

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

ZASTUPITELSTVO MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. ZMČ9
konané dne 15.06.2020**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: zastupitel MČ Praha 21 - Zdeňka Hubínková
zastupitel MČ Praha 21 - Ing. Ondřej Vojta

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů

Jednání zastupitelstva MČ Praha 21 zahájil v 11:00 hodin pan starosta Milan Samec, které svolal na základě žádosti pěti zastupitelů za „Piráti a Stan“ a jednoho zastupitele za „Otevřený Újezd“ přivítal přítomné zastupitele a občany, upozornil, že jednání má úřední povahu, že celý průběh zasedání je z důvodu transparentnosti přenášen on-line na adrese www.praha21.cz a následně po ukončení zasedání ZMČ bude záznam volně přístupný veřejnosti. Požádal o vypnutí vyzvánění mobilních telefonů a zachování klidu pro důstojný průběh zasedání. Hlasovat dnes budeme elektronicky, v případě technických problémů budeme hlasovat zvednutím ruky. Podklady k jednání dnešního zasedání zastupitelstva jste obdrželi a máte je všichni k dispozici v tabletech. Konstatoval, že zápis z 8. zasedání zastupitelstva byl řádně ověřen a podepsán, námitku nikdo nevznesl. Ověřením dnešního zápisu pověřil paní Zdeňku Hubínkovou a pana Ondřeje Vojtu, oba souhlasili. Sdělil, že ověřovatel zápisu zastupitelstva odpovídá za správnost a úplnost zápisu z jednání zastupitelstva, hlídá sčítání hlasů a zjišťování výsledků hlasování. Požádal, aby při jednotlivých hlasováních do záznamu bylo hlasitě uvedeno, kolik zastupitelů hlasovalo pro, proti a kolik zastupitelů se hlasování zdrželo.

2. Volba mandátového výboru

Pan starosta sdělil, že mandátový výbor ověří a konstatoje přítomnost nadpoloviční většiny členů, počet členů omluvených a neomluvených. Navrhl tříčlenný mandátový výbor ve složení: paní Poníková, paní Kopecká a paní Kučerová – všechny souhlasily.

Usnesení číslo: ZMČ9/0115/20

Zastupitelstvo městské části

1) volí

mandátový výbor ve složení: paní Lucie Poníková, paní Kristýna Kopecká a paní Marie Kučerová

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Volba návrhového výboru

Pan starosta navrhl tříčlenný návrhový výbor ve složení: paní Dastychová, paní Carbolová a paní Charvátová – všechny souhlasily.

Usnesení číslo: ZMČ9/0116/20

Zastupitelstvo městské části

1) volí

návrhový výbor ve složení: paní Zuzana Dastychová, paní Jitka Carbolová, paní Blanka Charvátová

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Pan starosta konstatoval, že 9. jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno na úřední desce, včetně její elektronické podoby. Informace ke všem projednávaným bodům v digitální podobě mohou občané nalézt na webových stránkách MČ. Z materiálů jsou vynechány údaje osobní povahy, které znemožňují zveřejňovat zákon. Uvedl, že program mají všichni před sebou, pro veřejnost byl vyvěšen na úřední desce i na elektronické úřední desce.

V rozpravě občanů k tomuto bodu nikdo nevystoupil, v rozpravě zastupitelů vystoupil s žádostí o doplnění dalších dvou bodů pan Říha:

„Další postup MČ Praha 21 ve věci dopravní obslužnosti železniční zastávky Praha – Klánovice“ a „Další postup MČ Praha 21 ve věci směny pozemků na Blatově při ulici Druhanická“ – návrh na doplnění těchto bodů byl později hlasován. Dále k tématu vystoupili: pí Charvátová, s technickou poznámkou p. Havrda, pí Dastychová, s technickou poznámkou p. Havrda a pí Jakob Čechová, pí Doležalová, pí Dastychová, pí Jakob Čechová, pí Doležalová, pí Dastychová podruhé, pí Jakob Čechová podruhé, p. Havrda, pí Kučerová, p. Roušar, p. Duchek, s technickou poznámkou p. Havrda, p. starosta, pí Jakob Čechová a pí Dastychová s návrhem, který byl hlasován.

