



0103/214500/22
0104/214102/22
SMC/0144/2022/0141

Smlouva o výpůjčce

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

1. Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy
IČ: 00240923
zastoupena: Milanem Samcem, starostou
ve věcech technických zastoupena: Ing. Ludmila Lambertová,
ludmila.lambertova@praha21.cz, tel. 281 012 970

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.

se sídlem: Evropská 866/67, Vokovice, 160 00 Praha 6
zapsána: u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5290
IČ: 25656112
zastoupena: Karolínou Schovánkovou, na základě pověření ze dne 20.04.2021

(dále jen „vypůjčitel“)

podle ustanovení § 2193 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

smlouvu o výpůjčce:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

- Hlavní města Praha, IČO 00064581, je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 37, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3146 m²,
 - parc. č. 50, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2899 m²,
 - parc. č. 51, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 553 m²,
 - parc. č. 52/2, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 291 m²,
 - parc. č. 61, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3960 m²,
 - parc. č. 170/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4350 m²,
 - parc. č. 294, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1099 m²,
 - parc. č. 346/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 5306 m²,
 - parc. č. 537/73, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 237 m²,
 - parc. č. 673/7, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 68 m²,
 - parc. č. 2513, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 4905 m²,
 - parc. č. 2547, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2937 m²,
 - parc. č. 3022, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1578 m²,
 - parc. č. 3023, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2635 m²,
 - parc. č. 3072, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 2332 m²,

- parc. č. 3184/1, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 3257 m²,
- parc. č. 3184/3, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 325 m²,
- parc. č. 3184/5, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 665 m²,
- parc. č. 3421/6, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 7369 m²,
- parc. č. 3535, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 751 m²,
- parc. č. 4359, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 193 m²,

vše v obci Praha, katastrálním území Újezd nad Lesy (773778), zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 2329, přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a na základě obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byly uvedené pozemky svěřeny do správy půjčitele, který je tak oprávněn vykonávat práva a povinnosti vlastníka.

2. Vypůjčitel zajišťuje investiční akci: „**Obnova vodovodního řadu DN300 přiváděcí – Rohožník, Praha 21, č. inv. akce 1/4/N45/00**“.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s faktickým a právním stavem pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy, seznámil se se všemi podklady (včetně veškerých zápisů v katastru nemovitostí a rozhodnutí příslušného stavebního úřadu), které považoval za potřebné, a bylo zcela na jeho zvážení, zda si opatří další podklady. Půjčitel výslovně upozorňuje, že v/na pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy mohou být (i historicky) uloženy inženýrské sítě (zařízení) jiných vlastníků, přičemž tyto sítě (zařízení) mají svá ochranná pásma; zjištění skutečného stavu a zajištění nenarušení práv třetích osob je věcí vypůjčitele, a to včetně případných nákladů zjišťování, přičemž vypůjčitel odpovídá za prokázanou škodu, která těmto třetím osobám případně z tohoto důvodu vznikne.

Čl. II. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky jsou části pozemků uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 16349 m², a to
 - část pozemku parc. č. 37, o výměře 40 m²,
 - část pozemku parc. č. 50, o výměře 51 m²,
 - část pozemku parc. č. 51, o výměře 312 m²,
 - část pozemku parc. č. 52/2, o výměře 273 m²,
 - část pozemku parc. č. 61, o výměře 1495 m²,
 - část pozemku parc. č. 170/1, o výměře 1990 m²,
 - část pozemku parc. č. 294, o výměře 578 m²,
 - část pozemku parc. č. 346/1, o výměře 297 m²,
 - část pozemku parc. č. 537/73, o výměře 209 m²,
 - část pozemku parc. č. 673/7, o výměře 11 m²,
 - část pozemku parc. č. 2513, o výměře 762 m²,
 - část pozemku parc. č. 2547, o výměře 2295 m²,
 - část pozemku parc. č. 3022, o výměře 207 m²,
 - část pozemku parc. č. 3023, o výměře 85 m²,

- část pozemku parc. č. 3072, o výměře 1459 m²,
- část pozemku parc. č. 3184/1, o výměře 1819 m²,
- část pozemku parc. č. 3184/3, o výměře 158 m²,
- část pozemku parc. č. 3184/5, o výměře 471 m²,
- část pozemku parc. č. 3421/6, o výměře 3024 m²,
- část pozemku parc. č. 3535, o výměře 702 m²,
- část pozemku parc. č. 4359, o výměře 111 m²,

které půjčitel přenechává vypůjčitel, aby je dočasně ve sjednané době, bezplatně a za sjednaným účelem užíval (dále jen „**předmět výpůjčky**“).

