

Zápis ze 17. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 5. 9. 2007

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : Ing. Tomáš Vaniček

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Záměr MČ Praha 21 na prodej pozemku č. parc. 4120/3 v k. ú. Újezd nad Lesy – vyhodnocení nabídek
3. Žádost o odkoupení pozemku č. parc. 2151/1 v k. ú. Újezd nad Lesy
4. Žádost pana Janečka o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy
5. Žádost Mgr. Venclů o stavební parcelu
6. Privatizace nebytových jednotek – garáží
 - Žišovská 1627
 - Žišovská 1628
 - Živonínská 1629
7. Rozpočtová opatření č. 51, 52 a 53
8. Zajištění akce č. 4519 „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“
9. Uznání dluhu – Václav Tomíček, Žišovská 1627
10. Zápis z jednání KKR ze dne 3. 9. 2007
11. Různé

Program jednání byl doplněn následovně:

11a) Informace Ing. Vanička ze školské rady

Rada MČ Praha 21 program 17. schůze po tomto doplnění schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská (vybudování komunikace v části ul. Borovská) Starostka pí Vlášková vstoupí v jednání s MHMP OMI, v rámci havarijního stavu požádá o zařazení akce v rámci hl. m. Prahy. Je zpracována projektová dokumentace, bylo vydáno stavební povolení, čeká na nabytí právní moci.

Úkol trvá.

Svěření pozemku parc. č. 1580 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 21

Na přelomu března – dubna 2007 byly provedeny OOP MHMP dohodnuté práce: úprava okolí stávajících lesních pěšin, odstraněny staré uschlé stromy a umístění 5 laviček pro oddech v souladu s dohodou z 23. listopadu 2006. Byly umístěny odpadkové koše. Vyvážení košů zajistí OMI ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ.

Úkol trvá.

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroújezdská

OOP MHMP zrušil rozhodnutí MČ Praha 21 o uložení pokuty a vrátil celou věc k opětovnému projednání. Opětovně bylo zahájeno řízení, nařízeno ústní jednání. Byla dána

možnost účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí podle ust. § 36 správního řádu a poté bude vydáno opětovně rozhodnutí. Probíhá řízení dle zákona č. 500/2004, Správní řád. Dne 16. 3. 2007 bylo přerušeno správní řízení. M. Bartoš proti usnesení o přerušení správního řízení podal odvolání. Věc tedy znovu posuzuje MHMP, OOP. OOP MHMP provedl u pana Bartoše dne 24.5.2007 místní šetření a ve dnech 28.5. a 29.5.2007 proběhlo na MHMP ústní jednání s panem Bartošem. MHMP věc posuzuje v odvolacím řízení, spis nebyl dosud vrácen. Dne 16.7.2007 vydal OOP MHMP rozhodnutí, kterým rozhodl o tom, že movité věci na pozemku jsou odpadem. Toto rozhodnutí MHMP pan Bartoš převzal a podal proti němu odvolání (27. 8. 2007). Vzhledem k tomu, že se jedná o opožděné odvolání, bude věc posuzovat MŽP ČR.

Úkol trvá.

Přehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

- dopravní studie z 02/2003 (vypracovaná firmou PUDIS, a.s)

OMI MHMP byla podepsána smlouva se zpracovatelem. Firmou PUDIS byl představen první návrh dopravního řešení části jih s tím, že budou zpracovány připomínky pracovní skupiny. MČ Praha 21 bude iniciovat pracovní jednání se společností PRAGOPROJEKT, která zpracovává část sever. Ing. Mareček informoval radu, že do studie se zapracovávají naše připomínky a během září bude rada informována o výsledcích jednání.

Ing. Mareček informoval radu, že část dopravní studie – jih, kterou vypracovávala firma PUDIS, a.s. je již hotova. Další část dop. studie – sever, kterou vypracovává firma PRAGOPROJEKT, ještě nebyla předána. Po obdržení této části studie bude svoláno mimořádné jednání rady.

Úkol trvá.

