

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ27

konané dne 25. 10. 2011

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : místostarosta - Jan Slezák

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Žádost Ing. Lameše o zajištění otištění příspěvků v Újezdském zpravodaji
3. Prodloužení účinnosti čl. 4 vnitřní směrnice č. 1/11 k účetnictví
4. Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2012 - připomínkové řízení
5. Přiznání osobního příplatku vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby
6. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 4356/45 v k.ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu nebo o pronájem s předkupním právem
7. Žádost o součinnost - Realitní kancelář PhDr. Blažej
8. Žádost o odkup části pozemku č. parc. 331 v k.ú. Újezd nad Lesy
9. Sloučení mateřských škol v MČ Praha 21
10. Zápis z jednání Dopravní komise dne 5. 10. 2011
11. Informace o průběhu odstraňování reklamačních závad v polyfunkčním domě
12. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 5. 10. 2011
13. Jednoduchá evidence všech zelených ploch ve správě MČ Praha 21 s jednoduchou ekonomickou rozvahou nákladů pravidelné údržby
14. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby "Zimní údržba vozovek v Újezdě nad Lesy" - vyhodnocení
15. Komentář a návrh řešení bodů 4, 5, 6, 7 ze zápisu KPŠ ze dne 27. 9. 2011
16. Zápis z jednání Komise pro spolupráci, osvětu a kulturu (KSOK) ze dne 19. 10. 2011
17. Dodatek ke smlouvě o dílo - úklid budovy úřadu
18. SOD na zajištění energetického auditu na budovu MŠ Sedmikráska

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Navržený program jednání rady byl schválen /4pro/. Z jednání rady byla pro nemoc omluvena pí radní Karla Jakob Čechová. K projednání bodu č. 14 byla přizvána vedoucí OMI pí Beroušková.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ27/0469/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Žádost Ing. Lameše o zajištění otištění příspěvků v Újezdském zpravodaji

Usnesení číslo: RMČ27/0470/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

žádost Ing. Lameše ze dne 10. 10. 2011 o otištění příspěvků v Újezdském zpravodaji

2) konstatuje, že

o zveřejňování příspěvků rozhoduje Redakční rada Újezského zpravodaje a tedy, že není v kompetenci Rady MČ Praha 21 této žádosti vyhovět

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

zaslat písemnou odpověď v intencích jednání rady

Termín: 08. 11. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Prodloužení účinnosti čl. 4 vnitřní směrnice č. 1/11 k účetnictví

Usnesení číslo: RMČ27/0471/11

Rada městské části

1) schvaluje

prodloužení účinnosti čl. 4 vnitřní směrnice č. 1/11 k účetnictví. Účinnost se prodlužuje o účetní případy roku 2011.

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Návrh vyhlášky o aktualizaci cenové mapy stavebních pozemků na území hl. m. Prahy pro rok 2012 - připomínkové řízení

Usnesení číslo: RMČ27/0472/11

Rada městské části

1) souhlasí

s návrhem vyhlášky o aktualizaci cenové mapy pro rok 2012 na k.ú. Újezd nad Lesy

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Přiznání osobního příplatku vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby

Usnesení číslo: RMČ27/0473/11

Rada městské části

1) schvaluje

osobní příplatek panu Pavlu Zemanovi, vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby od 1. 10. 2011 dle přiloženého návrhu, který je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 4356/45 v k.ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu nebo o pronájem s předkupním právem

Usnesení číslo: RMČ27/0474/11

Rada městské části

VARIANTA: C)

1) nesouhlasí

s prodejem pozemku č. parc. 4356/45 o výměře 166 m² v k.ú. Újezd nad Lesy za sníženou cenu 1.000,- Kč/m² a trvá na svém usnesení RMČ71/1334/10 ze dne 2. 6. 2010

2) schvaluje

pronájem pozemku současným uživatelům manželům Hájkovým s tím, že v nájemní smlouvě bude mimo jiné vyčísleno bezdůvodné obohacení za poslední tři roky

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Termín: 30. 11. 2011

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 jednáním s manž. Hájkovými v intencích jednání rady

4) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ svolat schůzku s manž. Hájkovými, OMI a panem starostou nejpozději do 9. 11. 2011

Zodpovídá

1. RNDr. Soňa Beroušková, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení

Termín: 09. 11. 2011

5) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ na základě tohoto jednání materiál předložit na jednání rady

Zodpovídá

1. RNDr. Soňa Beroušková, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení

Termín: 22. 11. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Žádost o součinnost - Realitní kancelář PhDr. Blažej

Usnesení číslo: RMČ27/0475/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

žádost o součinnost PhDr. Blažeje ze dne 26. 9. 2011

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 jednáním v intencích rady

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta
viz usnesení

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**8. Žádost o odkup části pozemku č. parc. 331 v k.ú. Újezd nad Lesy
Usnesení číslo: RMČ27/0476/11**

