
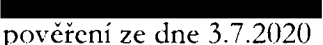


Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: CFTIN a.s.
Sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Identifikační číslo: 04084063
Datová schránka: 
Zastoupená:  Manažerem realitních služeb, na základě pověření ze dne 3.7.2020

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O NÁJMU

č. SML/0297/2020/VHC (dále jen „smlouva“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1) Pronajímatel tímto prohlašuje, že:

- a) na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, vystupuje v právních vztazích svým jménem a nese odpovědnost z těchto vztahů vyplývající,
- b) Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 17 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, svěřena správa domu č. p. 1690, který je součástí pozemku parc. č. 1577/2, v obci Praha, k.ú. Újezd nad Lesy, zapsaného na LV č. 2329 vedeném katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na adrese ulice Polesná, Praha 9 (dále jen „dům“),
- c) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci část střechy domu o výměře 18,5 m² (dále jen „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.,
- d) je oprávněn přenechat touto smlouvou Předmět nájmu do užívání Nájemci na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ44/0691/20 ze dne 7. 7. 2020,
- e) je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a v uzavření této smlouvy mu nebrání žádný závazek vůči jiné osobě či právo nebo nárok státu, finančního úřadu nebo jiné instituce.

- 2) Nájemce tímto prohlašuje, že je způsobilý uzavřít tuto smlouvu.
- 3) Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva navazuje bezprostředně na předchozí Smlouvu o umístění zařízení ze dne 30.6.1999, ve znění dodatků č. 1 až 3, uzavřenou mezi Městskou částí Praha 21 jako osobou oprávněnou správou domu a předchůdcem Nájemce společností EuroTel Praha, spol. s r.o. jako provozovatelem zařízení na Předmětu nájmu (dále jen „Předchozí smlouva“). Účinností této smlouvy se ruší a nahrazují veškerá předchozí smluvní ujednání mezi Pronajímatelem a Nájemcem (resp. jeho právním předchůdcem), týkající se Předmětu nájmu, tedy zejména Předchozí smlouva. Pronajímatel i Nájemce shodně prohlašují, že i pokud by v minulosti došlo k tomu, že původní smluvní ujednání či jeho část, týkající se Předmětu nájmu, či dodatek k takovému smluvnímu ujednání nebo jeho část, by bylo nutné považovat z jakéhokoli důvodu za neplatné, nicotné či zrušené, nemají mezi sebou smluvní strany žádná sporná práva. Smluvní strany si poskytly veškerá plnění, která si poskytnout měly a žádné ze smluvních stran tak nevznikl nárok na vydání bezdůvodného obohacení. Veškeré závazky a pohledávky vyplývající z předchozích smluvních ujednání mezi Pronajímatelem a Nájemcem, týkající se Předmětu nájmu, byly ke dni 30.6.2020 zcela vyrovnány a smluvní strany nebudou mít z uvedených titulů vůči sobě navzájem žádných dalších nároků, pohledávek a závazků, resp. obě smluvní strany se jakýchkoli takových dalších případných pohledávek či jiných nároků vůči druhému účastníkovi této smlouvy výslovně jejím podpisem vzdávají.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 1) Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci do užívání Předmět nájmu za účelem umístění technologie pro základnovou stanici veřejné komunikační sítě.
- 2) Nájemce nemá právo provozovat na Předmětu nájmu jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu.
- 3) Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu nájemné, a to ve výši a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
- 4) Nájemce prohlašuje, že je mu stav Předmětu nájmu znám, neboť jej v současné době užívá na základě Předchozí smlouvy. Z tohoto důvodu nebude na začátku nájemního vztahu Předmět nájmu protokolárně předán.
- 5) Nájemce je osobou oprávněnou mimo jiné k výkonu komunikačních činností podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „**Zákon**“).