Hlasování o návrzích:

- pí Dastychové: ukončení rozpravy v bodě schválení programu jednání ZMČ
Hlasování: Pro: 11, Proti: 5, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.
- p. Říhy: další postup MČ Praha 21 ve věci dopravní obslužnosti železniční zastávky Praha - Klánovice.
Hlasování: Pro: 7, Proti: 2, Zdržel se: 8. Návrh nebyl přijat.
- p. Říhy: další postup MČ Praha 21 ve věci směny pozemků na Blatově při ulici Druhanická.
Hlasování: Pro: 7, Proti: 2, Zdržel se: 7. Návrh nebyl přijat.

Program jednání:

1. Zahájení jednání, stanovení ověřovatelů
2. Volba mandátového výboru
3. Volba návrhového výboru
4. Schválení programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
5. Parkování u klánovického nádraží
6. Směna pozemků na Blatově při ulici Druhanická

Usnesení číslo: ZMČ9/0117/20

Zastupitelstvo městské části

1) schvaluje

program jednání 9. Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení - (Pro: 17, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Parkování u klánovického nádraží

Předkladatel materiálu pan místostarosta Růžička sdělil, že v lednu proběhlo jednání komise na MHMP s tématem modré zóny. MČ Praha – Klánovice zařadila do svého návrhu placené zóny i na straně Újezdu nad Lesy. Námi byl vysloven nesouhlas s řešením problému vytvořením modrých zón a na jednání bylo přislíbeno, že bude podán podnět na RHMP. Naše MČ žádá o rekonstrukci Staroklánovické ulice tak, aby komunikace byla obousměrná a obsahovala pruh pro cyklisty a parkování podél perónu na nádraží, ev. parkoviště P+R.

V rozpravě občanů s tématem parkování u Klánovického nádraží vystoupili: s technickou poznámkou p. Havrda, p. Polák, p. Hrabě, p. Černý, p. Touška, s technickou poznámkou p. Havrda, p. starosta, pí Jakob Čechová s návrhem, který byl hlasován, p. starosta.

Hlasování o návrhu:

- pí Jakob Čechové: posun projednávání interpelací na 13:00 hodin

Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 4. Návrh byl přijat.

Dále na dané téma diskutovali: pí Dastychová, pí Doležalová, p. Roušar s návrhem, který byl hlasován, p. starosta, p. Růžička

Hlasování o návrhu:

- p. Roušara: sloučení rozpravy občanů a zastupitelů

Hlasování: Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 5. Návrh byl přijat.

V diskusi k parkování pokračovali: pí Bílková, pí Skalníková, pí Charvátová s návrhem, který byl hlasován, pí Kučerová, pí Dastychová, p. Říha, pí Kopecká, pí Jakob Čechová, pí Doležalová, p. Roušar, s technickou poznámkou p. Havrda a pí Kopecká, p. Hubínková.

V době od 13:00 do 14:12 hodin byly projednávány interpelace. V rámci interpelací bylo hlasováno o možnosti vystoupení starosty Běchovic p. Martana.

Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat, k tématu hovořil p. Martan.

Pokračovalo projednávání bodu č. 5:

pí Carbolová vystoupila s návrhem, který byl později hlasován, p. Říha, p. Roušar žádá svůj příspěvek prodloužit o 5 minut.

Hlasování:

- o prodloužení příspěvku p. Roušara o 5 minut

Hlasování: Pro: 7, Proti: 2, Zdržel se: 6. Návrh nebyl přijat.

V diskusi pokračovali: pí Doležalová, p. Havrda, pí Jakob Čechová, pí Charvátová, pí Hubínková, p. Roušar, pí Dastychová, p. Havrda, p. starosta, p. Duchek s návrhem, který byl hlasován.

Ve 14:51 hodin odešla pí Pelčáková – změna počtu hlasujících na 16.

Hlasování o návrhu:

- p. Duchka: ukončení diskuse

Hlasování: Pro: 9, Proti: 1, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

V rozpravě pokračoval p. Havrda, pí Jakob Čechová.

Hlasování:

- o třetím vystoupení p. Havrdu

Hlasování: Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.

V rozpravě vystoupil p. Havrda, závěrečné slovo měl p. Růžička a pí Kozáková.

Hlasování o návrhu:

- pí Carbolové: ZMČ ukládá RMČ Praha 21 průběžně informovat zastupitele o situaci s parkováním u klánovického nádraží.

Hlasování: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0. Návrh byl přijat.