Rada požádala zpracovatele vytipovat páteřní komunikace tak, aby byl umožněn výjezd a provoz rezidentů na hlavní komunikaci Starokolínská – Novosibřinská. Jedná se o komunikace Oplanská, Domanovická, Chotěnovská, Staroujezdská, Zaříčanská, Lomecká a Rohožnická. Dále požádala zpracovatele zohlednit stávající a výhledové stavební akce, které budou realizovány a ovlivní dopravní řešení. Rada uložila OMI zajistit v rámci této studie zpracování ve směru východ – západ komunikací – v režimu pěší zóny (včetně cyklotras) s provozem motorových vozidel pouze pro rezidenty dotčených lokalit. Jedná se jak o severní tak jižní část Újezda nad Lesy.

Úkol trvá.

- vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická - možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce.

Úkol trvá.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická

(před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2.8.2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada MČ Praha 21 nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k rozhovoru ohledně této problematiky.

Realizace vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná proběhne po finančním zajištění akce.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při základních školách – možné varianty

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibřinská, Staroujezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci.

Úkol trvá.

Nápravná opatření na základě výsledků kontroly pracovnice hygieny na ZS Rohožník

Byla zpracována předběžná kalkulace na vybudování výtahu (bezbariérový přístup dle směrnice EU) ve zdravotním středisku Rohožník. Žádost o finanční krytí je uplatněna na MHMP z účelové investiční dotace na rok 2008.

Úkol trvá.

Dopravní hřiště, areál zdraví

- dopravní hřiště

Vzhledem k požadavku na vybudování dopravního hřiště, rada stanovila koordinační skupinu ve složení Ing. Štulc, Ing. Mareček a Ing. Vaníček, která vytipuje lokalitu na umístění dopravního hřiště v MČ Praha 21. Koordinační skupina vytipovala vhodný pozemek a materiál předala OMI k dalšímu jednání. 22. 3. 2007 se uskutečnila schůzka s vlastníkem vytipovaného pozemku, který nevylučuje možnost realizace záměru. Po upřesnění záměru bude svolána schůzka za účasti koordinační skupiny. Ve středu 18. 4. 2007 proběhla prezentace firmy AŽD Praha. Místostarosta Ing. Štulc a radní Ing. Mareček informovali radu o výsledcích prezentace. V současné době je vytipován pozemek – naproti multifunkčnímu sportovišti. OMI zjistí reálné náklady na provoz hřiště prověřením u vybraných provozovaných hřišť a informace předá koordinační skupině.

Rada ukládá pracovní skupině vytipovat firmu, která by akcí realizovala a materiál předložil na další jednání rady.

Rada ukládá OMI předložit pracovní skupině do 23.5.2007 roční provozní náklady na dopravní hřiště. Dne 21. 5. OMI předal písemnou zprávu koordinační skupině. Provozní náklady bude možno spočítat po konkretizaci zamýšleného záměru.

Radní Ing. Vaníček na příštím jednání Rady MČ Praha 21 předloží návrh podmínek pro ekonom. fungující model dopravního hřiště, které bude umístěné v části lesa přilehající k ul. Čentická a je ve správě hl. města Prahy.

- areál zdraví

Místostarosta Ing. Štulc informoval radu o prvních výsledcích jednání s Lesy ČR ohledně vybudování areálu. O průběžných výsledcích jednání bude rada informována na příštích jednáních rady.

Úkol trvá.

Vyúčtování poskytnutého finančního příspěvku

Rada vzala na vědomí předložené vyúčtování poskytnutých finančních prostředků FK Újezd nad Lesy ve výši 150.000,- Kč na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově. Rada uložila referentce vnitřního auditu zkontrolovat, zda fyzický stav objektu hřiště odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, neboť radě se jeví toto vyúčtování neadekvátní stávajícímu stavu.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s FK Újezd nad Lesy ohledně předložení rozpoložkováného rozpočtu na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově a předložení stavební dokumentace. Pokud nebudou předloženy požadované dokumenty, Rada MČ Praha 21 zváží další právní kroky. OMI vyzval FK Újezd nad Lesy k předložení požadovaných dokumentů. Bylo doručeno (dle doručky), ale není žádná odezva. K.T.: Příští jednání Rady MČ Praha 21.