III. PLATEBNÍ PODMÍNKY

A) Nájemné

- 1) Nájemné za užívání Předmětu nájmu činí 155 000,- Kč (slovy: jedno sto padesát pět tisíc korun českých) bez DPH za každý kalendářní rok (dále jen „nájemné“). K nájemnému bude účtováno DPH dle platných předpisů. V době sjednání smlouvy činí DPH 21%, což je 32 550,-Kč. Nájemné včetně DPH činí 187 550,- Kč. Nájemné včetně DPH bude hrazeno v pololetních platbách ve výši 93 775,- Kč (slovy: devadesát tři tisíc sedm set sedmdesát pět korun českých).
- 2) Mezi smluvními stranami je nesporné, že Nájemce užíval Předmět nájmu k 30. 6. 2020 na základě Předchozí smlouvy; k tomuto datu nemají smluvní strany vůči sobě žádných pohledávek a závazků.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat nájemné o prokázanou míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za

předcházející kalendářní rok. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozí větě nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí.

- 4) Pronajímatel je povinen doručit Nájemci písemné oznámení o zvýšení nájemného spolu s novým výměrem nájemného vždy nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku, v němž má ke zvýšení nájemného dojít, v opačném případě se má za to, že Pronajímatel svého práva na zvýšení Nájemného nevyužil. Pronajímatel je oprávněn takto zvýšit nájemné poprvé v kalendářním roce následujícím po kalendářním roce, ve kterém nabyla účinnosti tato smlouva. Nájemné se zvyšuje vždy k 1. lednu roku, v němž se nájemné zvyšuje. Úprava výše nájemného bude provedena na základě faktury od Pronajímatele.

B) Služby

- 1) Nájemci nejsou Pronajímatelem poskytovány žádné služby. V případě zájmu si Nájemce obstará dodávky služeb vlastním jménem a na svůj náklad přímo u konkrétních dodavatelů.
- 2) Nájemce je povinen při provozování své činnosti na Předmětu nájmu dodržovat mimo jiné veškeré povinnosti stanovené původcům odpadů platnou právní úpravou v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady.

C) Splatnost a způsob plnění

- 1) Nájemné hradí Nájemce počínaje dnem 1. 7. 2020.
- 2) Nájemné bude hrazeno v pololetních splátkách na základě faktury vystavené Pronajímatelem. DUZP nastává vždy k 15.1. a 15.7. příslušného kalendářního roku. Splatnost faktur činí 30 (třicet) dnů od doručení faktury Nájemci. Nájemné za první období nájmu, tj. od 1.7.2020 do 31.12.2020 bude uhrazeno na základě faktury vystavené Pronajímatelem do 30 dnů po oboustranném podpisu smlouvy. DUZP nastává dnem vystavení faktury.
- 3) V případě prodloužení Nájemce s jakýmkoli peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce zavázán na základě této smlouvy, je Nájemce vedle úhrady dlužné částky povinen zaplatit Pronajímateli úroky z prodloužení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb., případně v souladu s právním předpisem toto nařízení nahrazujícím. Pokud výše úroků z prodloužení není určena obecně závazným předpisem, dohodly si smluvní strany úrok odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodloužení zvýšené o 8 procentních bodů. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodloužení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad – fakturu.
- 4) Nájemce a Pronajímatel se dohodli, že peněžní prostředky zaslané Nájemcem na bankovní účet uvedený ve faktuře dle odst. 2 této části smlouvy budou přednostně použity na umoření těch pohledávek, které mají nejstarší datum splatnosti, a to při zachování zásady, že úhrada jistiny má vždy přednost před úhradou příslušenství pohledávky.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

A) Užívání Předmětu nájmu

- 1) Nájemce je povinen udržovat Předmět nájmu v technickém stavu, který minimálně odpovídá stavu, v jakém tento převzal. V případě potřeb oprav Předmětu nájmu, jeho příslušenství nebo jeho vybavení, je Nájemce povinen provádět opravy svým nákladem. V případě, že bude třeba oprav, které obstarává Pronajímatel, musí jej Nájemce o

potřebě těchto oprav neprodleně písemně informovat a umožnit mu takové opravy provést. V opačném případě, je Nájemce odpovědný za škody způsobené tím, že taková oprava nemohla být provedena.

