

*Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:*

**Hlavní město Praha, IČ: 00064581,**  
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2, PSČ 110 01,  
*za které je v této věci oprávněna jednat*  
**Městská část Praha 21, IČ: 00240923,**  
se sídlem Praha 9, Staroklánovická 260, PSČ 19016  
zastoupena paní Karlou Jakob Čechovou, starostkou obce  
na straně jedné jako **prodávající** [dále jen jako „prodávající“]

**a**

**Obec Sibřina, IČ: 00240745,**  
se sídlem Sibřina, Sibřina 15, PSČ 25084  
zastoupena panem Ing. Josefem Novákem, starostou obce  
na straně druhé jako **kupující** [dále jen jako „kupující“]

*ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, tuto:*

## **KUPNÍ SMLOUVU** (dále jen jako „smlouva“)

### **1. Předmět koupě**

1.1. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, výlučným vlastníkem **pozemku parc. č. 4275** (o výměře 2284 m<sup>2</sup>) v kat. úz. Újezd nad Lesy, obci Praha, zapsaném na LV č. 2329 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen „Původní pozemek“], přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává *Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů* [dále jen „Statut“], je Původní pozemek svěřen do správy prodávajícího, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.

1.2. Z Původního pozemku (pozemku parc. č. 4275, uvedeném výše v čl. 1.1. této smlouvy) byl geometrickým plánem č. 3452-205/2016, který vyhotovila Geodetická kancelář Nedoma & Řezník s.r.o., IČ: 26695103, a který byl dne 24.3.2017 pod č. 68/2017 ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janem Nedomou a dne 30.3.2017 pod č.j. PGP-1445/2017-101 odsouhlasen Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha [dále jen „Geometrický plán“], oddělen **pozemek parc. č. 4275/2** o výměře 125 m<sup>2</sup> [dále jen „Předmět převodu“]. Originál Geometrického plánu je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

1.3. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností společně uvádějí, že na základě této smlouvy bude kupující výlučným vlastníkem výše uvedeného pozemku parc. č. 4275/2 o výměře 125 m<sup>2</sup> a prodávající výlučným vlastníkem zbývající části Původního pozemku, který je dle Geometrického plánu nadále označen jako pozemek parc. č. 4275/1 o výměře 2159 m<sup>2</sup>.

### **2. Projev vůle**

2.1. Prodávající za podmínek stanovených touto smlouvou **prodává** kupujícímu Předmět převodu (výše uvedený oddělený pozemek parc. č. 4275/2 oddělený z Původního pozemku) se všemi součástmi a příslušenstvím, tak jak jej dosud sám vlastnil, a kupující takto Předmět převodu **kupuje** do svého výlučného vlastnictví, to vše za dohodnutou kupní cenu, uvedenou dále v čl. 3. této smlouvy.

### **3. Kupní cena**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za prodej Předmětu převodu dle této smlouvy činí **95.802,- Kč** (slovy: devadesát-pět-tisíc-osm-set-dva korun českých) [dále jen

„Kupní cena“]. Kupní cena má základ ve znaleckém posudku Ing. Josefa Řepy, CSc., č. 5674/19/17, ze dne 11.4.2017 [dále jen „Znalecký posudek“].

3.2. Celou Kupní cenu se kupující zavazuje uhradit ve prospěch bankovní účtu prodávajícího vedeného u České spořitelny, a.s., [redacted] var. symbol [redacted] a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dní ode dne podpisu této smlouvy.

3.3. Pro případ prodlení s úhradou Kupní ceny, či její části, se kupující zavazuje prodávající zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,25% z Kupní ceny za každý den prodlení.

3.4. Pro případ, že Kupní cena nebude zcela uhrazena ani v dodatečně lhůtě 45 dnů, ode dne podpisu této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

#### 4. Stav Předmětu převodu

4.1. Prodávající prohlašuje, že:

4.1.1. na Předmětu převodu, nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, zástavní, nájemní či pachtovní práva ani jiné právní povinnosti, a že je prostý všech právních vad; to vše s výjimkou věcného břemene zřízeného ve prospěch PRE a.s. zapsaného ke dni podpisu této smlouvy na LV č. 2284, které zatěžuje a nadále zatěžovat bude i Předmět převodu; kupující tuto skutečnost bere na vědomí, což stvrzuje podpisem této smlouvy;

4.1.2. je oprávněna s Předmětem převodu nakládat, včetně oprávnění tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

4.1.3. jí nejsou známy žádné faktické vady, které by znemožňovaly či podstatně omezovaly užívání Předmětu převodu;

4.1.4. Předmět převodu, ani Pozemek, není zatížen předmětem nedořešených právních vztahů, ani zahájených řízení.

4.2. Až do řádného provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující se prodávající zavazuje na stavu Předmětu převodu tak, jak je popsán v této smlouvě, nic nezměnit, tedy zejména nebude činit žádné úkony, které by vlastnické právo k Předmětu převodu jakkoli omezovaly.