K tomuto bodu byl přizván předseda FK Újezd nad Lesy pan Jiří Borovička a Ing. Mora. Ing. Mora předloží na další jednání rady nové vyúčtování na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově. Starostka pí Vlášková svolá jednání s FK za účasti Ing. Vaníčka. Tématem bude hospodaření FK. FK předloží výsledek hospodaření za rok 2007 a dále prognózu na rok 2008. Úkol trvá.

Zajištění možnosti rozšíření kapacity mateřských škol

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI, RŠ), aby ve spolupráci s řediteli/kami mateřských škol zjistili možnost rozšíření kapacity mateřských škol.

Starostka pí Vlášková informovala radní o získání investiční účelové dotace pro Běchovice na výstavbu mateřské školy s tím, že 20 % kapacity bude určeno pro naši městskou část.

Rada se na základě předloženého materiálu sejde na mimořádném jednání ohledně zhodnocení kapacit mateřských škol v budoucnu.

Úkol trvá.

Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO

Rada schválila lokální bodovou výspravu místních komunikací v Praze – Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO. Proběhla oprava všech komunikací. Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 zajistit opravu chodníku mezi pizzerií a autobusovou zastávkou směr Rohožník.

Úkol trvá.

Oddělení části pozemku od pozemku parc. č. 1628 – Multifunkční sportoviště

Rada souhlasila s oddělením části pozemku o výměře cca 6 m² od pozemku parc. č. 1628 a jeho přičleněním k pozemku parc. č. 1651 za účelem zajištění přístupu k budově ZŠ a MŠ

Masarykova. Rada trvá na zafinancování této akce ze strany ZŠ a MŠ Masarykova. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit veškeré administrativní kroky vedoucí k oddělení pozemku včetně vypracování dodatku k „Dohodě o přenechání nemovitosti do užívání ze dne 29. 12. 2003“. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dodatku. OMI požádal SÚ o souhlas s dělením pozemku. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na příštím jednání rady termín dokončení multifunkčního sportoviště. Byl vydán souhlas SÚ, geometrické zaměření bude provedeno v rámci celého sportoviště, které by mělo být ukončeno do 2. 10. 2007. Tajemník zajistí zveřejnění inzerátu na přijetí správce pro sportoviště v zářijovém zpravodaji a na informačních tabulích.

Úkol trvá.

Dům seniorů

Rada schválila opakované uveřejnění záměru na akci „Výstavba domu seniorů v Újezdě nad Lesy“. Záměr byl zveřejněn. Vyšel inzerát v Hospodářských novinách.

Úkol trvá.

Zápis z 5. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 2.5.2007

Rada vzala na vědomí zápis a uložila OMI zajistit opravu zábradlí a schodiště na křižovatce Starokolínská – Staroklánovická. Zábradlí bylo opraveno. Vzhledem k uzavření světelného přechodu po dobu realizace polyfunkčního domu, bude oprava provedena před opětovným zprovozněním.

Úkol trvá.

Vložená autobusová zastávka před Baby Centrem

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění vložené autobusové zastávky před Baby Centrem. V návaznosti na jednání svolané OŽPD v prosinci 2005 za účasti DP, Policie ČR, DI, Ropidu a SSÚ MČ Prahy 21 byla požádána TSK o aktuální stanovisko (6.6.2007). TSK souhlasí s vybudováním, převezme do správy pouze vozovku autobusového zálivu a nebude se podílet z nedostatku finančních prostředků na realizaci. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s majiteli přilehlých nemovitostí a po jejich písemném souhlasu zahájit realizaci zastávky.

Souhlasné stanovisko OMI obdrželo (elektronicky). Je nutno zpracovat PD a zahájit projednávání dle stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že náklady na PD nebyly v kapitole 08 plánovány, bude zahrnuto do rozpočtu na rok 2008.

Úkol trvá.