- 2) Bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
- 3) Nájemce odpovídá za škody vzniklé na Předmětu nájmu prokazatelně v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných v domě či na Předmětu nájmu v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená v domě či na Předmětu nájmu Nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými v domě či na Předmětu nájmu se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
- 4) Nájemce je povinen neznečist'ovat Předmět nájmu a jeho okolí.
- 5) Nájemce nesmí svou činností na Předmětu nájmu jakkoliv omezovat ostatní uživatele domu.
- 6) Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují na užívání Předmětu nájmu. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance Nájemce a třetí osoby, kterým Nájemce umožní přístup do domu či Předmětu nájmu.
- 7) Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho sídla, resp. místa podnikání, a to neprodleně poté, kdy tato změna nastane.

B) Změna Předmětu nájmu

- 1) Tímto článkem smluvní strany zcela nahrazují ust. § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zároveň jeho aplikaci zcela vylučují, a to i pro případ, že by některé ustanovení tohoto článku bylo neplatné.
- 2) Pro účely této smlouvy se za změnu Předmětu nájmu považuje jakýkoliv zásah Nájemce do Předmětu nájmu, jeho součástí, příslušenství, případně společných částí domu, který sám o sobě nebo ve spojení s dalšími faktory mění hodnotu pronajaté věci nebo mění takové vlastnosti pronajaté věci, které mohou být významné pro výkon práv a povinností Pronajímatele. Změnou však pro účely tohoto článku nejsou opravy, které Nájemce provádí v souladu s čl. IV. částí A, odst. 1) této smlouvy na vlastní náklad bez nároku na vyrovnání zhodnocení Předmětu nájmu (dále jen „náhrada zhodnocení“), pokud by jej oprava vyvolala.
- 3) Nájemce může provádět jen takové změny Předmětu nájmu, které Pronajímatel předem písemně odsouhlasí a způsobem, který mu Pronajímatel v souhlasu určí. Pokud Nájemce provede změny, které se od písemného souhlasu odchyľují, platí pro účely této smlouvy, že změny nebyly odsouhlaseny ani z části.
- 4) V případě, že Nájemce provede změny Předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu, může po něm Pronajímatel požadovat uvedení pronajaté věci do původního stavu. Nebude-li uvedení pronajaté věci do původního stavu možné nebo nebude-li Pronajímatelem vyžadováno a hodnota Předmětu nájmu se podle znaleckého posudku v důsledku změny snížila, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku znehodnocení pronajaté věci. Je-li Předmět nájmu naopak nedovolenými změnami zhodnocen, nemá Nájemce právo na žádnou náhradu nákladů ani náhradu zhodnocení.

- 5) Není-li ujednáno jinak, provádí Nájemce změny Předmětu nájmu vždy vlastním nákladem. Pronajímatel může Nájemci udělit souhlas s odepisováním technického zhodnocení.
- 6) V případě písemného souhlasu se změnami Předmětu nájmu má Nájemce právo na náhradu zhodnocení jen v případě, že v souvislosti s tímto zhodnocením, došlo zároveň k přiměřenému zvýšení nájemného nebo pokud nájemné nebylo předem stanoveno s ohledem na budoucí změny. Samotné zhodnocení zjišťuje určený soudní znalec ke dni, kdy Nájemce Předmět nájmu vyklidil a vyklizený jej předal zpět Pronajímateli, tj. se zohledněním následné degradace provedených změn do dne předání Předmětu nájmu. Od zjištěné ceny se odečtou všechny slevy na nájemném, které Pronajímatel v souvislosti s prováděním změn Nájemci poskytl. V případě, že Nájemce odepisuje technické zhodnocení daňově účinnými odpisy, odečte se od případného zhodnocení i celková hodnota těchto odpisů.
- 7) Vyšší náhrady zhodnocení prokazuje Nájemce znaleckým posudkem, přičemž pro Pronajímatele je závazný jen posudek soudního znalce, na kterém se Nájemce a Pronajímatel dohodli. Splatnost náhrady zhodnocení dle následujícího odstavce se počítá teprve ode dne doručení posudku soudního znalce splňujícího podmínku dle věty první tohoto odstavce.
- 8) Náhrada zhodnocení je splatná do 60 dnů od doručení příslušného znaleckého posudku Pronajímateli. Odepisuje-li Nájemce technické zhodnocení, nenastane splatnost dříve než okamžikem, kdy Nájemce předá Pronajímateli podklady nutné pro úpravu hodnoty hmotného majetku v jeho majetkové evidenci a umožní mu případné pokračování v odpisech.
- 9) V případě, že nájemní vztah skončí bez zavinění Nájemce dříve, než bylo ujednáno touto smlouvou, nebo dříve, než činila předpokládaná doba návratnosti investice uvedená v souhlasu Pronajímatele, s provedením změny Předmětu nájmu, má Nájemce právo na úhradu účelně vynaložených nákladů ve výši, kterou dosud nestačil odepsat, nebo právo na náhradu zhodnocení podle odst. 6) tohoto článku, pokud je jeho hodnota vyšší.
- 10) V případě, že nájemní vztah skončí bez zavinění Pronajímatele, včetně případů, kdy nájemní vztah ukončí Nájemce bez udání důvodu, nemá Nájemce právo na náhradu zhodnocení. Toto ustanovení se použije i v případě, že smlouvu za Nájemce skončí stejným způsobem insolvenční správce.
- 11) Pronajímatel má právo plnit na náhradu zhodnocení, či náhradu účelně vynaložených nákladů, ve splátkách v případě, že pohledávka Nájemce přesahuje více než 1 milion korun českých. V takovém případě se příslušná pohledávka rozloží do splátek až na dobu 5 let podle volby Pronajímatele.

