

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE,**  
uzavřená mezi smluvními stranami

**České dráhy, a.s.**

Se sídlem : Praha I, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
Identifikační číslo : 70994226  
Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
Zastoupena : Ing. Šárkou Cidlinskou, ředitelkou odboru správy a prodeje majetku  
na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

jako vlastník

a

**Městská část Praha 21**

Se sídlem : Staroklánovická 260 , 19016 Praha 21, Újezd nad Lesy  
Identifikační číslo : 00240923  
DIČ : CZ00240923  
Zastoupena : Karla Jakob Čechová, starostka

jako oprávněný

Společně jako smluvní strany

**ČI. I.**  
**Úvodní ustanovení**

I.1. České dráhy, a.s., prohlašují, že jsou vlastníkem pozemku p.č. KN 4312/25 v k.ú. Újezd nad Lesy (dále jen "dotčený pozemek"), a že na tomto pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Oprávněný na dotčeném pozemku zřídil a provozuje vedení plynovodu STL/NTL, a to v rámci stavby "Újezd nad Lesy - plynová přípojka pro MČ Pha 21" (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba byla uvedena do užívání na základě kolaudačního souhlasu č.j. UMCP21/16612/2017/SU/Kop, ze dne 13.11.2017, vydaného MČ Praha 21.

I.4. Stavba je situována na traťovém úseku 1501: Česká Třebová os.n. - Praha Mas.n.k.č.201A v žkm 390,5 až žkm 390,9.

**ČII.**  
**Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti**

II.1. Vlastník zřizuje touto smlouvou oprávněnému osobní služebnost liniové stavby, spočívající v právu zřídit a provozovat na dotčeném pozemku vedení plynovodu STL/NTL, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3357-8/2018 vyhotoveným ing. Dagmar Urbanovou, Starochodovská 507/49, Praha 4, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, dne 09.03.2018 pod č. PGP 1127/2018-101 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

### Čl.III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně vlastníkově na adresu České dráhy, a.s., RSM Praha, Prvního pluku 81/2a, 13000 Praha 3 - Žižkov, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeně označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny vlastníka dotčeného pozemku.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný z věcného břemene povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození liniové stavby odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Vlastníku dotčeného pozemku, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

### Čl.IV.

#### Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene ve výši 12.100 Kč (slovy: dvanáct tisíc jednoho korun českých) včetně DPH byla oprávněným již zaplacená dne 22.12.2017, a to podle Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřené dne 15.11.2017.

IV.3. Konečná faktura, tj. daňový doklad, se zápočtem zaplacené zálohy bude vystavena vlastníkem a zaslána oprávněnému v termínu do 15 dnů ode dne právních účinků vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Konečnou fakturu se oprávněný zavazuje uhradit v termínu do 15 dnů po jejím obdržení.

### Čl.V.

#### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni **bude předložena oprávněným příslušnému** pracovišti katastrálního úřadu nejpozději do 1 měsíce ode dne jejího uzavření, kterého k tomuto právnímu jednání tímto vlastník výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Oprávněný je srozuměn s tím, že se na České dráhy, a.s., nevztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen "Zákon o registru smluv") a proto tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků s ohledem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h, nebude zveřejněna žádnou ze smluvních stran dle Zákonu o registru smluv. Tímto ustanovením smlouvy není dotčeno případné zveřejnění této smlouvy dle jiných obecně závazných právních předpisů.

V.8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji vlastník či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.9. Tato smlouva obsahující bez příloh tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží jedno vyhotovení a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

#### Variabilně u obcí :

V.10. **Doložka platnosti právního úkonu města** dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Na straně oprávněného schválila zřízení tohoto věcného břemene rada městské části Praha 21 na své schůzi dne 31.7. usnesením č. RMČ83/1467/18.

