise sboru pro občanské záležitosti č. 4/10 ze dne 15.6.2010
- 8 Rozpočtové opatření č. 52: změna rozpočtu v roce 2010
- 9 Rozpočtové opatření č. 53: změna rozpočtu v roce 2010
- 1
0 Rozpočtové opatření č. 54: změna rozpočtu v roce 2010
- 11 Žádost o přemístění nádob na tříděný odpad
- 1 Pronájem pozemku č. parc. 4306/1 - zařízení staveniště a mezideponie Čermák a
- 2 Hrachovec a.s.
- 1
3 Různé

Program jednání rady byl doplněn o:

- 13 a) informace Ing. Vaníčka z jednání školské rady
- 13 b) informace MUDr. Dastychové o konání kulturních akcí

Rada MČ Praha 21 program 73. schůze po tomto doplnění schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Vybudování retardérů, dopravní značení

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická
- akce bude realizována po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč.

V roce 2010 – akce není zatím finančně zajištěna.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu. Podpis a vrácení dokumentu bylo urgováno. Evidenční list byl znovu odeslán doporučeně.

Úkol trvá.

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti

Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách. Informační tabule na ulici Novosibřinské a Starokolínské byly osazeny.

Ve věci osazení radaru display vydal SSÚ OŽPD stanovení s tím, že zařízení bude osazeno na MČ Praha 21, tedy na komunikaci Staroújezdská, která navazuje na komunikaci V Lipách. Ve směru z Újezda nad Lesy u stožáru veř. osvětlení č. 913684, v opačném směru naproti stožáru veř. osvětlení č. 913688. Situace byla odsouhlasena Policií ČR. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky MČ Praha 21, byla věc postoupena k realizaci OMI.

Úkol trvá.

Nabytí pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna) a části pozemku přilehlého parc. č. 4356/1

Rada souhlasila s projevením zájmu o úplatné získání pozemku parc. č. 4356/46 pod Skautskou klubovnou a části pozemku přilehlého v rámci privatizace od vlastníka SŽDC, s. o. a uložila starostce pí Vlášenkové požádat Radu hl. m. Prahy o udělení souhlasu, aby jednala jménem hlavního města Prahy. Žádost o udělení souhlasu byla odeslána. Na SŽDC bylo zasláno usnesení RMČ, kterým byl projeven zájem o odkup. MHMP udělil souhlas s nabytím pozemků a na základě naší žádosti zadalo SŽDC vypracování geometrického plánu.

Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy v MZŠ Polesná 1690 za účelem rozšíření kapacity MŠ Sluníčko“ s firmou BETONSTAV TEPLICE a.s. Stavební úpravy byly dokončeny a předány. Byl zkolaudován výtah. Venkovní úpravy byly převzaty. Rekonstrukce kuchyně a doplnění hracích prvků na hřiště proběhne v průběhu prázdnin.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta Ing. Štulec informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru. Ing. Mareček informoval radu o výsledku jednání dopravního výboru.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí. Kunovou na pozemky č.parc. 2757 a 2758 v k.ú. Újezd nad Lesy - revokace usnesení RMČ č. 956 ze dne 06.05.2009

Rada revokovala usnesení RMČ č. 956 ze dne 06.05.2009 v plném rozsahu. Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k.ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 19.074,-- Kč/rok, stanoveného dle znaleckého posudku. Rada schválila za

smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 38.148,-- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky.

Rada pověřila pí starostku Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy a uložila OMI vyzvat pí Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy a k úhradě náhrady za bezdůvodné obohacení v intencích jednání rady. Paní Kunová bude vyzvána k uzavření nájemní smlouvy prostřednictvím AK.

Úkol trvá.

Přístavba budovy úřadu – architektonická studie

Bylo vydáno územní rozhodnutí. Je zpracovávána dokumentace pro stavební řízení.

Úkol trvá.

Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítí a komunikací v lokalitě Lada

Rada souhlasila s deklarací ochoty účastnit se zasíťování lokality „V Ladech“, pokud budou splněny podmínky dané usnesením Rady MČ Praha 21 č. 1129 z 4. 11. 2009.