C) Kontrola a sankce

- 1) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
- 2) Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každé jednotlivé porušení některé z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy smluvní pokutu 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

V. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENÍ

A) Doba nájmu

- 1) Doba nájmu se sjednává na dobu určitou od 1. 7. 2020 do 31. 8. 2023.

- 2) Tato smlouva může být předčasně ukončena pouze:
- a) písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem, a to ke dni v dohodě stanoveném,
 - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran,
 - c) odstoupením jedné ze smluvních stran.

B) Výpověď

- 1) Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
- a) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se smlouvou a tento rozpor neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění,
 - b) Nájemce je o více než 1 měsíc v prodlení se zaplacením nájemného nebo smluvní pokuty udělené na základě této smlouvy a dlužnou částku Pronajímateli neuhradí ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k zaplacení,
 - c) bylo pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby (domu) nebo o změnách stavby (domu), jež dlouhodobě brání užívání Předmětu nájmu,
 - d) Nájemce přenechá Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele a toto své porušení smlouvy neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění,
 - e) Nájemce ztratí oprávnění k provozování činnosti, za jejichž účelem byl Předmět nájmu pronajat a tento nedostatek neodstraní ani ve lhůtě uvedené v písemné výzvě Pronajímatele k odstranění,
 - f) Nájemce užívá Předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu.
- 2) Nájemce může tuto smlouvu vypovědět jestliže:
- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si Předmět nájmu pronajal,
 - b) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce objektivně nezpůsobilý ke smlouvenému užívání,
 - c) Pronajímatel i přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušuje své povinnosti dohodnuté v této smlouvě.
 - d) dojde k rekonfiguraci sítě.

3) Ve výpovědi musí být uveden její důvod.

4) V případě výpovědi některé smluvní strany skončí nájem Předmětu nájmu uplynutím výpovědní doby, přičemž výpovědní doba činí pro obě smluvní strany 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

C) Odstoupení

1) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit pokud:

- a) Nájemce provede na Předmětu nájmu stavební změny v rozporu s čl. IV. písm. B) této smlouvy.

D) Vyklizení a předání Předmětu nájmu

1) Nejpozději ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklizený předat Pronajímateli, a to v řádném stavu s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení. O předání Předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný smluvními stranami.

