

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
Identifikační číslo: 00240923
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou
na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Název: FOTBALOVÝ KLUB ÚJEZD nad Lesy, z.s.
Sídlo: Čentická 1470, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9
Identifikační číslo: 48137715
Zastoupená: Martinem Morou, místopředsedou
na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML/0154/2014

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že nájemní smlouva ze dne 23. 10. 2014 (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá Předmět nájmu se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ102/1596/22 ze dne 28. 6. 2022 mění a doplňuje následujícím způsobem:

I.

V článku 2. Smlouvy „Účel nájmu“ se v odst. 2.3 doplňuje věta:

Nájemce je také oprávněn, aby v budově č. p. 1470 podnájal třetí osobě byt o velikosti 3+1 o celkové podlahové ploše 56,84m² k zajištění bytových potřeb podnájemce. Byt nesmí být užíván ke krátkodobým podnájmům typu Airbnb či vykazujícím znaky ubytování např. jako pension.

II.

V článku 5. Smlouvy „Úhrada za služby a opravy“ se mění odst. 5.1 a nově zní takto:

5. 1 Služby, údržbu a opravy spojené s užíváním nemovitostí hradí nájemce. Nájemce si na vlastní náklad zajistí smlouvy s dodavateli energií a služeb, zejména:
- a. dodávky plynu za účelem vytápění Předmětu nájmu
 - b. dodávky elektrické energie
 - c. dodávky užitkové vody, včetně odvádění odpadních vod
 - d. úklid společných prostor budovy
 - e. svoz odpadu

- f. požární ochrana budovy
- g. likvidace dešťových vod.

V článku 5. Smlouvy „Úhrada za služby a opravy“ se dále doplňuje nový odst. 5.2, který zní takto:

5. 2 Smluvní strany se dohodly, že nájemce plně odpovídá za provoz a údržbu zařizovacích předmětů (zejména sporáků, vařičů, elektrických nebo plynových ohřívačů vody, plynových topidel, elektrických nebo plynových kotlů včetně spalinových cest atp.) a je povinen na své náklady zajistit potřebné a pravidelné servisní prohlídky a revize zařizovacích předmětů a doložit jejich provedení pronajímateli. Bude-li zjištěn špatný technický stav zařizovacích předmětů, je nájemce povinen pronajímatele bezodkladně informovat. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené porušením uvedených povinností. Pokud nájemce neprovede potřebné pravidelné prohlídky a revize v termínech stanovených platnými právními předpisy, a to ani po výzvě pronajímatele v náhradní lhůtě 14 dní, provede tyto pronajímatel na náklady nájemce, a to automaticky po uplynutí náhradní lhůty. Výzva může být učiněna i e-mailem.

III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- 3) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 4) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 28. 6. 2022 usnesením č. RMČ102/1596/22.

V Praze dne: 13. 07. 2022



Městská část Praha 21
Milan Samec, starosta
pronajímatel

V Praze dne: 18. 07. 2022



FOTBALOVÝ KLUB ÚJEZD nad Lesy, z.s
Martin Mora, místopředseda
nájemce