4.3. Kupující prohlašuje, že jí je stav Předmětu převodu (části Původního pozemku využívaného jako ostatní komunikace), dobře znám, a že kupuje Předmět převodu ve stavu, v jakém se dnešního dne nachází; že si Předmět převodu řádně prohlédla a je jí znám jeho současný věcný stav ve všech podstatných ohledech a neshledala na něm žádné zjevné vady. Kupující měla možnost se seznámit s veškerými podklady, které považuje za důležité pro své rozhodnutí o uzavření této smlouvy, a měla možnost využít služeb odborných poradců, přičemž jejich využití či nevyužití záviselo výhradně na vůli kupující. Kupující se seznámila se stavem zápisu v katastru nemovitostí k dnešnímu dni. Kupující dále prohlašuje, že věcný a právní stav Předmětu převodu zcela vyhovuje a odpovídá účelu, pro který Předmět převodu kupuje.

4.4. Kupující prohlašuje, že: (a) není v úpadku ani v situaci, kdy by jí úpadek hrozil, (b) že jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k Předmětu převodu na její osobu, (c) a že má zajištěné peněžní prostředky na řádnou úhradu Kupní ceny.

#### 5. Nabytí vlastnického práva

5.1. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu provedením vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Do dne pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

5.2. Spolu s podpisem této smlouvy smluvní strany společně podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva [dále jen „Návrh na vklad“], přičemž tento přebírá prodávající. Ve smyslu § 21 Statutu Hlavního města Praha vydává souhlas s Návrhem na vklad [dále jen „Souhlas“], přičemž bez Souhlasu nelze převod vkladu vlastnického práva realizovat. Udělení Souhlasu je zcela odvislé od vůle Hlavního města Praha.

5.3. Návrh na vklad vlastnického práva kupující k Předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to do tří (3) měsíců ode dne úhrady Kupní ceny; za den úhrady se považuje den, ve kterém bude Kupní cena v plné výši připsána na účet prodávající. Kupující bere na vědomí, že uvedená lhůta je stanovena s ohledem na povinné

ověření této smlouvy ze strany Magistrátu hlavního města Praha. V případě, že by bylo zahájeno vkladové řízení na základě jiného návrhu odchylně od postupu dle ujednání odst. 5.2. a 5.3. této smlouvy, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**5.4.** Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků příslušného katastrálního úřadu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu. Toto ujednání, a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající, považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

**5.5.** Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**5.6.** Prodávající se zavazuje předat kupující Předmět převodu nejpozději do deseti (10) pracovních dní poté, co k tomu bude ze strany kupující vyzvána, přičemž kupující je oprávněna prodávající k předání Předmětu převodu oprávněna vyzvat nejdříve dnem, ve kterém bude kupující zapsána katastrálním úřadem jako vlastník Předmětu převodu. Smluvní strany se dohodly, že o předání Předmětu převodu sepiší předávací protokol.

## **6. Odstoupení od smlouvy**

**6.1.** V případě, že katastrální úřad, z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupující zamítne, a situaci nebude možné řešit dle čl. 5.4. této smlouvy, má kterákoliv ze smluvních stran právo od této smlouvy odstoupit.

**6.2.** V případě, že jakékoliv z prohlášení nebo závazků některé ze smluvních stran, uvedených v článku 1., 3., 4., nebo 5. této smlouvy, se ukáže jako nepravdivé nebo porušené, má druhá smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit.

**6.3.** V případě neudělení Souhlasu má prodávající právo od této smlouvy odstoupit, přičemž smluvní strany výslovně ujednávají, že v tomto případě nemá kupující nárok na náhradu jakékoli škody.

**6.4.** Odstoupením od smlouvy se tato kupní smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co si podle této smlouvy navzájem plnily.

## **7. Závěrečná ujednání**

**7.1.** Prodávající prohlašuje, že splnil všechny zákonné povinnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze a Statutu, tedy že záměr prodat Předmět převodu byl zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 21 v termínu od 27.6.2017 do 14.7.2017. Převod vlastnického práva dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo prodávajícího svým usnesením č. ZMČ18/0283/17 ze dne 18.12.2017.

