

SMLOUVA o umístění Inženýrských sítí č.

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Název: **Městská část Praha 21,**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČ: 00240923
DIČ: CZ - 00240923
za kterou jedná: Karla Jakob Čechová, starostka
bankovní spojení: XXXXXXXXXX
č.ú: XXXXXXXXXX

jako **povinný** na straně jedné (dále jen jako „povinný“)

a

Jméno : Markéta Šponerová
Trvalé bydliště: XXXXXXXXXX
Jméno: XXXXXXXXXX
Trvalé bydliště : XXXXXXXXXX

jako **oprávněný** na straně druhé (dále jen jako „oprávněný“)

ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto

smlouvu o umístění inženýrských sítí (dále jen „smlouva“):

1. Úvodní ustanovení

1.1. Povinný prohlašuje, že Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku **parc. č. 4122** jako parcela katastru nemovitostí, v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329 (dále společně jen jako „Pozemek“), přičemž na základě zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byl Pozemek svěřený do správy povinné, která vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Oprávněný je investorem záměru výstavby plynovodní, vodovodní, kanalizační a elektro přípojky na pozemku parc. č. **4127/2** v ulici Toušická v katastrálním území Újezd nad Lesy, pro jejíž realizaci je nezbytné uložit do Pozemků inženýrské sítě spočívající v *plynovodní přípojce v rozsahu 6 bm, vodovodní přípojce v rozsahu cca 1 bm, kanalizační přípojce v rozsahu cca 6 bm a elektro přípojce v rozsahu 0,5 bm* (dále jen jako „Inženýrské sítě“), které budou ve vlastnictví oprávněného.

2. Předmět smlouvy

2.1. Smluvní strany se dohodly, že povinný umožní oprávněnému zřídit a provozovat v části Pozemku **Inženýrské sítě**, a to v rozsahu dle této smlouvy, přičemž přesné umístění Inženýrských sítí je znázorněno na situačním nákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Právo oprávněného umístit a provozovat v části Pozemku Inženýrské sítě spočívá v právu zřídit, vést, provozovat a udržovat Inženýrské sítě, umístěné v Pozemcích, a dále v právu volného přístupu oprávněného k Inženýrským sítím, tedy právu vstupu a vjezdu oprávněného za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i v právu zřídit, umístit, provozovat a udržovat na Pozemcích obslužné zařízení Inženýrských sítí (s omezením dle čl. 4.1. a 4.2. této smlouvy). Tomuto právu oprávněného odpovídá povinnost povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku

strpět umístění, provozování a udržování Inženýrských sítí a přístup na Pozemky za účelem zajištění provozu, úprav, oprav a údržby Inženýrských sítí, jakož i umístění, provozování a udržování obslužného zařízení Inženýrských sítí.

2.3. Povinný prohlašuje, že touto smlouvou dává oprávněnému **souhlas** vlastníka s umístěním, stavbou a provozováním Inženýrských sítí na Pozemku a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správné řízení jako vyjádření účastníka, a to především v řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen jako „stavební zákon“) – zejm. § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 1 a § 110 odst. 1, 2 písm. a) stavebního zákona.

3. Jednorázová náhrada

3.1. Oprávněný se zavazuje za omezení vlastnického práva zřízením a provozováním Inženýrských sítí poskytnout povinnému **7000,- Kč** (slovy: sedm tisíc korun českých) bez DPH (dále jen jako „Náhrada“). Výše Náhrady je vypočtena na základě situačního nákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a ve kterém je vyznačena délka trasy Inženýrských sítí a žádosti vlastníků, a to vše v souladu s usnesením Rady městské části Praha 21 č.86/1580/14. K ceně Náhrady je nutné připočíst DPH ve výši dle platného právního předpisu.

3.2. Náhrada včetně aktuálně platné právní úpravy 21% DPH ve výši **8 470,- Kč** (slovy: osm tisíc čtyřicet sedm set korun českých) byla oprávněným již uhrazena v hotovosti k rukám povinného před podpisem této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy.

3.3. Náhrada nezahrnuje škody na polních kulturách či na jiném majetku povinného, způsobené oprávněným při výkonu činností dle čl. 2. této smlouvy, popř. uvedení Pozemku do předchozího či řádného stavu. Vzniklé škody se oprávněný zavazuje uhradit povinnému samostatně, přičemž je povinen zaplatit je do tří (3) dnů od doručení písemné výzvy povinného.

