

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ZÁPIS
RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI
jednání č. RMČ42
konané dne 13. 09. 2016

Přítomni: dle prezenční listiny
Ověřovatel: radní MČ Praha 21 - MUDr. Jaroslav Jeníček, CSc.

Program jednání:

- 1 . Kontrola plnění úkolů
- 2 . Stanovisko k zápisu Základní školy Velebného s.r.o. do rejstříku škol a šk. zařízení a do rejstříku školských právnických osob dle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů
- 3 . Úprava platových tarifů vedoucích pedagogických pracovníků MŠ a ZŠ MČ Praha 21
- 4 . Majetkoprávní vypořádání pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy se společností IDEAL LUX s.r.o. - návrh smluv
- 5 . Žádost společnosti G- Reality s.r.o. o připojení inženýrských sítí k pozemku parc.č. 957 k.ú, Újezd nad Lesy
- 6 . Pronájem pozemku parc.č.793/7 v k.ú. Újezd nad Lesy - zřízení zařízení staveniště pro realizaci výstavby STL plynovodu v ulici Budčická, Nadějovská a přilehlé ulice Praha 21

Paní starostka zkonstatovala, že rada byla řádné svolána a je usnášeníschopná. Navržený program jednání byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ42/0710/16

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínu u úkolů:

- Uk/00137/2016 do 31.10.2016

- Uk/00237/2016 do 16.9.2016

- Uk/00267/2015 do 31.12.2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Stanovisko k zápisu Základní školy Velebného s.r.o. do rejstříku škol a šk. zařízení a do rejstříku školských právnických osob dle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů

Usnesení číslo: RMČ42/0711/16

Rada městské části

1) souhlasí

s žádostí o zápis nové ZŠ Velebného s.r.o. do rejstříku škol a šk. zařízení a do rejstříku školských právnických osob dle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 2)

3. Úprava platových tarifů vedoucích pedagogických pracovníků MŠ a ZŠ MČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ42/0712/16

Rada městské části

1) bere na vědomí

navýšení platových tarifů vedoucích pedagogických pracovníků od 1. 9. 2016 dle nařízení vlády č. 564/2006 Sb. o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě v aktuálním znění dle změny č. 273/2016 Sb.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Majetkoprávní vypořádání pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy se společností IDEAL LUX s.r.o. - návrh smluv

Usnesení číslo: RMČ42/0713/16

Rada městské části

1) bere na vědomí

informace k přípravě smluv a postupu ve věci podané žaloby ke smluvně nezajištěnému užívání pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy společností IDEAL LUX, spol. s r.o.

2) souhlasí

s mimosoudním majetkoprávním vypořádáním smluvně nezajištěného užívání pozemků č. parc. 932/1, 932/2, 932/3 a 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy se svěřenou správou nemovitostí MČ Praha 21, formou prodeje pozemků za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 12 100 000,- Kč, za podmínky současného uzavření dohody o narovnání jejíž předmětem bude úplné vyrovnání vzájemných nároků vzniklých v souvislosti s užíváním pozemků společností IDEAL LUX, spol. s r.o. tak, že společnost IDEAL LUX, spol. s r.o. uhradí MČ Praha 21 částku ve výši 1 447 500,- Kč, a dále za podmínky současného uzavření smlouvy o spolupráci jejíž předmětem bude spolupráce MČ Praha 21 a společnosti IDEAL LUX, spol. s r.o., na realizaci záměru výstavby zdravotnického centra pro osoby postižené Alzheimerovou chorobou, jež chce společnost realizovat

3) souhlasí

se zněním dohody o narovnání, smlouvy o spolupráci a kupní smlouvy k pozemkům č. parc. 932/1, 932/2, 932/3, 932/4 v k.ú. Újezd nad Lesy a k záměru společnosti IDEAL LUX, spol. s r.o.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Žádost společnosti G- Reality s.r.o. o připojení inženýrských sítí k pozemku parc. č. 957 k.ú, Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ42/0714/16

Rada městské části

VARIANTA: A)

1) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro společnost G-Reality s.r.o. na pozemcích parc.č. 943/1, 943/6 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 30.09.2016

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Pronájem pozemku parc.č.793/7 v k.ú. Újezd nad Lesy - zřízení zařízení staveniště pro realizaci výstavby STL plynovodu v ulici Budčická, Nadějovská a přilehlé ulice Praha 21

Usnesení číslo: RMČ42/0715/16

Rada městské části

1) schvaluje

nájemní smlouvu s firmou Best Truck s.r.o, Na Stráni 324, Jenštejn, 250 73, na pozemku parc. č. 793/7 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem nájemní smlouvy

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 14.09.2016

Ušnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

MUDr. Jaroslav Jeníček, CSc.
radní MČ Praha 21

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Zapsal: asistentka - Dana Kartousová