**7.2.** Kupující prohlašuje, že splnil všechny zákonné povinnosti dle zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tedy že nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu dle této smlouvy schválilo zastupitelstvo kupující svým usnesením č. 88/2017 ze dne 17.12.2017.

**7.3.** Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách prodávající a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 č. 89/1012 Sb. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

**7.4.** Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.

**7.5.** Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními českého právního řádu, zejména zákona č. 89/1012 Sb. občanského zákoníku.

**7.6.** Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této

smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé smlouvy nemá platnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

7.7. Tuto smlouvu je možné měnit pouze na základě písemného dodatku, jenž bude obsahovat vzájemně souhlasný projev vůle obou smluvních stran.

7.8. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž kupující i prodávající obdrží každý jedno vyhotovení; jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva před katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí obdrží prodávající.

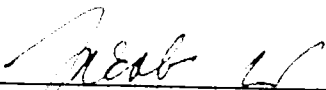
7.9. Smluvní strany prohlašují a potvrzují, že: (a) měly dostatečnou možnost se seznámit s obsahem této smlouvy, který je výsledkem jednání stran; (b) měly skutečnou příležitost ovlivnit její obsah, vůči němuž nemají žádných námitek; (c) si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu zcela rozumí; a (d) na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

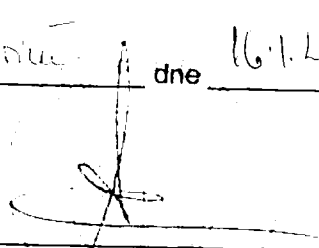
**Příloha:**

- originál geometrického plánu č. 3452-205/2016
- částečný výpis LV č. 2329

v PRÁZE dne 24-01-2018


v Sibřinu dne 16.1.2018

  
\_\_\_\_\_  
**Městská část Praha 21**  
Karla Jakob Čechová, starostka MČ

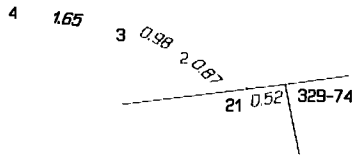
  
\_\_\_\_\_  
**Obec Sibřina**  
Ing. Josef Novák, starosta obce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>	Označení dílu
4275	22 84	ostat.pl. ost.kom.	4275/1	21 59	ostat.pl. ost.kom.		0	4275	2329	21 59	
			4275/2	1 25	ostat.pl. ost.kom.		2	4275	2329	1 25	
				22 84							