2. Situace s podrobným zakreslením předmětu výpůjčky je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. III.

Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitel k užívání předmět výpůjčky výlučně pro nepodnikatelské účely k zajištění realizace investiční akce uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy.

Čl. IV.

Doba výpůjčky

Celková doba výpůjčky se sjednává **na dobu 1 roku** od účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Další ujednání

1. Půjčitel předá vypůjčitel předmět výpůjčky ve stavu způsobilém smluvenému užívání.
2. K předání předmětu výpůjčky bude půjčitel vypůjčitelem vyzván nejméně 7 dnů předem.
3. O předání předmětu výpůjčky k užívání bude pořízen písemný protokol.
4. Půjčitel umožní vypůjčitel pro potřeby stavby volný přístup k předmětu výpůjčky po celou dobu trvání výpůjčky.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky výlučně k účelu stanovenému v čl. III této smlouvy.
6. Vypůjčitel je oprávněn pověřit výkonem práv a povinností z této smlouvy další osoby.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčitel na jeho žádost vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel či osoba jím pověřená užívá předmět výpůjčky řádným způsobem, v souladu s touto smlouvou.
8. Vypůjčitel oznámí zahájení prací na předmětu výpůjčky nebo jeho částech půjčitel, a to nejméně 5 pracovních dnů předem, postačí e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
9. Po ukončení prací na předmětu výpůjčky nebo jeho částech je vypůjčitel povinen bezodkladně uvést předmět výpůjčky na vlastní náklad do předchozího stavu, tedy do stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal k užívání.
10. Povinnost uvedení do předchozího stavu bude splněna protokolárním převzetím půjčitelem (resp. technikem odboru majetku a investic půjčitele). Při uvádění předmětu výpůjčky do předchozího stavu budou dodrženy následující technické podmínky:

- u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu, tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy, vypůjčitel dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014, případně v předpisu tato usnesení nahrazujícím; vypůjčitel prohlašuje, že se se zněním uvedených usnesení platných ke dni uzavření této smlouvy řádně seznámil;
 - u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
 - u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu; v případě živičného krytu bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
 - u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala. Vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch; u živičných povrchů bude opraveno se zaříznutím okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.
11. Neuvede-li vypůjčitel předmět výpůjčky po provedení prací na předmětu výpůjčky do předchozího stavu dle této smlouvy ani v dodatečné lhůtě alespoň patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy půjčitele ke splnění povinnosti, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním této povinnosti.
12. Za provedené práce na majetku půjčitele představující uvedení předmětu výpůjčky do předchozího (resp. řádného) stavu dle této smlouvy nese vypůjčitel záruku po dobu dvou (2) let od souhlasného protokolárního převzetí předmětu výpůjčky se zástupcem půjčitele. Pokud se bude jednat o zásah do nového krytu v záruční době, bude záruka na opravený úsek požadována minimálně do doby trvání původní záruky, minimálně však dva (2) roky
13. O vrácení předmětu výpůjčky půjčiteli bude pořízen písemný protokol.

Čl. VI. Registr smluv

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vypůjčitel.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (www.praha21.cz) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.
4. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel, jakožto městská část, je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s GDPR a s § 8b zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou (2) stejnopisech.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že záměr vypůjčit předmět výpůjčky specifikovaný v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 6.5. do 23.5. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ97/1513/22 ze dne 3.5.2022.