Opravy v domě Novosibřinská 673, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Rada schválila provedení oprav havarijního stavu kanalizace a rozvodů vody v domě Novosibřinská 673 v maximální výši 126 000,- Kč s DPH podle nabídky firmy TESPO RAC spol. s r.o. Opravy byly zahájeny.

Úkol trvá.

Metodická kontrola v jídelně MZŠMŠ Polesná 1690

Rada vzala na vědomí výsledek metodické kontroly s tím, že následná kontrola bude provedena v září 2007. Zřizovatel uložil řediteli Mgr. Miroslavu Kurkovi okamžitě a neprodleně odstranit závady a realizovat nápravná opatření.

Úkol trvá.

Žádost o souhlasné stanovisko se začleněním pozemků do Honebního společenstva – dohoda o přičlenění honebních pozemků

Rada schválila užívání pozemků č. parc. KN 4261/3, PK 923, 921 vedené jako vodní plocha a PK 1707, 1597, 1614, 1617 a 1618 v k. ú. Újezd nad Lesy pro Honební společenstvo Dubeč. Pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dohody o přiřazení honebních pozemků.
Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“

Rada schválila na základě výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“ se společností SAOS, s.r.o., a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků na krytí této akce proběhlo 19. 7. 2007 jednání s dodavatelem a zástupcem tenisového oddílu za účelem úpravy rozsahu prací.

Finanční krytí investiční akce „Rekonstrukce tenisových kurtů“ nad rámec dotace

Rada schválila využití finančních prostředků ve výši 401.866,- Kč z vedlejší hospodářské činnosti pro dofinancování výdajů inv. akce „Rek. tenisových kurtů (ORG. č. 4225)“ a uložila finančnímu odboru převést tyto finanční prostředky z vedlejší hospodářské činnosti do hlavní činnosti pro dofinancování výdajů inv. akce „Rek. tenisových kurtů (ORG. č. 4225)“, v kapitole 06 – Kultura, sport a cestovní ruch.

Práce na realizaci akce probíhají.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 ZŠ a MŠ Masarykova“

Rada schválila na základě výběrového řízení uzavření smlouvy o dílo na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 objektu ZŠ a MŠ Masarykova“ se společností JMT Stav Praha, s.r.o.,. Schválila finanční krytí ve výši 386.852,- Kč z fondu reprodukce příspěvkové organizace a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo. Smlouva byla podepsána a odeslána.

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 77/07

Rada schválila návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 77/07 mezi MČ Praha 21 a JMT Stav Praha s.r.o., týkající se stavebních úprav v Masarykově ZŠ Polesná 1690, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy. Revokovala Usnesení Rady MČ Praha 21 č. 329 ze dne 13. 6. 2007 v části schvaluje následovně: nahrazuje text „finanční krytí ve výši 386.852,- Kč z fondu reprodukce příspěvkové organizace“ textem „dofinancování stavebních úprav v Masarykově ZŠ ve výši 710.657,- Kč z fondu reprodukce příspěvkové organizace“. Pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 77/07. Dodatek byl podepsán.

Stavba dokončena k 22. 8. 2007 s výjimkou zpožděné dodávky protipožárního okna.

Úkol trvá.

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 16. 7. 2007

- rozpočtové opatření č. 40 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 40 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV na výplatu příspěvku na péči ve výši 2.839.700,- Kč podle zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách v kap. 05 – Zdravotnictví a soc. oblast. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 41 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 41 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí neinvestiční dotace z rozpočtu MHMP na provoz Sboru dobrovolných hasičů Újezd nad Lesy ve výši 50.000,- Kč v kap. 07 – Bezpečnost. Rada

uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 44 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 44 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 248.900,- Kč k úhradě nákladů souvisejících s výkonem sociálně-právní ochrany dětí v kap. 09 – Vnitřní správa – záloha na III. Q 2007. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 45 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 45 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu ve výši 57.600,- Kč jako záloha na II. čtvrtletí roku 2007 na úhradu poštovního v souvislosti s výplatou dávek státní sociální podpory v kap. 09 – Vnitřní správa. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 46 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 46 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí neinvestiční dotace z MHMP ve výši 1.608.700,- Kč jako vrácení 100 % podílu MČ na dani z příjmu právnických osob hl. m. Prahy za zdaňované období roku 2006 v kap. 10 – Pokladní správa a její využití pro VHČ ve výši 537.000,- Kč a pro převod do Fondu rezerv a rozvoje v hlavní činnosti ve výši 1.071.700,- Kč. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 47 – změna rozpočtu v roce 2007