- 2) V případě prodlení Nájemce s vyklizením a řádným předáním Předmětu nájmu uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu Pronajímateli. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Pronajímatele je pracovník odboru VHC, správy bytů a údržby Úřadu městské části Praha 21.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů. Nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla či bydliště. Nevyzvedne-li si smluvní strana zásilku, nebo nepodaří-li se jí zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla smluvní straně doručena.
- 3) Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 21. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná, platná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné, neplatné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, platným či vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, neplatného či nevymahatelného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 6) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – plánek
Příloha č. 2 – pověření [REDAKCE] k zastupování Nájemce ze dne 3.7.2020
Příloha č. 3 – potvrzení o zveřejnění v registru smluv – volná příloha
- 7) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 9) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se výslovně dohodly, že

ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry vzniklé mezi smluvními stranami od 1.7.2020 do okamžiku nabytí účinnosti této Smlouvy.

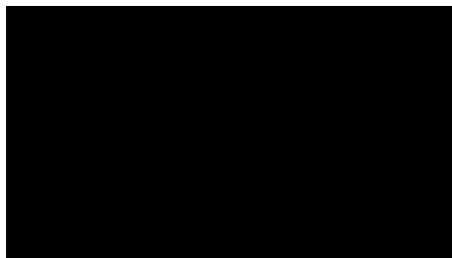
- 11) Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 12) Nájemce může v některých případech zpracovávat osobní údaje Pronajímatele. Pokud ke zpracování osobních údajů Pronajímatele dojde, je zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů Nájemcem jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Osvědčující doložka

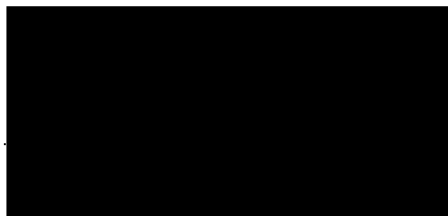
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr pronajmout Předmět nájmu specifikovaný v čl. I. odst. 1) písm. c) této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 13. 5. 2020 do 1. 6. 2020. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ44/0691/20 ze dne 7. 7. 2020.

