

# SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

*Smluvní strany*

**CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s.**

se sídlem: Na Strži 1702/65, 140 00 Praha 4

IČO: / datum narození: 01769511

DIČ: CZ1769511 plátce DPH

zastoupena: Ing. Ladislavem Frantou, místopředsedou představenstva

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl B

pod sp. značkou:19178

na straně jedné [dále jen „**Společnost**“]

**a**

**Městská část Praha 21, IČ: 00240923**

se sídlem Staroklánovická 260, 19016 Praha 9 – Újezd nad Lesy

zastoupena Milanem Samcem, starostou,

na straně druhé [dále jen „**Městská část**“]

*uzavřely dnešního dne, měsíce a roku toto souhlasné prohlášení následujícího znění:*

## I.

### Skutkový stav

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 12.1.2021 směnnou smlouvu, evidovanou v registru smluv pod ID 14175159 (dále jen „**Směnná smlouva**“), jejímž předmětem byla směna pozemku parc. č. 3735/298 o výměře 52 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, který je v současné době evidován na LV č. 2868 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek 3735/298**“) a pozemku parc. č. 3735/297 o výměře 87 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, který je v současné době evidován na LV č. 2329 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek 3735/297**“).
- 2) Pozemek 3735/298 byl oddělen z pozemku parc. č. 3735/39 o výměře 1673 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, který byl v době uzavření směnné smlouvy evidován na LV č. 2868 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a jehož vlastníkem byla Společnost.
- 3) Pozemek 3735/297 byl oddělen z pozemku parc. č. 3735/3 o výměře 6086 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, který byl v době uzavření směnné smlouvy evidován na LV č. 2329 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a jehož vlastníkem bylo hlavní město Praha, IČ: 00064581, přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Statut**“), byl tento pozemek svěřen do správy Městské části, která byla oprávněna vykonávat práva a povinnosti vlastníka.
- 4) Na základě vkladového řízení, které probíhalo u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod sp. zn. V-15499/2021-101 byl dne 30.3.2021 proveden vklad, s právními účinky ke dni 1.3.2021, a to tak že:
  - **Městská část**, resp. hlavní město Praha, je **evidována jako vlastník pozemku parc. č. 3735/39** o výměře 1621 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, který je v současné době evidován na LV č. 2329 vedeném Katastrálním

úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek 3735/39**“) a dále **Pozemku 3735/297**,

- Společnost je **evidována jako vlastník pozemku parc. č. 3735/3** o výměře 5998 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha, který je v současné době evidován na LV č. 2868 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek 3735/3**“) a dále **Pozemku 3735/298**.

## II.

### Předmět souhlasného prohlášení

- 1) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že jejich skutečnou vůlí vyplývající ze Směnné smlouvy, která byla podkladem pro vkladové řízení sp. zn. V-15499/2021-101, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, nebylo zapsání vlastnických práv tak jak je uvedeno v čl. I. odst. 4 tohoto souhlasného prohlášení, avšak následující stav:
  - **Městská část, resp. hlavní město Praha, má být evidována jako vlastník pozemku parc. č. 3735/3 a dále Pozemku 3735/298,**
  - **Společnost má být evidována jako vlastník pozemku parc. č. 3735/39 a dále Pozemku 3735/297.**
- 2) K chybnému zápisu došlo v důsledku administrativního pochybení v rámci návrhu na vklad, na základě kterého bylo zahájeno vkladové řízení sp. zn. V-15499/2021-101.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto souhlasného prohlášení podají nový návrh na vklad vlastnických práv dle čl. II. odst. 1 tohoto souhlasného prohlášení tak, aby zapsaný stav odpovídal Směnné smlouvě a skutečné vůli stran. Smluvní strany jsou si vědomy, že ve smyslu § 21 Statutu vydává hlavní město Praha souhlas s návrhem na vklad [dále jen „Souhlas“], přičemž bez Souhlasu nelze převod vlastnického práva realizovat. Souhlas v této věci byl již udělen v souvislosti se Směnnou smlouvou, a to dne 15.2.2021. Návrh na vklad dle tohoto souhlasného prohlášení podá Městská část, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu tohoto souhlasného prohlášení oběma smluvními stranami.
- 4) Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad dle tohoto souhlasného prohlášení do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu tohoto souhlasného prohlášení, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Toto ujednání, a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající, považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## III.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že toto souhlasné prohlášení bude zveřejněna na webových stránkách Městské části a prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Toto souhlasné prohlášení se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanoveními OZ.

- 4) Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto souhlasného prohlášení neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto souhlasného prohlášení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 5) Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve čtyřech originálech, z nichž Společnost obdrží jedno vyhotovení a Městská část dvě vyhotovení. Čtvrté vyhotovení souhlasného prohlášení opatřené úředně ověřenými podpisy smluvních stran bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
- 6) Smluvní strany potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem tohoto souhlasného prohlášení, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si toto souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Přílohy:

- Prostá kopie Směnné smlouvy ze dne 12.1.2021

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

[Redacted signature]

CENTRAL GROUP uzavřený investiční fond II. a.s  
Ing. Ladislav Franta,  
místopředseda představenstva

[Redacted] - 2 -07- 2021  
V Praze dne \_\_\_\_\_

[Redacted signature]

Městská část Praha 21  
Milan Šaméc, starosta

[Redacted signature]

Za veřejného práva  
odborně ověřeno

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]