- pí Charvátové: ZMČ Praha 21

1) vyhrazuje si

pravomoc schvalovat všechna strategická rozhodnutí týkající se dopravní obslužnosti a dopravy v klidu v oblasti železniční stanice Praha-Klánovice (jižní část). To se týká zejména rozhodnutí souvisejících s výstavbou P+R či jiných parkovacích ploch. Za strategická rozhodnutí se považují v této věci všechna rozhodnutí s dopadem delším než dva roky.

2) ukládá Radě MČ Praha 21

zajistit zpracování zjednodušené studie proveditelnosti, která umožní zastupitelstvu učinit informované rozhodnutí v této věci. Studie proveditelnosti umožní posouzení alespoň následujících variant řešení: 1. Parkovací dům o kapacitě 400 parkovacích stání, 2. Vytvoření parkovacích míst podél nástupiště (viz M.O.Z. Consult s.r.o, 2019), 3. Vytvoření 30 legálních parkovacích míst (+/- 10 PM) se zvláštním režimem (omezená doba stání), 4. Zajištění autobusového spojení z oblasti jižního Blatova a "Božkovny" v intenzitě odpovídající bus 210. Ke každé variantě bude studie obsahovat alespoň následující: odhadované celkové investiční náklady, odhadované průměrné roční provozní náklady, posouzení dopravní indukce, dopady na dopravní situaci na hl. křižovatce v MČ u Polyfunkčního domu LEVEL (uzel Starokolínská - Staroklánovická) v ranní špičce, dopady na dopravní situaci v oblasti nádraží, dopady na životní prostředí, minimální doba potřebná na realizaci.

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit zpracovanou studii proveditelnosti dle bodu 2 na jednání zastupitelstva do 15.12.2020.

4) ukládá Radě MČ Praha 21

a jejím jednotlivým členům nečinit žádné kroky v souvislosti s realizací jakékoli investiční akce v oblasti železniční stanice Praha-Klánovice (jižní část), dokud zastupitelstvo na základě studie proveditelnosti nevybere vhodnou variantu, či v této věci nerozhodne jinak.

5) bere na vědomí

důvodovou zprávu, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování: Pro: 7, Proti: 1, Zdržel se: 8. Návrh nebyl přijat.

Usnesení číslo: ZMČ9/0118/20

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

informaci o parkování u klánovického nádraží

2) ukládá

RMČ Praha 21 průběžně informovat zastupitele o situaci s parkováním u klánovického nádraží (Hlasování: Pro: 16, Proti: 0, Zdržel se: 0)

Zodpovídá

1. RMČ

Termín: 28.10.2022 Kontrolní termín: 29.09.2020

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 4, Zdržel se: 2)

V době od 15:27 do 15:35 hodin byla přestávka.

6. Směna pozemků na Blatově při ulici Druhanická

Pan starosta jako předkladatel materiálu předal vedení schůze pí Kopecké a informoval, že dlouholetý spor s vlastníkem pozemků na jižním Blatově v oblasti ulic Dražická, Oplanská, Druhanická SPIRIT FINANCE, a.s. byl ukončen. Společnost SPIRIT FINANCE, a.s. podala žádost o parcelaci území tak, že MČ Praha 21 by tímto krokem případně přišla o možnost propojení takto rozsáhlého území pro průchod z jižního do severního kvadrantu. Současná přirozeně vyšlapaná cesta se nachází na pozemku SPIRIT FINANCE, a.s. a tedy je čistě na této společnosti kdy pozemky využije pro výstavbu a tím cesta zmizí. MČ Praha 21 považovala za žádoucí pro stabilizaci v území vstoupit v jednání o podobě takto rozsáhlého území a zda by bylo možné dojít ke shodě, která by zajistila budoucí podobu. V rámci jednání byla představena plánovaná parcelace SPIRIT FINANCE, a.s. na parcelní dělení cca 800 m² pro výstavbu rodinných domů. Požadavkem MČ Praha 21 bylo získání prostupu území minimálně jednou komunikací s právem připojení do komunikace Dražická, která je ve vlastnictví SPIRIT FINANCE, a.s. a tedy je nutné získání souhlasu k této operaci. Zachování současného prostupu a návrhu na dvě propojení nebylo ze strany SPIRIT FINANCE, a.s. akceptováno. MČ Praha 21 pro vyřešení této situace a s vědomím, že bez dohody bude celé území bez propojení a zároveň plocha pro parčík v budoucnu obestaven pro nás v tuto chvíli neznámým projektem navrhla možnou směnu pozemků tak, že MČ Praha 21 získá celistvé území ve východní části území a případnou směnou získá nejen propojení území v návaznosti na komunikaci Rohozecká, ale i o cca 1100 m² pozemku více. MČ Praha 21 povolí naopak SPIRIT FINANCE, a.s. vklady do komunikací pro zřízení přípojek a dá souhlas s vložením sítí v místech, kde případně momentálně chybí vedení plynu a kanalizace. MČ Praha 21 bude mít právo užívat současnou plochu parčíku u Oplanské ulice s ročním opčním právem. Zároveň bude mezi MČ Praha 21 a SPIRIT FINANCE, a.s. smluvně zajištěno vše tak, aby nebylo pochyb o finální podobě této případné směny v rámci uvažované parcelace. MČ Praha 21 tak získá zdarma mnohem větší pozemek pro vybudování urbanistického projektu parkové úpravy se sportovně rekreačním využitím a multigenerační odpočinkové plochy, jejichž první návrhy byly již prezentovány. Zároveň bude smluvně zajištěno propojení mezi ulicemi Druhanická a Dražická v místě ulice Rohozecká. Finální podoba bude komunikována s občany z blízkého okolí a tato komunikace s občany již započala. Cílem MČ Praha 21 je