3.4. Dojde-li při provedení stavby Inženýrských sítí a následnému geometrickému zaměření skutečného stavu k odchylkám od původní projektové dokumentace (situačního nákresu, který je přílohou této smlouvy), na jejímž podkladě byla vypočtena Náhrada, bude výše Náhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby na základě oznámení oprávněného, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

4. Práva a povinnosti oprávněného a povinného

4.1. Oprávněný je oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na Pozemek v souvislosti s výkonem činností uvedených v článku 2. této smlouvy a při přípravě projektové dokumentace. Oprávněný je povinen s dostatečným předstihem písemně oznámit povinnému každý vstup na jeho nemovitost, a to na adresu povinného uvedenou v této smlouvě (postačí emailem).

4.2. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek povinného (zejm. Pozemek a související nemovitý i movitý majetek), uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Pozemek po provedení prací na Inženýrských sítích do předchozího či řádného stavu nebo povinnému nahradit způsobenou škodu (volba nároku náleží povinnému). Povinnost uvedení do původního stavu **bude splněna protokolárním převzetím povinným** (technik odboru majetku a i investic). Při uvádění Pozemků do předchozího či řádného stavu je oprávněný dodržet následující technické podmínky:

4.2.1. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012;

4.2.2. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;

4.2.3. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;

4.2.4. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě

materiálu jako navazující povrch a živичné povrchy budou opraveny se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.

4.3. Povinný se zavazuje, že v případě změny vlastnického práva k Inženýrským sítím, uzavře s nabyvatelem Inženýrských sítí novou Smlouvu o umístění Inženýrských sítí za shodných podmínek, za jakých je uzavřena tato smlouva, a to do 30 dnů ode dne obdržení výzvy nabyvatele Inženýrských sítí.

4.4. Oprávněný se dále zavazuje, že pokud by si jakýkoliv právní předpis nebo správní orgán vyžádal učinění jakýchkoliv dalších právních úkonů k realizaci předmětu této smlouvy, např. uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, vyhotovení geometrického plánu, zahájení vkladového či jiného řízení u katastrálního úřadu či jiného úřadu nebo správního či samosprávního orgánu, zajistí oprávněný řádné vyhovění všem těmto požadavkům (na další právní jednání), a to na svůj náklad bez finanční spoluúčasti povinného, včetně řádného zajištění (na svůj náklad) všech nezbytných podkladů.

5. Další ujednání a prohlášení smluvních stran

5.1. Povinný a oprávněný se dohodli, že tato smlouva je uzavírána s touto rozvazovací podmínkou:

5.1.1. Inženýrskými sítěmi nebudou Pozemky nijak dotčeny,

5.1.2. nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby (či územního souhlasu dle § 96 stavebního zákona) a/nebo pravomocného stavebního povolení (či souhlasu stavebního úřadu dle § 106 stavebního zákona) na Inženýrské sítě.

5.2. Případné naplnění rozvazovací podmínky dle předchozího článku 5.1. této smlouvy nemá vliv na povinnost k případné náhradě způsobené škody. Naplnění rozvazovací podmínky je povinen hodnověrným způsobem prokázat oprávněný (např. geometrickým zaměřením Inženýrských sítí, z kterého bude vyplývat, že Inženýrské sítě byly položeny mimo Pozemky). Bez takového důkazu a odpovídající písemné žádosti oprávněného není povinný povinen vrátit oprávněnému Náhradu.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

6.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

6.3. Smluvní strany se dohodly, že jednotlivé písemné úkony smluvních stran budou doručovány elektronicky (na výše uvedenou emailovou adresu, popř. na jinou písemně sdělenou emailovou adresu) nebo poštou.

6.4. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.

6.6. Povinný a oprávněný prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, kterému rozumí, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

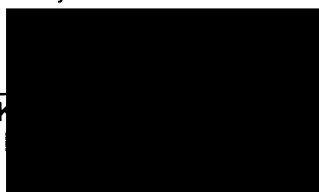
1. Situační náčrt umístění Inženýrských sítí.