Rada městské části

1) neschvaluje

odprodej části pozemku č. parc. 331 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) doporučuje

řešit problémy s dešťovou vodou technickým řešením, které nebude vyžadovat vlastnictví
předmětného pozemku

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ vyrozumět žadatele v intencích jednání rady

Zodpovídá

1. RNDr. Soňa Beroušková, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 18. 11. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Sloučení mateřských škol v MČ Praha 21

- **Materiál byl stažen z jednání.**

10. Zápis z jednání Dopravní komise dne 5. 10. 2011

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Dopravní komise dne 5. 10. 2011

Hlasování - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Informace o průběhu odstraňování reklamačních závad v polyfunkčním domě

Usnesení číslo: RMČ27/0477/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

informaci o průběhu odstraňování reklamačních závad v polyfunkčním domě

2) ukládá

tajemníkovi ÚMČ Praha 21 zajistit externí audit oběhu účetních dokladů ve věci vyplacení zádržného a stanovení zodpovědnosti zaměstnanců úřadu a funkcionářů MČ Praha 21. Výsledky tohoto auditu předložit na jednání rady.

Zodpovídá

1. Vladimír Saitz, Tajemník úřadu
viz usnesení

Termín: 30. 11. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 5. 10. 2011

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání muzejní rady ze dne 5. 10. 2011

Hlasování - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Jednoduchá evidence všech zelených ploch ve správě MČ Praha 21 s jednoduchou ekonomickou rozvahou nákladů pravidelné údržby

Usnesení číslo: RMČ27/0478/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

předloženou evidenci zelených ploch s ekonomickou rozvahou nákladů pravidelné údržby

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 /ved. OŽPD/ předložit materiál na zasedání Komise životního prostředí MČ P21 a projednat nový rozsah ploch zeleně dle možností rozpočtu (na r. 2012 a další), které budou zapracovány do rámcové smlouvy o dílo, resp. budou obsahem vyhlášení zakázky malého rozsahu na sekání a údržbu zeleně

Zodpovídá

1. JUDr. Vladimíra Kozáková, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy
viz usnesení

Termín: 14. 11. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Veřejná zakázka malého rozsahu na služby "Zimní údržba vozovek v Újezdě nad Lesy" – vyhodnocení

Na projednávání tohoto bodu byla přizvána ved. OMI RNDr. Beroušková.

Usnesení číslo: RMČ27/0479/11

Rada městské části

1) ruší

výběrové řízení "Zimní údržba vozovek v Újezdě nad Lesy"

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ sjednat na měsíc prosinec 2011 úklid sněhu na objednávku

Zodpovídá

1. RNDr. Soňa Beroušková, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení

Termín: 15. 11. 2011

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ připravit nové zadávací podmínky v intencích jednání rady pro zadání veřejné zakázky "Zimní údržba vozovek v Újezdě nad Lesy" od 1. 1. 2012 a předložit na příští jednání rady

Zodpovídá

1. RNDr. Soňa Beroušková, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení

Termín: 08. 11. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Komentář a návrh řešení bodů 4, 5, 6, 7 ze zápisu KPŠ ze dne 27. 9. 2011

Rada městské části

1) bere na vědomí

komentář a návrh řešení bodů 4, 5, 6, 7 ze zápisu Komise pro školu (KPŠ) ze dne 27. 9. 2011

Na příští jednání rady bude pozván pan ředitel Kurka.

Hlasování - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Zápis z jednání Komise pro spolupráci, osvětu a kulturu (KSOK) ze dne 19. 10. 2011

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro spolupráci, osvětu a kulturu (KSOK) ze dne 19. 10. 2011

Hlasování - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Dodatek ke smlouvě o dílo - úklid budovy úřadu

Usnesení číslo: RMČ27/0480/11

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo č. 101/2002, s firmou Petr Ženíšek, Lidická 1, Praha 5, na úklid budovy úřadu s platností od 1. 1. do 31. 12. 2012

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem dodatku

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

viz usnesení

Termín: 30. 11. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. SOD na zajištění energetického auditu na budovu MŠ Sedmíkráska

Usnesení číslo: RMČ27/0481/11

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o dílo na vypracování energetického auditu budovy MŠ Sedmíkráska, Lišická 1502, Praha 9 se společností EkoWATT CZ s. r. o., Švábky 2, Praha 8

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 01. 11. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Jan Slezák
místostarosta

RNDr. Pavel Roušar
starosta MČ Praha 21

Zapsal : Vedoucí oddělení kanceláře starosty - Iva Šimková