

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.




Smluvní strany

1. Pronajímatel: **Městská část Praha 21**
Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9,
IČ: 00240923
DIČ: CZ00240923
Zastoupená: starostou Milanem Samcem
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:
Ing. Josef Roušal, tel.: +420 775 705 778

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce: **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**
Sídlo: Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 5290
Zastoupená: , ředitelem obchodní divize, na základě pověření
Bankovní spojení: 
číslo účtu: 

Osoba oprávněná k jednání ve věcech technických:


(dále jen „nájemce“)

II.

Osvědčení práv pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že vykonává správu pozemků č. parc. 2268 a 2267 v k.ú. Újezd nad Lesy, LV č. 2329, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, jejichž výlučným vlastníkem je Hlavní město Praha.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedenou nemovitost do nájmu nájemci.

III.

Předmět nájmu

Pronajímatel přenechává část pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy o celkové výměře 399 m² (330 m² a polovina společně užívané přístupové cesty, tj. 69 m²) nájemci k dočasnému užívání a ten za podmínek ujednaných dále v této smlouvě předmět nájmu přijímá. Přesné vymezení pozemku je zakresleno v situačním výkresu v příloze č.1 této smlouvy.

IV.

Účel nájmu

Nájemce je na základě této smlouvy oprávněn shora vymezený předmět nájmu užívat pouze jako zařízení staveniště v souvislosti s realizací stavby „**Rekonstrukce kanalizace ul. Chmelická a okolí, Praha 21** č. akce 1/1/H99/00“.

V.

Způsob užívání předmětu nájmu

Nájemce se touto smlouvou zavazuje, že pronajatou nemovitost bude užívat způsobem ujednaným v této smlouvě, přiměřeně povaze a určení pronajaté nemovitosti a v souladu s platnými právními předpisy.

O předání a převzetí předmětu nájmu a o jeho vrácení pronajímateli bude vždy sepsán písemný předávací protokol, který podepíše oprávnění zástupci smluvních stran.

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím původnímu stavu.

VI.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 7.7.2020.

VII.

Cena nájmu

Smluvními stranami byla jednotková cena nájmu ujednána ve výši **19,- Kč / m² / měsíc vč. DPH.**

Jestliže nájem podle této smlouvy zanikne v průběhu kalendářního měsíce, výše nájemného se přiměřeně sníží v rozsahu odpovídajícím období od takového zániku nájmu do konce příslušného kalendářního měsíce.

Nájemce se s pronajímatelem dohodl, že nájemné bude hrazeno čtvrtletně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu. Daňový doklad musí mít všechny náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude vystaven se lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne doručení nájemci.

VIII.

Skončení nájmu a výpovědní lhůta

Tato smlouva může být ukončena:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí, kterékoli ze smluvních stran, doručenou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 1 kalendářní měsíc, a počíná běžet prvním kalendářního dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX.

Závěrečná ujednání

Nájemce je povinen udržovat přístupové komunikace a okolí předmětu nájmu uklizené a v případě znečištění bezodkladně zajistí úklid.

V případě poškození přístupových komunikací způsobené činností nájemce, je nájemce povinen uvést tyto komunikace do původního stavu na vlastní náklady.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze formou písemně vyhotovených dodatků, odsouhlasených oběma smluvními stranami a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti nejdříve dnem jeho zveřejnění a je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží každý 2 podepsané exempláře.

Tato smlouva podléhá režimu uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „zákon o registru smluv“). Zveřejnění v Registru smluv zajistí pronajímatel.

Pronajímatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy splnil všechny podmínky, které právní předpisy vyžadují k její platnosti, zejména je projednal v příslušných orgánech městské části.

Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – situační výkres

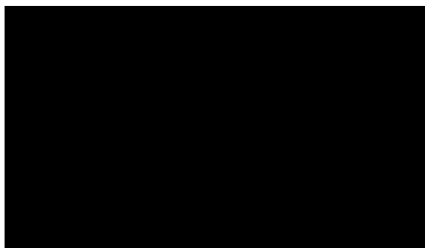
Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, vztahují se na práva a závazky podle této smlouvy ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Spory budou řešeny přednostně dohodou, pokud k ní nedojde, u místně příslušného obecného soudu.

Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouva je projevem jejich svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení připojují své podpisy.

V Praze dne: 07. 07. 2020

V Praze dne: 07. 07. 2020

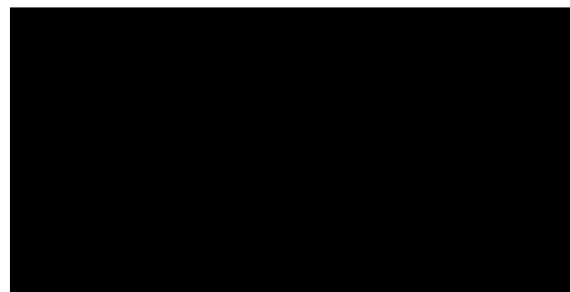
Pronajímatel:



Milan Samec



Nájemce:



Ředitel obchodní divize



2266

150 m²

plocha pro recyklát MČ

509 m²

soběrný dvůr MČ

177 m²

MČ Praha 21

2267

voda vývod

380 m²

území územní jednotky
společnosti PLS a.s.

2268

2269

2270

STAV KE DNI: 7.7.2020