



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE: 29.03.2022

NAŠE ČJ.: UMCP21/04825/2022/KT/Bar

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/04825/2022/3

VYŘIZUJE: JUDr. Michaela Baranová

TEL.:

E-MAIL: michaela.baranova@praha21.cz

DATUM: 13.04.2022

Společenství vlastníků
jednotek Břečtejnská 270,
Trutnov
Břečtejnská 270
541 01 Trutnov

Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážení,

Úřad městské části Praha 21, se sídlem Staroklánovická 260,190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy, jakožto povinný subjekt, obdržel dne 29.03.2022 pod č.j. UMCP21/04825/2022 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, kterou evidujeme pod číslem 19/22, týkající se instalace plynového kotle v bytovém domě.

K Vaší žádosti, ve které žádáte o informaci:

„zda instalace plynového kotle v jednotce bytového domu, včetně jeho napojení na stávající komín s vložením vložky do tohoto komína jako technické součásti tohoto kotle vyvedené na střechu domu a napojení na domovní rozvody plynového potrubí je činnost vyžadující ohlášení nebo stavební povolení? A zda tedy je k tomuto třeba souhlas společenství vlastníku jednotek daného bytového domu, tak jak předpokládá § 184a zákona č. 183/2006 Sb. nebo zda se jedná o činnosti spadající pod písm. d) § 103 zákona č. 183/2006 Sb. „stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí a jejich provedení nemůže negativně ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou,“ respektive zda je takováto instalace zařízení k ohřevu vody vůbec stavební úpravou ve smyslu odst. 5 § 2 zákona č. 183/2006 Sb.“

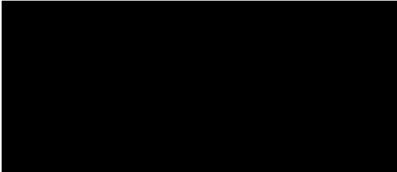
sdělujeme následující:

Z Vašeho dotazu je zřejmé, že se dotaz týká právního subjektu Společenství vlastníků jednotek Břečtejnská 270, Trutnov, IČO: 259 99 109, se sídlem Břečtejnská 270, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov, tedy mimo působnost zdejšího stavebního úřadu.

Vzhledem k tomu, že zdejší stavební úřad nemůže být obeznámen s konkrétními podmínkami objektu, kterého se dotaz týká, je třeba se pro konkrétní posouzení a odpověď obrátit na místně příslušný stavební úřad, přičemž upozorňujeme, že povinnost poskytovat informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací.

Obecně však lze v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, konstatovat, že pokud má objekt bytového domu centrální zdroj vytápění, pak nelze standardně realizovat samostatný zdroj vytápění bytové jednotky. Pokud by to ve výjimečných případech možné bylo, domníváme se, že k takové záležitosti by byl nezbytný souhlas SVJ. Tento názor však není s ohledem na výše uvedené, tedy zejména s ohledem na neznalost konkrétních specifik daného případu, jakkoliv právně závazný.

S pozdravem


Ing. Alena Majerová
vedoucí odboru Kancelář tajemníka