V Praze dne: 19. 08. 2020

V Praze dne: 19. 08. 2020



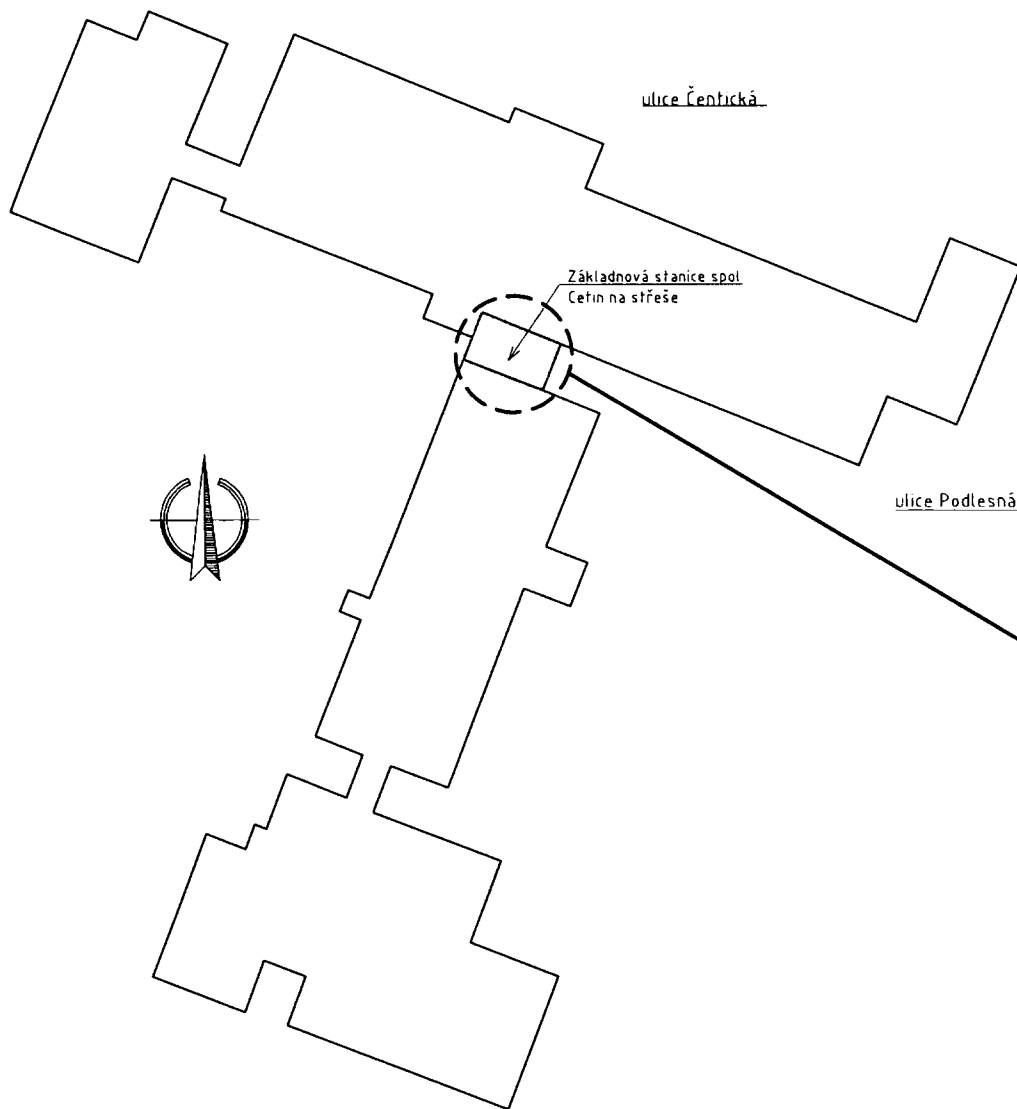
Milan Samec



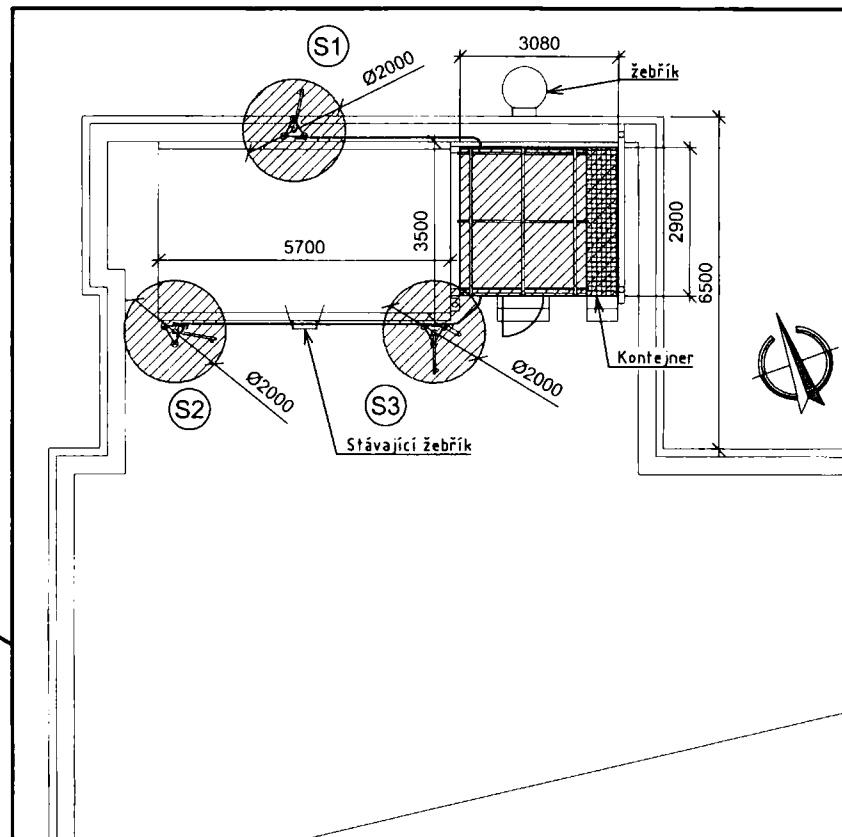
Ing. Pavel Fokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření
Nájemce