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 47 - změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace z MHMP ve výši 325.838,- Kč pro MZŠ a MŠ Polesná na nové vybavení - na navýšení standardu ICT služeb v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Personální zajištění provozu multifunkčního sportoviště

Rada MČ Praha 21 souhlasila s variantou č. 1. Postupuje tento materiál finančnímu výboru s tím, že bude-li možné uvolnit z rozpočtu požadované finanční prostředky, bude zakoupen kamerový systém na ostrahu multifunkčního sportoviště.

Úkol trvá.

Zápis z 8. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 7. 8. 2007

Rada vzala na vědomí zápis z 8. schůze pro potřeby seniorů. Uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) předložit radě rozpracovaný postup při řešení odstranění zápachu u prodejny Lidl a hledat i jiné cesty, např. právní.

OŽPD provedl místní šetření. Bylo zjištěno znečištění dvora chovem slepic. O provedení kontroly byla požádána i společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s. Dne 7. 8. byla provedena kontrola a další proběhne 30. 9. 2007.

Úkol trvá.

Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1009/77 v k.ú. Újezd nad Lesy
Rada souhlasila se záměrem odprodat část pozemku č. parc. 1009/77 o výměře cca 30 m² v k. ú. Újezd nad Lesy s tím, že žadatel zajistí geometrický plán pro oddělení části pozemku na vlastní náklady a že pozemek není zasíťován ani zatížen věcným břemenem. Cena pozemku je stanovena dle cenové mapy pozemků platné pro rok 2007, a to 2000,- Kč/m². Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele a starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Plnění rozpočtu za I. pololetí 2007 a rozpočtové opatření č. 49
Rada MČ Praha 21 souhlasila s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za I. pololetí 2007 a uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 49 – změna rozpočtu v roce 2007
Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 49 – změna rozpočtu v roce 2007, a to uzavření finančního vypořádání za rok 2006, tj. výsledné saldo fin. vypořádání za rok 2006 – odvod ve výši 8.320.373,- Kč na ZBÚ hl. m. Prahy. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Návrh na odvolání pí Šárové z funkce člena FV
Rada MČ Praha 21 souhlasila s odvoláním paní Moniky Šárové z funkce členky finančního výboru k 31.8.2007 z důvodu rozvázání pracovního poměru. Souhlasila se jmenováním paní Věry Crhové členkou finančního výboru s platností od 1.9.2007. Uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Návrh termínu a programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
Rada MČ Praha 21 schválila termín konání Zastupitelstva MČ Praha 21 – pondělí 17. září 2007 v 18 hodin, které se bude konat v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 21. Schválila program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dle předloženého návrhu souhlasila s doplněním programu o body z dalších jednání Rady MČ Praha 21 do doby konání zastupitelstva.
Úkol trvá.

Návrh koncepce „Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze“
Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí návrh koncepce „Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze“ oznamovatele HMP, MHMP, odboru ochrany prostředí. Konstatovala, že nemá námitek k obsahu návrhu koncepce „Prognóza, koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny v Praze“ a souhlasila s veřejným projednáním koncepce na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Globální záměr na prodej pozemků (Rohožník) – prodloužení termínu podání nabídek
Rada MČ Praha 21 souhlasila s prodloužením termínu pro podání nabídek na odkoupení pozemků přilehlých k bytovým domům na sídlišti Rohožník do 31.12.2007. Uložila starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.
Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu – „Odstranění navážky z pozemku parc. č. 1628“

Rada MČ Praha 21 schválila základě hodnocení veřejné zakázky uzavření smlouvy o dílo na akci „Odstranění navážky z pozemku č. parc. 1628“ se společností DePa s.r.o., K Hořavce 270, 190 16 Praha 9 – Koloděje. Schválila využití finančních prostředků na krytí akce z vedlejší hospodářské činnosti MČ. Uložila finančnímu odboru převedení finančních prostředků ve výši 998.244,- Kč z vedlejší hospodářské činnosti do hlavní činnosti v kapitole 08 – Hospodářství. Pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo. Smlouva je připravována k podpisu.

