

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 836/2018/OSDS

Smluvní strany

název společnosti: **Městská část Praha 21**
se sídlem: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
zastoupený: Karla Jakob Čechová, starostka
IČO: 00240923
DIČ: CZ00240923, plátce DPH

bankovní spojení:

č. ú.

datová schránka: bz3bbxj

jako **budoucí povinný**

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 10356
zastoupená: Mgr. Jindřichem Zengerem, na základě plné moci ze dne 1.9.2014
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení:
datová schránka: w9qfskt

jako **budoucí oprávněný**

a

název společnosti: **QN DOMOV s.r.o.**
se sídlem: V olšínách 3383/126a, 100 00 Praha 10 - Strašnice
zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 34742
zastoupený: jednatel
IČO: 62909053
DIČ: CZ62909053

bankovní spojení: plátce DPH
datová schránka: [redacted]
fj2r4ty

jako investor

I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy je Hlavní město Praha, IČ: 00064581, výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 715**, v k. ú. Újezd nad Lesy, obec Praha, zapsaného na LV č. 2329, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“), přičemž na základě zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, je Pozemek svěřen do správy Budoucího povinného, který vykonává práva a povinnosti vlastníka.
2. Na Pozemku hodlá investor vybudovat - přeložit stavbu plynárenského zařízení – přeložku STL plynovodní přípojky v ulici Novolhotská pro parc. č. 1286/4, k.ú. Újezd nad Lesy ve vlastnictví budoucího oprávněného (dále jen „Stavba“). Stavba je plynárenským zařízením ve smyslu § 2 odst. 2 písm. b) bod 8. zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona. Situační plán umístění Stavby na Pozemku je přílohou k této smlouvě.
3. Mezi budoucím povinným a investorem byla dne 17.3.2016 uzavřena smlouva o umístění inženýrských sítí č. 18 (sml/0040/16), která upravuje podrobněji vzájemná práva a povinnosti v rámci realizace Stavby a kterou jsou budoucí povinný a investor vázáni (dále jen „Smlouva o umístění“).
4. Vlastníkem dokončené Stavby bude budoucí oprávněný, přičemž úprava vzájemných práv a povinností budoucího oprávněného a investora je předmětem smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 999/2017/OSDS ze dne 13.4.2018.
5. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 1 roku ode dne splnění podmínek dle čl. I. odst. 9 této smlouvy uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 a násl. ust. Občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). K uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vyzve budoucí oprávněný budoucího povinného nejpozději 4 měsíce před uplynutím výše uvedené lhůty.
6. Věcné břemeno bude spočívat v právu budoucího oprávněného v umístění Stavby (stavby plynárenského zařízení) na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav Stavby. Věcné břemeno bude zahrnovat

těž právo budoucího oprávněného provádět na Stavbě úpravy za účelem její výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jejího odstranění.

7. Rozsah věcného břemene - zatížení Pozemku - bude stanoven geometrickým plánem. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady investor. Investor je povinen předat budoucímu oprávněnému příslušný geometrický plán s vyčíslením délky trasy plynárenského zařízení, včetně jeho ochranného pásma, jako podklad pro vypracování návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene. Návrh smlouvy o zřízení věcného břemene vypracuje budoucí oprávněný. Náklady vkladového řízení (správní poplatek) hradí investor.
8. Věcné břemeno bude zřízeno jako časově neomezené a zanikne jen v případech, stanovených zákonem.
9. Podmínky dle čl. I. odst. 5 této smlouvy budou naplněny poté, kdy budoucímu povinnému budou předloženy všechny následující dokumenty:
 - pravomocný kolaudační souhlas pro Stavbu či jiný obdobný doklad osvědčující oprávnění provozovat a užívat Stavbu,
 - originál geometrického plánu dle čl. I. odst. 7 této smlouvy
 - protokol o převzetí Pozemku dle čl. 4 odst. 4.2. Smlouvy o umístění

II.

Společná ustanovení

1. Věcné břemeno se zřídí jako úplatné. Úplata byla uhrazena investorem Stavby v rámci plnění dle Smlouvy o umístění v souhrnné výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých) bez DPH, tj. 36.300,- Kč (slovy: třicetšesttisícťřista korun českých) včetně DPH dne 16.3.2016. Smluvní strany tímto souhlasí a berou na vědomí to, že investor zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene za budoucího oprávněného.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí podá na náklady investora budoucí oprávněný.
3. Budoucí povinný výslovně souhlasí, aby budoucí oprávněný a jeho případní smluvní partneři, Pozemek užíval následně i v době po dokončení Stavby a jejím uvedení do provozu, před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, za účelem zajištění bezpečného provozu, oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly Stavby.
4. Budoucí oprávněný se podpisem této smlouvy zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Stavby, uvést na své náklady Pozemek do původního stavu. Není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání.