Rada uložila OMI seznámit předkladatele návrhu s tímto usnesením a zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNEŘI v písemné podobě. Právní stanovisko bylo dodáno. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou zahájit prostřednictvím právního zástupce městské části jednání se zúčastněnými stranami v uvedené věci.

Právní zástupce původních vlastníků pozemků vyzval k jednání. V souladu s usnesením RMČ č. 1129 předáno právnímu zástupci MČ Praha 21. Právní zástupce MČ obdržel návrh smlouvy o dílo na dokončení inž. sítí a připravil návrh dohody. Bylo postoupeno právnímu zástupci druhé strany. Byly zahájeny práce smluvní firmou původních vlastníků pozemků.

Úkol trvá.

Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Rada vzala na vědomí studii rekonstrukce hasičské zbrojnice zpracovanou spol. RHM Projekt, spol. s r. o.. Rada uložila OMI zajistit zpracování a projednání PD akce dle stavebního zákona a starostce pí Vlášenkové předat studii včetně finanční rozvahy náměstkovi primátora hl.m. Prahy JUDr. Blažkovi s požadavkem na zajištění akce z finančních prostředků hl.m. Prahy. Dopis byl odeslán. Společnost RHM předložila cenovou nabídku. Byla předána studie rekonstrukce. Zadání projekčních prací proběhne až na základě finančního krytí akce.

Úkol trvá.

Stanovení dopravního značení (DZ B 28 - zákaz zastavení) na komunikaci Rohožnická

Rada schválila osazení dopravních značek B 28 na komunikaci Rohožnické a uložila OŽPD, SSÚ vyhotovit stanovení dopravního značení a věc postoupit spol. TSK HMP k realizaci.

Opatření obecné povahy nabylo právní moci 11.06. 2010 a dopravní značení osadí na své náklady spol. TSK. Bude provedena kontrola osazení DZ.

Úkol trvá.

Lokální opravy místních komunikací v havarijním stavu

Rada pověřila vedoucí OMI RNDr. Soňu Berouškovou podpisem objednávek na lokální opravy místních komunikací v Praze - Újezdě nad Lesy do výše 300 tis. Kč vč. DPH. Práce byly zahájeny. Opravy a rekonstrukce probíhají na základě uzavřené rámcové smlouvy. Předpokládané dokončení lokálních oprav – dle klimatických podmínek do 21. července.

Úkol trvá.

Svatováclavské posvícení

MUDr. Dastychová se dotázala na pořádání Svatojáclavského posvícení a navrhla termín

pořádání akce – 18. 9. 2010. Pracovní skupina předloží na další jednání rady rozpočet akce.
Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Bezbariérový přístup do střediska osobní hygieny a sociálních zdravotních služeb"

Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na výše uvedenou akci s firmou Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1A, Olomouc 773 00 , uložila OMI informovat žadatele, pověřila starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy o dílo a pověřila OMI jednáním s vybraným uchazečem o konečném textu smlouvy.

Jednání s firmou proběhlo a byl projednán harmonogram prací. Předpokládaný termín zahájení prací je 28. 6. 2010. Smlouva byla podepsána.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci " Rekonstrukce kuchyně MŠ Sedmikráska"

Rada schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Sedmikráska" s firmou Stavitelství Pospíšil s.r.o., Na Zákopě 1A, Olomouc 773 00. Rada uložila OMI informovat žadatele, pověřila starostku MČ Praha 21 pí Vláškovou podpisem smlouvy o dílo a pověřila OMI jednáním s vybraným uchazečem o konečném textu smlouvy. Žadatelé byli informováni. Smlouva je připravována k podpisu.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Rohožník"

Rada schválila na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci "Rekonstrukce kuchyně MŠ Rohožník " s firmou Betonstav Teplice a.s., Duchcovská 899/2, Teplice 415 01. Rada uložila OMI informovat žadatele, pověřila starostku MČ Praha 21 pí Vláškovou podpisem smlouvy o dílo a pověřila OMI jednáním s vybraným uchazečem o konečném textu smlouvy. Žadatelé byli informováni. Smlouva je připravována k podpisu.