Úkol trvá.

Žádost o finanční příspěvek na provoz FK Újezd nad Lesy

Rada odložila tento materiál na příští jednání rady s tím, že na jednání bude přizván předseda fotbalového klubu pan Jiří Borovička.

Rada žádost o poskytnutí finančních prostředků projednala a přijala následující usnesení.

Rada MČ Praha 21 schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 150. tis. Kč pro FK Újezd nad Lesy. Finanční prostředky budou uvolněny z rezervy v kapitole 10 – Pokladní správa.

Viz. Usnesení č. 381

Návrh na osazení odpadkových košů na psí exkrementy v roce 2008

Rada MČ Praha 21 souhlasila s tím, že se odpadkové koše na psí exkrementy budou nakupovat, instalovat, provozovat a doplňovat sáčky v roce 2008, příp. i 2009 podle finančních možností MČ Praha 21 v těchto lokalitách ulic, a to na každém rohu ulic či ob ulici:

- lokalita „Ekospol“ (ulice Ochozská, Okenská, Ctiněveská)
- lokalita „JPB Real“ (ul. Čenovická)
- lokalita kolem rybníka (ul. Druhanická, Rozhovická, Rožmitálská)
- lokalita „Na Božkovně“
- lokalita kolem sídla Městské policie Praha a místní knihovny (ul. Lišická, Lomecká)

Rada MČ Praha 21 uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rekonstrukce etážového topení v domě Novosibřinská 673, 190 16 Praha 9

Rada MČ Praha 21 schválila provedení oprav topení a výměnu plynového kotle do výše 120.000,- Kč v domě Novosibřinská 673 podle nabídky firmy TESPO RAC spol. s r.o. Akce bude hrazena z účtu 9021 – Vedlejší hospodářská činnost. Pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy o dílo.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Záměr MČ Praha 21 na prodej pozemku č. parc. 4120/3 v k. ú. Újezd nad Lesy – vyhodnocení nabídek

Rada MČ Praha 21 souhlasí na základě doporučení hodnotící komise s prodejem pozemku parc. č. 4120/3 v k.ú. Újezd nad Lesy uchazečce – JUDr. Haně Němečkové, jejíž nabídka splnila podmínky záměru MČ Praha 21 č. 274. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 382

3. Žádost o odkoupení pozemku č. parc. 2151/1 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 souhlasí se záměrem odprodat pozemek č. parc. 2151/1 v k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 67 m². Minimální nabídková cena pozemku je stanovena dle cenové mapy pozemků platné pro rok 2007 na 2.230,- Kč/m². Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21. Záměr bude vyvěšen, pokud bude schválen Zastupitelstvem MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 383

4. Žádost pana Janečka o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 trvá na svém usnesení č. 239 ze dne 11. 4. 2007.

Viz. Usnesení č. 384

5. Žádost Mgr. Venclů o stavební parcelu

Rada bere žádost na vědomí. Rada ukládá starostce pí Vláškové vstoupit v jednání se starostou obce Sibřina ohledně možné spolupráce při rekonstrukci MŠ Sibřina a o možnosti umístění dětí z naší MČ.