V Praze dne: - 1 -02- 2018

V Praze dne: 31.1. 2018

Povinný:

Oprávněný:

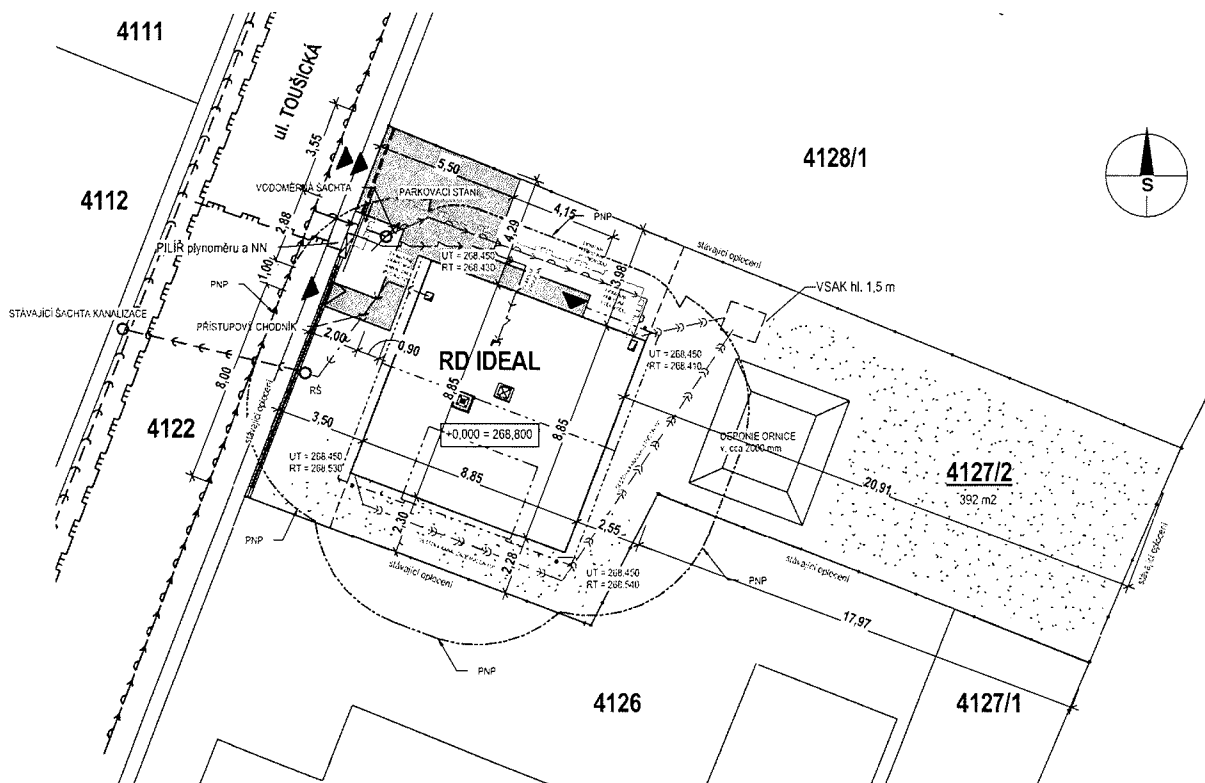


Markéta Sponerová



Za správnost vyhotovení: M. Slavíková





LEGENDA:

- PŘÍSTUPOVÉ CHODNÍKY, PARKOVACÍ STÁNÍ
BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 MM. I. ŠEDÁ
BETONOVÝ ZAHRADNÍ OBRUBNÍK
- VSTUP / VJEZD NA POZEMEK
- VSAKOVACÍ JÍMKA 2,5m3
NÁPLŇ ŠTĚRK 64-128mm
GEOTEXILIE
HLINITÝ PŘEKRYV
ZATRAVNĚNÍ
- ELEKTRO NN CYKY - J 4x10 mm² + CYKY - O 2x1,5 mm²
- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PVC KG
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC
- VODOVOD rPE 32x3
- PLYNOVOD PE 100
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR (PNP)

PLOCHY NA PARCELE-ZASTAVĚNOST:

celková plocha parcely	392 m ²
zast.plocha RD	78,32m ²
parkovací stání, přístupový chodník	30,00m ²
zastavěná plocha	108,32 m ² (27,6%)
zatravněná plocha	283,68 m ² (72,4%)

POV:

STAVENIŠTNÍ KOMUNIKACE BUDE V PODSTATĚ V PROSTORU HLAVNÍHO PŘÍSTUPU NA POZEMEK INVESTORA. SEJMUTÁ ORNICE BUDE ULOŽENA NA DEPONII V PROSTORU PARCELY STAVEBNÍKA INVESTORA A BUDE POUŽITA K FINÁLNÍM TERÉNNÍM ÚPRAVÁM VNĚ OBJEKTU RD.