vytvořit funkční celek tak, aby bylo možné doplnit chybějící prvky veřejného prostoru. Navrhovaná parcelace a směna pozemků byla projednána v Komisi Územního Rozvoje a komise doporučila radě MČ Praha 21 její realizaci a vstoupení v jednání s majitelem. V této chvíli nám nejsou známy žádné právní překážky pro takto navrhovanou směnu a parcelaci. Věc byla zároveň komunikována s legislativou MHMP. Budoucí navrhovaná podoba směny a parcelace byla prezentována veřejně a je možné ji k náhledu získat na ÚMČ Praha 21, vzhledem k faktu, že se jedná o pouhou parcelaci. Není známa podoba budoucího projektu a zároveň není nutné ji znát. Snahou vedení MČ Praha 21 je bydlení v místě ve formě rodinných domů. Tento fakt byl prezentován i společnosti SPIRIT FINANCE, a.s.

V rozpravě občanů s tématem směny pozemků vystoupili: pí Bruothová, pí Doležalová, p. Hanus, pí Jakob Čechová, pí Kučerová žádá svůj příspěvek prodloužit o 5 minut.

Hlasování:

- o prodloužení příspěvku pí Kučerové o 5 minut
Hlasování: Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 5. Návrh byl přijat.

V 16:15 hodin odešla pí Ponicová, změna počtu hlasujících na 15.

V rozpravě o směně pozemků pokračovali: pí Kučerová, p. starosta, pí Hubínková, p. Víšek (právní zástupce MČ Praha 21), pí Dastychová, p. Havrda s návrhem, který byl hlasován; p. starosta, pí Charvátová, pí Kučerová podruhé, p. Roušar.

Hlasování o návrhu:

- p. Havrda: nezapočítávání dotazů p. právníkovi do času diskuse (dotaz omezen na 1 min)
Hlasování: Pro: 7, Proti: 1, Zdržel se: 7. Návrh nebyl přijat.

Dále vystoupili: pí Doležalová, p. Roušar, pí Charvátová, p. Havrda, pí Hubínková, p. Duchek s návrhy, které byly hlasovány.

Hlasování o návrhu:

- p. Duchka: ukončení rozpravy
Hlasování: Pro: 2, Proti: 6, Zdržel se: 4. Návrh nebyl přijat.

V rozpravě pokračovali: p. Roušar podruhé a žádá o dalších 5 minut

Hlasování: Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 1 Návrh byl přijat;

pí Doležalová s návrhy, které byly hlasovány, pí Charvátová podruhé, p. Růžička, p. Havrda podruhé, pí Hubínková podruhé, pí Carbolová, pí Dastychová, pí Kučerová, p. starosta, p. Říha, pí Jakob Čechová, následovalo hlasování o třetím vystoupení p. Roušara:

Hlasování: Pro: 7, Proti: 2, Zdržel se: 3. Návrh nebyl přijat;

Následně v rozpravě hovořil p. Víšek (právní zástupce MČ Praha 21), p. Havrda, závěrečné slovo přednesl p. starosta.