Úkol trvá.

Užívání pozemku č.parc. 4356/45,k.ú. Újezd nad Lesy

Rada městské části souhlasila s prodejem pozemku č. parc. 4356/45 v k.ú. Újezd nad Lesy za cenu 1.500,-Kč/m², předem známému zájemci s tím, že žadatel zajistí souhlas s prodejem od správců sítí uložených v předmětném pozemku. Rada nesouhlasila s odpuštěním platby za bezdůvodné obohacení. Rada uložila OMI informovat žadatele o rozhodnutí rady. Žadatel byl informován v intencích jednání rady.

Úkol trvá.

Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - lékárna

Rada schválila záměr na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování lékárny. Rada schválila hodnocení nabídek : "Hodnotící komisí pro potřeby OMI" a uložila OMI zveřejnit záměr. Záměr byl zveřejněn.

Úkol trvá.

Revokace Usnesení č. 990 ze dne 10.6.2009

Rada městské části revokovala své Usnesení č. 990 ze dne 6. 10. 2009 v celém rozsahu a uložila bytové komisi vybrat možné zájemce o byt č. 3, Novosibřinská 673, Praha 9 - Újezd nad Lesy.

Úkol trvá.

Informace o akci „Bezpečné cesty do školy – 2010“

Radní Ing. Vaníček seznámil radu s akcí ZŠ Masarykova „Bezpečné cesty do školy – 2010“. Rada uložila starostce pí Vláškové, radnímu Ing. Marečkovi a Ing. Vaníčkovvi materiál prostudovat a zařadit realizovatelné části do priorit MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis z jednání KVV ze dne 26.5.2010

Rada vzala zápis z jednání na vědomí, schválila otištění textu projevu PhDr. Miloše Schmidta ze dne 8. 5. 2010 v Újezdském zpravodaji a uložila OŽPD zabývat se projektem „Bezpečné cesty do školy – 2010“.

Úkol trvá.

Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě - restaurace včetně salónku s barem

Rada schválila záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování restaurace včetně salónku s barem a schválila hodnocení nabídek: "Hodnotící komisí pro potřeby OMI". Rada uložila OMI zveřejnit záměr. Záměr byl zveřejněn.

Úkol trvá.

Akce 3140-TV Újezd nad Lesy, etapa 0005-Kanalizace, Novosibřinská

Rada schválila posunutí autobusových zastávek na Novosibřinské a vyloučení nákladní dopravy na komunikaci Novosibřinské. Objízdná trasa pro osobní dopravu na komunikacích Zaříčanská-Rohožnická je možná jedině za předpokladu, že spol. TSK hl. m. Prahy opraví povrch Zaříčanské. Rada pověřila starostku MČ Praha 21 pí Vláškovou projednáním věci s investorem stavby.

Úkol trvá.

Údržba zeleně na Blatově - pozemky GARTAL, s.r.o

Ing. Vaníček vznesl podnět na údržbu zeleně na parkových plochách v lokalitě Gartal.

Rada uložila OŽPD vyzvat majitele pozemků GARTAL s.r.o. v lokalitě Blatov, aby řádně zajišťoval pravidelnou údržbu vlastněných zelených ploch a uložila OMI jednat se společností GARTAL s.r.o. o možnosti umístění hracích prvků na jednu jejich parkovou plochu. Společnost Gartal byla požádána o možnost umístění hracích prvků na pozemcích v jejich vlastnictví.

OŽPD dne 16. 06. 2010 odeslal výše uvedené spol. výzvu k odstranění závadného stavu s tím, že dojde k vysekání pozemků, k odstranění částí suchých stromů a keřů, k odstranění zelených výmladků stromů, a to do 15 dnů od obdržení výzvy. Dále dojde k dosadbě stromů a keřů na podzim 2010, nejpozději však k 15. 11. 2010. V uvedených lhůtách budou provedeny kontroly plnění.