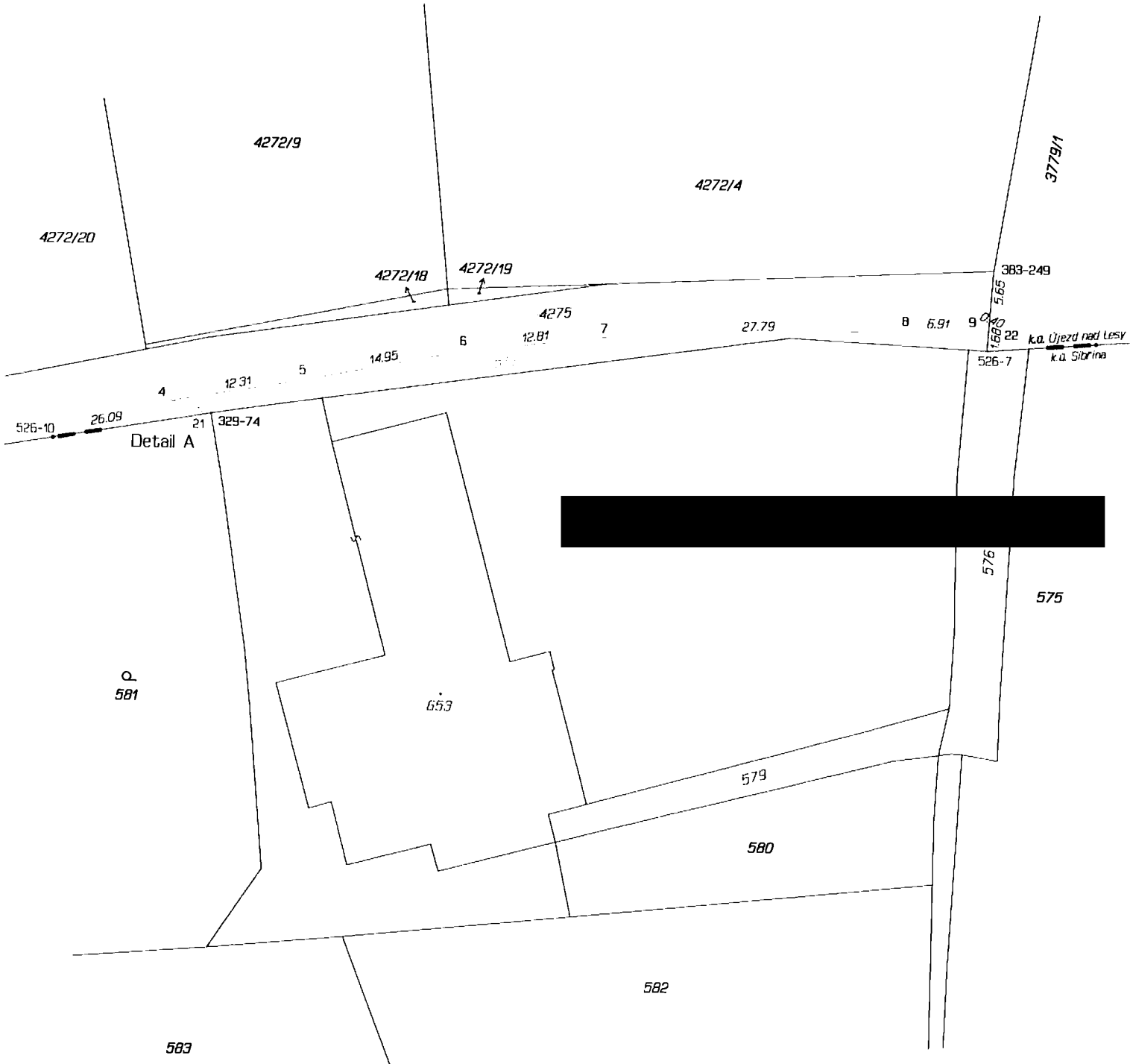
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b>  rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Nedoma</b>  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>132/1995</b>  Dne: <b>24.3.2017</b> Číslo: <b>68/2017</b>  Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Jméno, příjmení: <b>Ing. Martin Nedoma</b>  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2294/2006</b>  Dne: <b>30.3.2017</b> Číslo: <b>70/2017</b>  Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu  Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Nedoma & Rezník, s.r.o. Plukovníka Mráze 1 Praha 10, 10200  Číslo plánu: 3452-205/2016  Okres: --- Obec: Praha Kat. území: Újezd nad Lesy Mapový list: Praha 0-3/43  Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl. plotu, obrubníkem, barvou	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-1445/2017-101 2017.03.30 07:47:05 CEST	

Detail A:



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. Sibrina (747769)				
329-74	725834.90	1047993.03	3	barva
k.o. Újezd nad Lesy (773778)				
383-249	725763.66	1047978.90	3	barva
526-7	725764.17	1047986.21	3	barva
526-10	725861.11	1047997.43	3	kolík v oplocení
2	725836.01	1047992.54	3	obrubník
3	725836.91	1047992.12	3	obrubník
4	725838.57	1047991.94	3	obrubník
5	725826.47	1047989.83	3	sl.plotu
6	725811.81	1047986.98	3	sl.plotu
7	725799.08	1047985.57	3	obrubník
8	725771.34	1047984.44	3	obrubník
9	725764.41	1047984.42	3	obrubník
21	725835.39	1047993.11	3	barva na obrubníku
22	725764.05	1047984.55	3	barva na obrubníku



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2017 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: ověření pro Městská část Praha 21

CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

773778 Újezd nad Lesy

List vlastnictví: 2329

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## lastnické právo

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581  
11000 Praha 1

## Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, Újezd nad 00240923-001  
Lesy, 19016 Praha 9**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

4275

2284 ostatní plocha

ostatní  
komunikace

- Bez zápisu

## Věcné břemeno (podle listiny)

právo průjezdu, průchodu, položení a užívání elektrického kabelu  
přes pozemek ke stavbě telekomunikačního zařízení na stav.  
parc.č.161 díl 2 a 523 k.ú.Sibřina, na dobu 10 letVodafone Czech Republic a.s., Parcela: 4275  
náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky,  
15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

V-6265/2004-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.02.2004. Právní účinky  
vkladu práva ke dni 17.02.2004.

V-6265/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Bez zápisu

upozornění - Bez zápisu

## Listina

Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 22.07.2002.

Z-28243/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1Městská část Praha 21, Staroklánovická 260, Újezd nad Lesy,  
19016 Praha 9

00240923-001

Bez zápisu