Hlasování o návrzích pí Doležalové:

- ZMČ bere na vědomí
- a) Důvodovou zprávu, která je nedílnou součástí usnesení jako příloha č. 1
- b) Informaci o probíhajících jednáních MČ Praha 21 s investorem SPIRIT FINANCE a.s.

- c) Informaci, že konečný majitel společnosti SPIRIT FINANCE a.s. dosud není znám, výpis z obchodního rejstříku je nedílnou součástí jako příloha č. 2.
Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 5. Návrh nebyl přijat.
- ZMČ ukládá RMČ Praha 21: Pozastavit veškerá jednání se společností SPIRIT FINANCE a.s. ohledně směny pozemků na Blatově do doby, než zastupitelstvo rozhodne o dalším postupu v této věci.
Hlasování: Pro: 7, Proti: 3, Zdržel se: 0. Návrh nebyl přijat.
 - ZMČ ukládá RMČ Praha 21: Zpřístupnit zastupitelům dokumenty v písemné podobě týkající se dosavadního jednání s investorem (návrhy smluv, zápisy z jednání, žádosti investora včetně podkladů, posudky, studie, projekty apod.) které má rada k dispozici, tj. vypracované jak investorem, tak městskou částí. Termín 26.6.2020.
Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 6. Návrh nebyl přijat.
 - ZMČ ukládá RMČ Praha 21: Svolat do 15 dnů od poskytnutí podkladů dle předchozího bodu pracovní schůzku zastupitelstva nad předanou dokumentací.
Hlasování: Pro: 7, Proti: 1, Zdržel se: 2. Návrh nebyl přijat.
 - ZMČ ukládá RMČ Praha 21: Trvat na podmínce alespoň dvou komunikací propojujících ulici Druhanickou a Dražickou skrz dotčené území, v úrovni ulic Rožmitálská a Rohozecká.
Hlasování: Pro: 7, Proti: 1, Zdržel se: 3. Návrh nebyl přijat.
 - ZMČ ukládá RMČ Praha 21: Nečinit žádné kroky s cílem zcizit pozemky ve správě MČ v oblasti ohraničené ulicemi: Druhanická – Oplanská – Dražická – Rápošovská.
Hlasování: Pro: 8, Proti: 1, Zdržel se: 3. Návrh nebyl přijat.
 - ZMČ ukládá RMČ Praha 21: Neuzavřít žádnou smlouvu či jiný právní úkon v této věci, dokud protistrana věrohodně nedoloží skutečného vlastníka kontrahující společnosti a původ jejích finančních prostředků.
Hlasování: Pro: 7, Proti: 0, Zdržel se: 2. Návrh nebyl přijat.
 - ZMČ ukládá RMČ Praha 21: Svolat veřejné projednání záměru s obyvateli Újezda nad Lesy.
Hlasování: Pro: 8, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh nebyl přijat.

Hlasování o návrhu:

- p. Duchka: ZMČ ukládá RMČ zorganizovat pracovní setkání ke směně pozemků mezi Spirit Finance a MČ Praha 21 se zástupci MČ Praha 21, Spirit Finance a právních zástupců obou stran, a to do 30.8.2020
Hlasování: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1. Návrh byl přijat.

Usnesení číslo: ZMČ9/0119/20

Zastupitelstvo městské části

1) bere na vědomí

informaci o směně pozemků na Blatově při ulici Druhanická

2) ukládá

RMČ Praha 21 zorganizovat pracovní setkání ke směně pozemků mezi Spirit Finance a MČ Praha 21 se zástupci MČ Praha 21, Spirit Finance a právních zástupců obou stran (Hlasování: Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Zodpovídá

1. RMČ

Termín: 30.08.2020

Usnesení - (Pro: 10, Proti: 4, Zdržel se: 1)

Paní místostarostka Kopecká v 18:15 hodin poděkovala všem přítomným, pozvala je na další jednání ZMČ, které se bude konat 29.6.2020 a ukončila toto jednání.

Zdeňka Hubínková
zastupitel MČ Praha 21

Ing. Ondřej Vojta
zastupitel MČ Praha 21

Milan Samec
starosta MČ Praha 21

Zapsal: vedoucí oddělení kanceláře starosty - Dana Kartousová