Rada ukládá OŽPD zajistit posekání trávy na pozemcích společnosti Gartal v co nejkratším termínu.

Úkol trvá.

Rada městské části bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. MŠ Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 - přijetí věcného daru

Usnesení číslo: RMČ73/1357/10

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí věcného daru pro MŠ Sluníčko, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 v hodnotě 13.604,-Kč

3. Masarykova ZŠ, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 - přijetí věcného daru

Usnesení číslo: RMČ73/1358/10

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí věcného daru pro Masarykovu ZŠ, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690 v hodnotě 10.000,-Kč

4. Zápis z jednání KVV a MR ze dne 16.6.2010

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání KVV a MR ze dne 16.6.2010

5. Nabídka firmy ATJ zařízení školního stravování

Rada městské části

1) bere na vědomí

nabídku firmy ATJ zařízení školního stravování

6. Žádost Sdružení důchodců Újezd nad Lesy o finanční příspěvek

Usnesení číslo: RMČ73/1359/10

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí neinvestičního příspěvku ve výši 25.000,- Kč pro Sdružení důchodců Újezd nad Lesy na oslavu "Světového dne seniorů" (1.10.2010) v kapitole 06 - Kultura, sport a cestovní ruch z položky "Slavnosti obce"

7. Zápis z jednání Komise sboru pro občanské záležitosti č. 4/10 ze dne 15.6.2010

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Komise sboru pro občanské záležitosti č. 4/10 ze dne 15.6.2010

8. Rozpočtové opatření č. 52: změna rozpočtu v roce 2010

Usnesení číslo: RMČ73/1360/10

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 52 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vláškové předložit rozpočtové opatření č. 52 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

9. Rozpočtové opatření č. 53: změna rozpočtu v roce 2010

Usnesení číslo: RMČ73/1361/10

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 53 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 53 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

10. Rozpočtové opatření č. 54: změna rozpočtu v roce 2010**Usnesení číslo: RMČ73/1362/10**

Rada městské části

1) souhlasí

s rozpočtovým opatřením č. 54 - změnou rozpočtu v roce 2010 dle předloženého návrhu - tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 54 - změnu rozpočtu v roce 2010 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

11. Žádost o přemístění nádob na tříděný odpad**Usnesení číslo: RMČ73/1363/10**

Rada městské části

1) schvaluje

žádost o přemístění kontejnerů na tříděný odpad v ulici Čenovické vedle č.p. 190, před pozemkem č. 1451 k.ú. Újezd nad Lesy v souvislosti s výstavbou nového rodinného domu a přístupu k domu z ulice Čenovické

2) ukládá

Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) zajistit realizaci akce

12. Pronájem pozemku č. parc. 4306/1 - zařízení staveniště a mezideponie Čermák a Hrachovec a.s.**Usnesení číslo: RMČ73/1364/10**

Rada městské části

1) schvaluje

pronájem pozemku č. parc. 4306/1 v k.ú. Újezd nad Lesy firmě Čermák a Hrachovec a.s., který bude využíván jako zařízení staveniště a mezideponie materiálu a vytěžené zeminy pro stavbu "3140 – TV Újezd nad Lesy, etapa 0005 – komunikace Starokolínská a Novosibřinská, kanalizace“

2) schvaluje

návrh nájemní smlouvy

3) pověřuje

starostku MČ Praha 21 pí Andreu Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění

13. Různé

13 a) informace Ing. Vaníčka z jednání školské rady

Ing. Vaníček podal informace z jednání školské rady. Informoval o zahájení školního roku, o počtu otevřených 1. tříd a o počtu žáků.

13 b) informace MUDr. Dastychové o konání kulturních akcí
Místostarostka MUDr. Dastychová seznámila radu s termínem vystoupení Schovanek, které je plánováno na 28. 8. 2010 a dále o přípravách Svatováclavského posvícení, které se bude konat 18. 9. 2010.

Ing. Tomáš Vaníček
radní

Andrea Vlášková
starostka MČ Praha 21

Zapsal : Vedoucí oddělení kanceláře starosty - Marie Snížková