PŘÍLOHA 1



DETAIL ZÁKLADNOVÉ STANICE 1:100



ZÁKLADNOVÁ STANICE S OZNAČENÍM P9POL

Újezd n. Lesy Polesná 1690, Základní škola

 Zakreslení předmětu nájmu společnosti CETIN a.s. o celkové ploše 18,5 m²

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

[REDAKCE]
Manažer realitních služeb

os. č. [REDAKCE] („Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- podepisoval smlouvy o koupi cizích nemovitostí, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o nájmu či podnájmu cizích nemovitostí, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH, jakož i smlouvy o jakékoli změně nebo zrušení věcného břemene (služebnosti),
- podepisoval smlouvy o nájmu a podnájmu nemovitostí ve vlastnictví Společnosti, včetně movitého majetku a služeb souvisejících s nájmem či podnájmem, a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy ke zřizování nových odběrných míst (na odběr energií, plynu, vody a tepla), a to až do částky 3.000.000,- Kč (slovy: tři miliony korun českých) bez DPH,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů;

a dále, aby za Společnost:

- činil právní jednání ve vztahu k orgánům státní správy, samosprávy a organizacím, a to vše ve věcné působnosti spadající do územního plánování a stavebního řádu, předával a přebíral staveniště,
- činil právní jednání ve věci zápisu staveb, změn druhu a způsobu užívání staveb a nemovitostí ve vlastnictví Společnosti,
- činil prohlášení před notářem, kdy o takovém prohlášení je vydáváno osvědčení, jako o právně významné skutečnosti, přičemž taková skutečnost se bude týkat nabývání vlastnického práva Společnosti k nemovitostem,
- činil prohlášení a podpisoval dokumenty vyjadřující souhlas Společnosti jako vlastníka nebo spoluvlastníka nemovitosti dotčené stavbou třetích osob, se stavbou, popř. s jejím umístěním a užíváním (zejména, nikoli však výlučně pro případy dle ustanovení § 96 odst. 3, § 105 odst. 1, § 110 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Pro finanční limit a určování hodnoty nemovitostí Společnosti pro účely prodeje nemovitostí platí následující pravidla:

- a) finanční limit se uplatní i při uzavírání více smluv s jednou osobou (kumulace při souběhu smluv);
- b) hodnota nemovitostí se určuje podle hodnoty, podle níž je daná věc vedena v účetnictví Společnosti; nelze-li tuto částku určit tímto způsobem, pak se vychází z ceny obvyklé, kterou určí nezávislá osoba.

Finanční limit při nabývání, nájmu nebo podnájmu nemovitostí výše se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po níž má smlouva trvat nebo po kterou smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

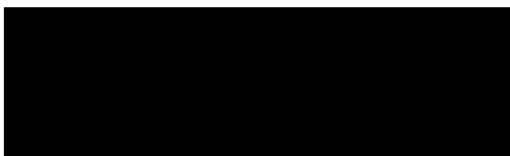
U zpětného pronájmu („lease back“) se finanční limit uplatňuje zvlášť za každou nemovitost, která je předmětem smlouvy o zpětném pronájmu.

Dále je Zaměstnanec oprávněna činit jednání, včetně přijímání písemností, nezbytná k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

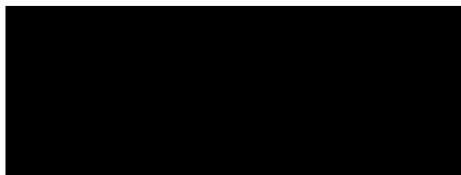
Toto pověření je platné do 12.7.2021. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 3. 07. 2021

CETIN a.s.
Představenstvo



předseda představenstva

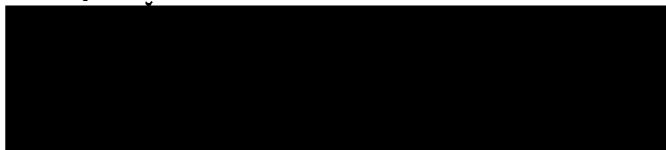


místopředseda představenstva

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy:

Ověřuji, že:



před notářem vlastnoručně podepsali tuto listinu-----

Totožnost byla prokázána platnými úředními průkazy.----

V Praze dne

3. 07. 2021