V ..... dne ..... 17.08.2018

V Praze, dne ..... 30.08.2018

Za .....  
.....  
Karla Jakob Čechová  
starostka

Za vlastníka :  
.....  
ředitelka odboru správy a prodeje majetku

#### DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zák. č.131/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

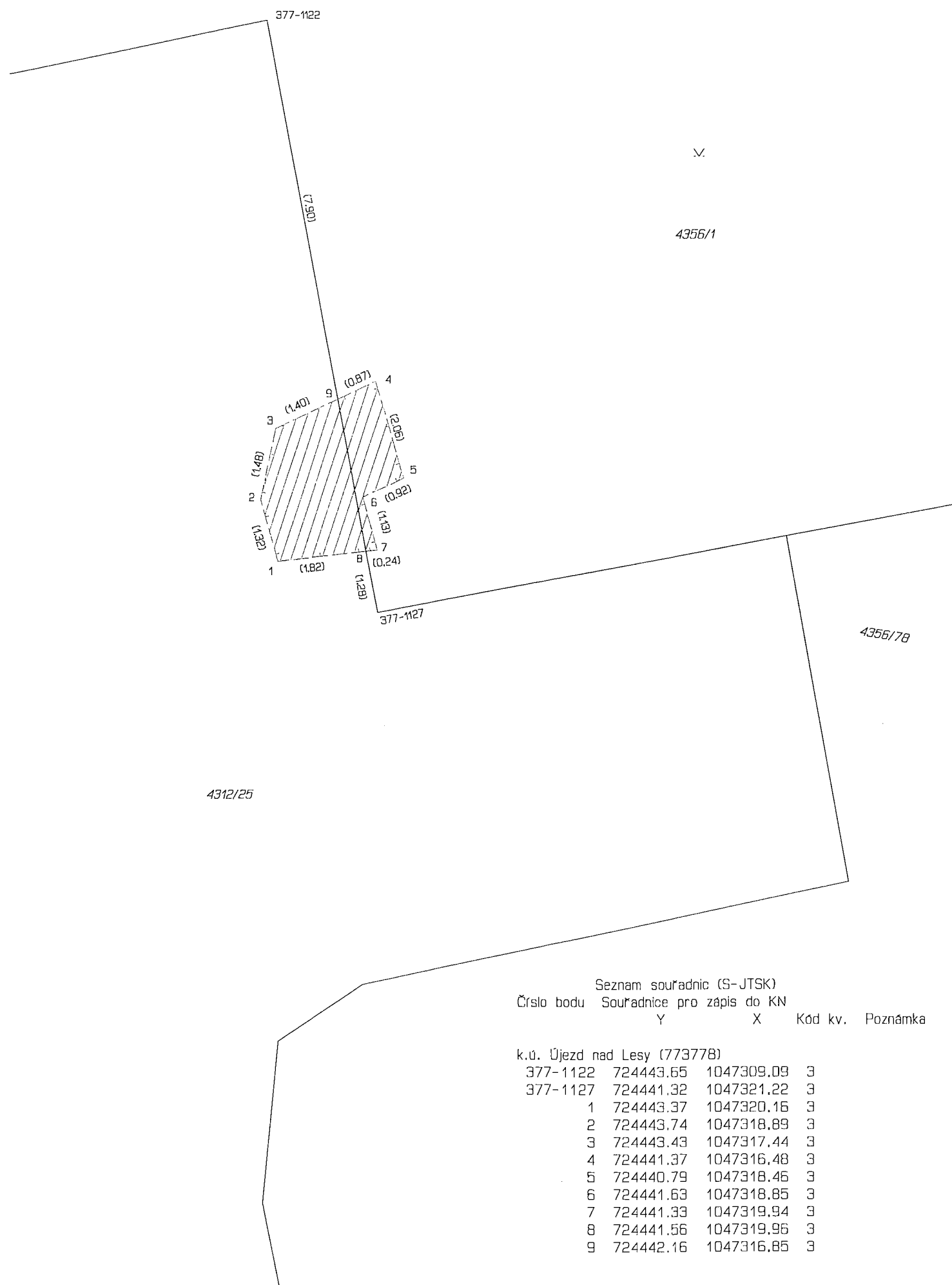
.....  
Pověřený člen zastupitelstva MČ Praha 21

České dráhy, a.s.



.....  
.....





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	
4312/25										4312/25		3851		
4356/1										4356/1		2329		

Druh věcného břemene: dle právních listin

Oprávněný: dle právních listin

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:		Jméno:		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1288/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1288/95	
	Dne: 5.3.2018	Číslo: 23/2018	Dne: 12.09.2018	Číslo: 27/14018	
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3557-8/2018	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-1127/2018-101 2018.03.09 14:29:50 CET				
Okres: Hlavní město Praha					
Obec: Praha					
Kat. území: Újezd nad Lesy					
Mapový list: Český Brod 9-3/31					
Dosaďním vlastníkům pozemků by la poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					