



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es7a30c376

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/16534/2020/KUR/Lam

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Lambertová

TEL.: 281012970

E-MAIL: ludmila.lambertova@praha21.cz

DATUM: 16.11.2020

**Věc: Jednání č. 19 KÚR ze dne 9.11.2020**

Datum konání: 19.11.2020

Čas konání: 17:50 – 19:30

Místo konání: on-line

Přítomni: Blanka Exnerová, Ing. arch. Petr Kučera, Ing. Jan Kupr, Milan Samec,  
Ing. Josef Roušal, Zdeněk Růžička, Ing. Ondřej Vojta, Ing. arch. Jan  
Záhora

Nepřítomni / Omluveni:

Hosté: Ing. Šárka Zátková

Program:

- 1) Žádost o předběžné stanovisko k záměru výstavby na pozemku parc.č. 3310 a 3311
- 2) Žádost o předběžné stanovisko k záměru novostavby dvojdomu na pozemku parc.č. 128 a 127
- 3) Podmínky spolupráce – Investorský záměr (parc.č. 3735/9, Krpelán)

**1) Žádost o předběžné stanovisko k záměru výstavby na pozemku parc.č. 3310 a 3311**

Na základě žádosti vlastníka pozemků komise projednala návrh výstavby 2 rodinných dvojdomů na pozemcích parc. č. 3310 a 3311 v k.ú. Újezd nad Lesy.

- Komise doporučuje souhlasit s návrhem výstavby na pozemcích parc.č. 3310 a 3311 v k.ú. Újezd nad Lesy.

Pro: 2      Proti: 4      Zdržel se: 2

⇒ KÚR nedoporučuje souhlasit s předloženým záměrem stavebníka.

Pozn.: Komise diskutovala o případné změně návrhu na 2x RD s jednou bytovou jednotkou. U této varianty by bylo možné za určitých okolností a při souladu se stabilizovaným územím uvažovat o souhlasném stanovisku. Současný záměr 2 RD v podélném uspořádání vzhledem k parcele, každý se dvěma bytovými jednotkami není v souladu se stabilizovaným územím.

## 2) Žádost o předběžné stanovisko k záměru novostavby dvojdomu na pozemku parc.č. 128 a 127

Komisi byla k posouzení předložena architektonická studie výstavby rodinného dvojdomu na pozemcích parc. č. 128 a 127 v k.ú. Újezd nad Lesy..

- Komise doporučuje souhlasit s návrhem výstavby na pozemcích parc.č. 128 a 127 v k.ú. Újezd nad Lesy dle předložené architektonické studie.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

## 3) Podmínky spolupráce – Investorský záměr (parc.č. 3735/9)

Komise diskutovala možnosti podmínek spolupráce mezi MČ Praha 21 a investorem záměru výstavby na pozemku parc.č. 3735/9 v k.ú. Újezd nad Lesy. Bod byl odložen do doby vyjádření investora k bodu č. 4 (viz níže).

## 4) Investorský záměr (parc.č. 3735/9) – stanovení doporučených požadavků MČ

Komise projednala doporučení požadavků MČ k projednávanému investičnímu závěru. Diskutovány byly možnosti finanční a nefinanční kontribuce investora.

- a) Komise doporučuje trvat na definici uličního prostoru v šíři 8 + 2m (komunikace + chodníky) v rámci celé páteřní uliční sítě, komunikace páteřní sítě budou přímé bez „zálivů“.

Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0

- b) Jednotlivá slepá ramena by neměla mít status komunikace a měla by zůstat ve vlastnictví a správě vlastníků pozemků, jež jsou jimi napojeny k páteřní uliční síti.

Jednání bylo ukončeno 19:30

Zapsal:

Ing. Ludmila Lambertová 16.11.2020

Ověřil:



23. 11. 2020