Příloha: 1. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky
2. Kopie pověření Karolíny Schovánkové ze dne 20.04.2021
3. Kopie pověření Ing. Petra Bureše ze dne 20.6.2018

V Praze dne: 19. 05. 2022

za půjčitele:

Milan Samec
starosta MČ Praha 21

V Praze dne:

za vypůjčitele:

Karolína Schovánková
zmocněnec na základě pověření
Pražské vodohospodářské společnosti a.s.



POVĚŘENÍ

Ing. Petr Bureš, obchodní ředitel společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Staré město, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00, IČ: 25656112, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290, (dále též jen jako „Společnost“) tímto pověřuje na základě svého pověření ze dne 20.6. 2018,

paní Karolínu Schovánkovou

(dále též jen jako „Pověřený zaměstnanec“)

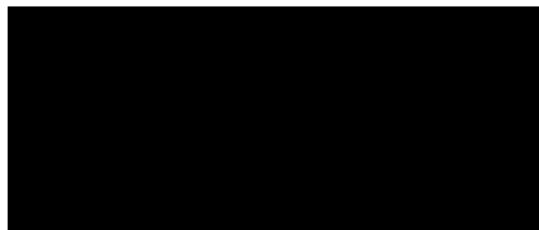
tím, aby:

za Společnost uzavírala bezúplatné smlouvy, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména pak smlouvy o výpůjčce.

Pověřený zaměstnanec je zmocněn k tomu, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

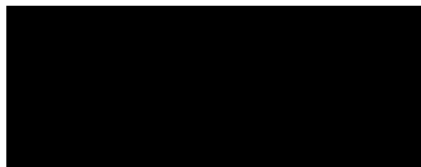
- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- podepisoval smlouvy a jiné listiny;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí

V Praze dne 20.4. 2021



Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Petr Bureš
obchodní ředitel

Přijímá:





**PRAŽSKÁ
VODOHOSPODÁŘSKÁ
SPOLEČNOST a.s.**

POVĚŘENÍ

Představenstvo společnosti (dále jen jako „Představenstvo“) **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00, IČ: 25656112, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5290, (dále též jen jako „Společnost“) tímto pověřuje

Ing. Petra Bureše
ředitele obchodní divize Společnosti,

(dále též jen jako „Obchodní ředitel“)

tím, aby:

- 1) za Společnost činil právní jednání, která se vztahují k investičním akcím Společnosti, a směřují zejména k uzavření smluv o dílo, a/nebo smluv kupních, a/nebo smluv o nájmu nebo výpůjčce, a/nebo smluv příkazních, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání v případě zakázky na dodávky nebo služby částku 2.000.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě miliony korun českých), v případě zakázky na stavební práce částku 6.000.000,- Kč bez DPH (slovy: šest milionů korun českých),
- 2) prováděl všechny úkony směřující k zadávání sektorových veřejných zakázek Společnosti s výjimkou uzavírání smluv, přičemž tím není dotčeno oprávnění dle bodu 1 tohoto Pověření,
- 3) za Společnost jednal v rozsahu plné moci udělené Společnosti Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, IČ: 00064581; a to pouze v případech, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména smlouvy o budoucím věcném břemenu, o věcném břemenu, o výpůjčce a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního jednání, částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých).

Představenstvo tímto pověřuje Obchodního ředitele, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:

- činil veškerá potřebná právní jednání, zejména, aby zavíral a podepisoval smlouvy a jiné písemnosti, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad, popř. se jich vzdávala
- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- činil další právní jednání, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí.

Obchodní ředitel je oprávněn, při výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto pověření, dát se zastupovat dalším zástupcem z řad zaměstnanců Společnosti.

Tímto pověřením se ruší předchozí pověření Obchodního ředitele ze dne 8.10. 2012.

V Praze dne 20.6.2018/

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Petr Žejdlík, MBA
předseda představenstva

Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Bc. Martin Vlata
místopředseda představenstva

Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1 · IČ 25656112 · DIČ CZ25656112

Bankovní spojení Česká spořitelna a.s. č.ú. 6060522/0800 Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 117411683/0300

Tel 251 170 111 · Fax 257 642 306 · E-mail: info@pvs.cz · www.pvs.cz · Zápis do OR 1 4 1998 je veden u Městského soudu v Praze oddíl B, vložka 5290

Převzaté