6. Privatizace nebytových jednotek – garáže

- Žišovská 1627

Rada MČ Praha 21 souhlasí s povolením vkladu kupních smluv (viz. tabulka, která je nedílnou součástí tohoto usnesení) na nebytové prostory – garáže v domě Žišovská 1627 do katastru nemovitostí. Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit návrh na povolení vkladu kupních smluv do katastru nemovitostí na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 385

- Žišovská 1628

Rada MČ Praha 21 souhlasí s povolením vkladu kupních smluv (viz. tabulka, která je nedílnou součástí tohoto usnesení) na nebytové prostory – garáže v domě Žišovská 1628 do katastru nemovitostí. Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit návrh na povolení vkladu kupních smluv do katastru nemovitostí na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 386

- Živonínská 1629

Rada MČ Praha 21 souhlasí s povolením vkladu kupních smluv (viz. tabulka, která je nedílnou součástí tohoto usnesení) na nebytové prostory – garáže v domě Živonínská 1629 do katastru nemovitostí. Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit návrh na povolení vkladu kupních smluv do katastru nemovitostí na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 387

7. Rozpočtová opatření č. 51, 52 a 53

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 51 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o převedení finančních prostředků z VHČ ve výši 998.244,- Kč do hlavní činnosti na financování neinvestiční akce „Odstranění navážky z pozemku parc. č. 1628“ v kap. 08 – Hospodářství. Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 388

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 52 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o dofinancování investiční akce „Rek. učeben MZŠ a MŠ Polesná“ ve výši 710.657,- Kč z fondu reprodukce majetku Masarykovy ZŠ a MŠ Polesná v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 389

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 53 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu z MPSV na výplatu příspěvku na péči ve výši 1 300 000,- Kč podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách v kap. 05 – Zdravotnictví a soc. oblast. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit toto rozpočtové opatření ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 390

8. Zajištění akce č. 4519 „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“

Rada MČ Praha 21 schvaluje zadání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“. Schvaluje níže uvedený seznam firem k předložení nabídky na stavební práce a úpravu zeleně a níže uvedená kritéria. Rada pověřuje OMI vyzvat firmy dle schváleného seznamu k předložení nabídky a výsledek hodnocení předložit na jednání rady.

Seznam firem:

a) JMT Stav Praha s.r.o.

Pšeničná 20
190 11 Praha 9

b) DePa s.r.o.

K Hořavce 270
190 16 Praha 9

c) Stavby a.s.

Táborská 1148
251 01 Říčany

Kritéria:

cena

lhůta dodávky

záruka

Viz. Usnesení č. 391

9. Uznání dluhu – Václav Tomíček, Žižovská 1627

Rada MČ Praha 21 odkládá tento materiál na další jednání a ukládá pí Mrázové předložit nový materiál včetně poplatků z prodlení.

10. Zápis z jednání KKR ze dne 3. 9. 2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KKR ze dne 3. 9. 2007.

- podnět na změnu ÚPnHMP – č.p. 777/1 – man. Mikšovských

Rada MČ Praha 21 souhlasí se změnou územního plánu na pozemku parc. č. 777/1 (PK 556/2) v k.ú. Újezd nad Lesy na OB za účelem výstavby nízkopodlažních rodinných domů.

Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 392

- podnět na změnu ÚPnHMP – č.p. PK 388/6 a PK 382/9 – p. Krňanská

Rada MČ Praha 21 nesouhlasí se změnou územního plánu na pozemcích č.p. PK 388/6 a PK 382/9 v k.ú. Újezd nad Lesy na OB za účelem výstavby rodinných domů. Rada ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz. Usnesení č. 393

- návrh úpravy ÚPnHMP č. U 0562 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 schvaluje úpravu ÚPnHMP č. U 0562 v k. ú. Újezd nad Lesy - změna míry využití území z kódu A na kód C pro plochu OB na pozemcích p. č. 1435/1 a 1435/7 s podmínkou zachování původní podlažnosti budovy. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) postoupit stanovisko rady odboru územního plánu MHMP.

Viz. Usnesení č. 394

11. Různé

a) Informace Ing. Vaníčka ze školské rady

Ing. Vaníček podal informace z jednání školské rady. Konstatoval zlepšení spolupráce se školou, vylepšení internetových stránek školy atd. Rada vzala informace na vědomí.

Zapsala : Marie Snížková

Ověřil: Ing. Tomáš Vaníček

Andrea Vlášková
starostka MČ Praha 21