POV - ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ BUDE V PROSTORU ST. PARCELY INVESTORA. "ZÁZEMÍ" DODAVATELE SE UMÍSTÍ V RÁMCI STAVENIŠTĚ, NA NEZASTAVĚNÉ PLOCHY, JICHŽ JE V MÍSTĚ DOSTÁTEK. STAVEBNÍ MATERIÁL BUDE NAVÁZEN NA STAVBU PŘÍMO ZE SKLADU DODAVATELE. PÍSEK, ŠOTOLINA A ŠTĚRK BUDOU NAVÁZENY NA STAVBU PRŮBĚŽNĚ.

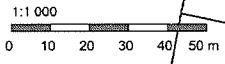
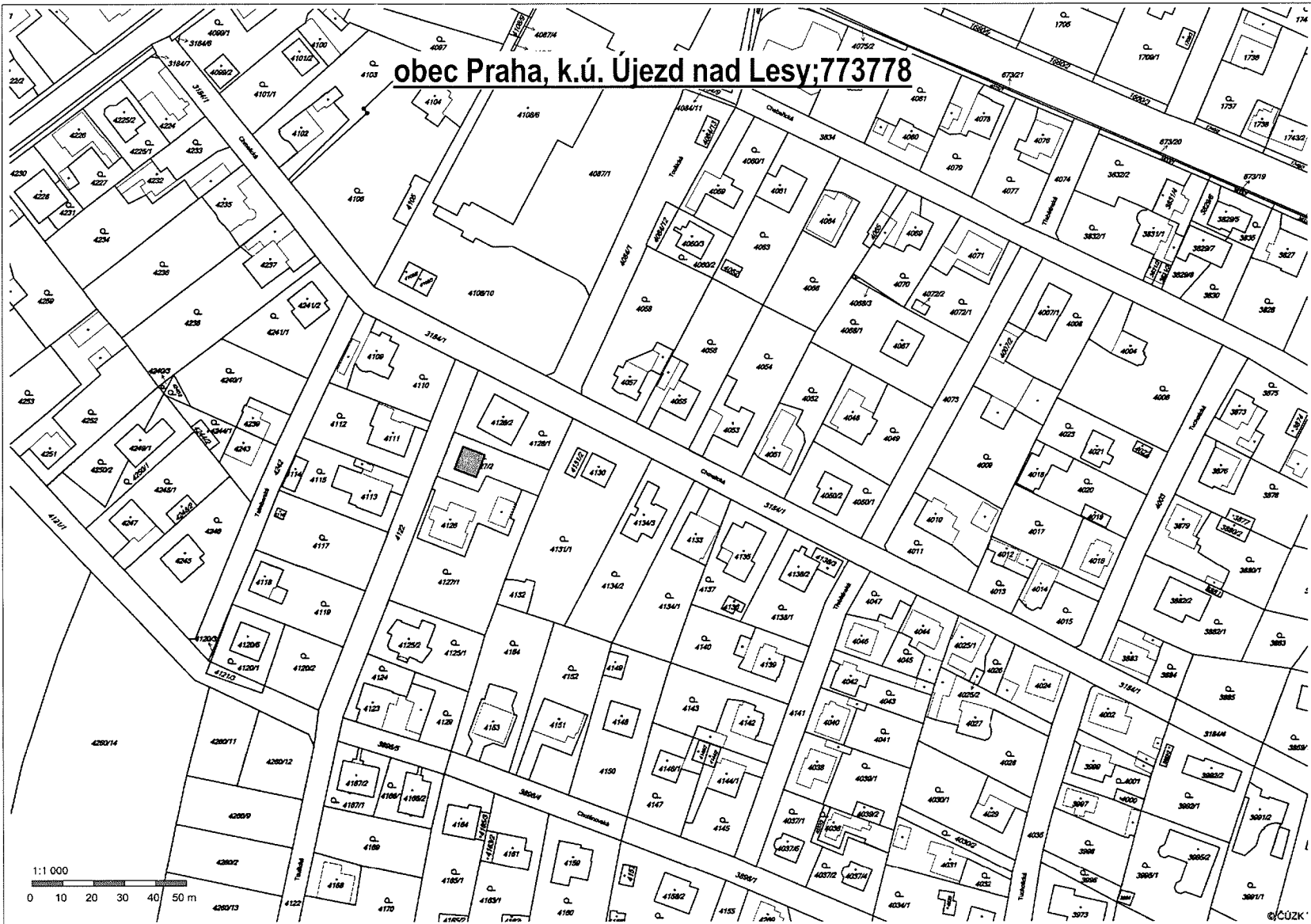
POZNÁMKA:

- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ VYTÝČIT VŠECHNY SÍTĚ A PŘÍPOJKY
- PŘED POKLÁDKOU POTRUBÍ ZAMĚRIT KOTY VŠECH STÁVAJÍCÍCH PŘÍPOJEK, POTRUBÍ A OSAZENÍ + 0,000 OBJEKTU. DLE ZJIŠTĚNÝCH NESROVNALOSTÍ UPRAVENO VEDENÍ POTRUBÍ!
- PŘI KRÍŽENÍ JEDNOTLIVÝCH VEDENÍ DODRŽENY VODOROVNĚ A SVISLÉ MIN. VZDÁLENOSTI DANÉ ČSN 736005 - PROSTOROVÁ ÚPRAVA TECHNICKÝCH VEDENÍ.
- VÝKOPY V MÍSTĚ KRÍŽENÍ SÍTÍ A NAPOJENÍ NA IS PROVÁDĚNY RUČNĚ
- radonový index **STRĚDNÍ**
navrženo ochrana TEFOND PLUS

VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bvp (Balt po vyrovnání)
podlaha přízemí RD +0,000 = 268,800 m.n.m.

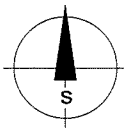
VEDOUcí PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	KONTROLOVAL	CANABA - POZEMNÍ STAVBY s.r.o.	
J. HELIS	J. BEYTLER		ING. M. NESVADBA	Sítkova 1001/5 140 00 Praha 4 tel/fax: 412 589 177	
INVESTOR	Bc. Markéta Šponerová a Patrik Ouassim Svoboda			FORMÁT	2 x A4
MÍSTO STAVBY	Praha, k.ú. Újezd nad Lesy, p.p.č. 4127/2			DATUM	09/2016
RODINNÝ DŮM IDEAL ZRCADLOVÉ PŘEVEDENÍ				ÚČEL	PO pro SR
				MĚŘÍTKO	1:100
				ČÍSLO ZAKÁZKY	3533 / 2016 OT - změna
				ČÍSLO ARCHIVNÍ	3533 / 2016 OT - změna
SITUACE				PROJEKT	4127/2-16
				C1	

obec Praha, k.ú. Újezd nad Lesy;773778



LEGENDA:

- 4127/2 Praha, p.p.č. 4127/2 - k.ú. Újezd nad Lesy
zahradá/celkem = 392 m²
- navrhovaný RODINNÝ DŮM IDEAL
zast. plocha 78,32 m²



VEDOUČÍ PROJEKTU J. HELIS	PROJEKTANT J.BEYTLER	KRESLIL	KONTROLOVAL ING. M. NESVADBA	CANABA - POZEMNÍ STAVBY s.r.o. Stěrkova 1001/5 140 00 Praha 4 tel/fax: +412 588 177
INVESTOR Bc. Markéta Šponerová a Patrik Quassim Svoboda	MÍSTO STAVBY Praha, k.ú. Újezd nad Lesy, p.p.č. 4127/2	FORMAT 2 x A4		DATAUM 09/2016
RODINNÝ DŮM IDEAL ZRCADLOVÉ PŘEVODENÍ				ÚČEL PD pro SR
				MĚŘITKO 1:1000
KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES				ČÍSLO ZAKÁZKY 3533 / 2016 OT - změna
				ČÍSLO ARCHIVNÍ 3533 / 2016 OT - změna
				C2

Č. 17/2016 Sb. vyhlášená dne 12. 12. 2016, ve znění pozdějších předpisů. Číslo územní přílohy: 1001/5. Číslo územní přílohy: 1001/5. Číslo územní přílohy: 1001/5. Číslo územní přílohy: 1001/5.