5. Při uvádění Pozemku do původního stavu je budoucí oprávněný povinen dodržet následující technické, záruční a smluvní podmínky:
 - a. u komunikací, které jsou vybudovány v trvalém povrchu tj. živičná vrchní vrstva, chodníky a zelené pásy povinný dodrží při provádění opravy dotčených komunikací zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě, které jsou uvedeny v příloze č. 1 usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 v platném znění; budoucí oprávněný prohlašuje, že se s tímto usnesením řádně seznámil;
 - b. u zelených ploch bude proveden zásyp tak, aby se plocha v trase výkopu nepropadala, přičemž obnovovaná plocha bude znovu oseta;
 - c. u chodníků bude zásyp zhutněn a povrchové vrstvy budou provedeny dle původního typu: dlažba bude obnovena v celé délce při zachování vzoru a barevnosti dlažby a v případě živičného krytu bude opraveno se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spáry;
 - d. u vozovek dojde ke kvalitnímu zhutnění podkladových vrstev tak, aby se vozovka v trase výkopu nepropadala, přičemž vrchní vrstvy budou provedeny ve stejném druhu a kvalitě materiálu jako navazující povrch a živičné povrchy budou opraveny se zařízením okrajů a napojení na sousední kryt bude utěsněn zalitím spár.
6. Před zahájením Činností bude protokolárně (včetně fotografií) smluvními stranami zaznamenán stav Služebných pozemků a povinnost uvedení Služebných pozemků do původního (řádného) stavu **bude splněna protokolárním převzetím Povinným** (technik odboru majetku a i investic).
7. Veškeré náklady, které budoucímu oprávněnému v souvislosti se zřízením věcného břemene vzniknou, budou na základě příslušných ustanovení smlouvy o zajištění provedení přeložky plynárenského zařízení č. 999/2017/OSDS ze dne 13.4.2018 investorovi vyúčtovány.
8. Budoucí povinný souhlasí s tím, že pokud v době uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nebude mít osoba, která je oprávněna smlouvu podepsat, založen svůj podpisový vzor ve sbírce listin u příslušného katastrálního úřadu, je povinna svůj podpis na 1 výtisku smlouvy o zřízení věcného břemene nechat úředně ověřit.
9. V případě, že by došlo ke změnám, které by měly vliv na dohodnuté znění této budoucí smlouvy, je smluvní strana povinna informovat protistranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se zavazují smlouvu poté upravit tak, aby nebyl změněn její předmět.
10. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné nástupce nebo nové vlastníky Pozemku, přičemž jsou smluvní strany vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem této smlouvy zavazuje, pro případ převodu vlastnického práva Pozemku, nebo jeho části, zavázat převodní smlouvou nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy. V případě, že budoucí povinný nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy nezaváže, zavazuje se uhradit budoucímu oprávněnému případnou škodu, která budoucímu oprávněnému v souvislosti s porušením tohoto závazku vznikne.

11. Budoucí povinný se dále zavazuje poskytnout budoucímu oprávněnému veškerou součinnost při uzavírání vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene. Budoucí oprávněný zajistí na své náklady vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene a návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a její předání druhé smluvní straně.

III.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zanikne:

1. dohodou smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou,
2. zánikem Stavby,
3. uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene ve shodném obsahu, jaký má tato smlouva o smlouvě budoucí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí povinný a investor, jsou-li fyzickými osobami, berou na vědomí, že budoucí oprávněný zpracovává jejich osobní údaje v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jejich osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost budoucí povinný a investor tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle budoucího oprávněného.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění smlouvy se provede po znečitelnění zejména obchodního tajemství, osobních údajů, bankovních spojení a údajů vedoucích k identifikaci plynárenského zařízení a jeho umístění.
3. Budoucí povinný prohlašuje, že splnil všechny zákonné povinnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze a Statutu, a tato smlouva byla schválena usnesením rady budoucího povinného č. RMČ83/1466/18 ze dne 31.7.2018
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíší

s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbylé smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

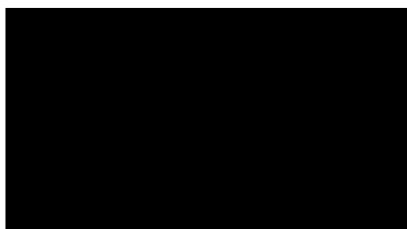
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
7. Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
8. Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

Situační plán vedení PZ

budoucí oprávněný
V Praze dne - 5 - 09 - 2018

budoucí povinný 12 - 09 - 2018
V dne



Pražská plynárenská Distribuce, a. s.
Mén koncernu Pražská plynárenská, a. s.
Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08
(12)

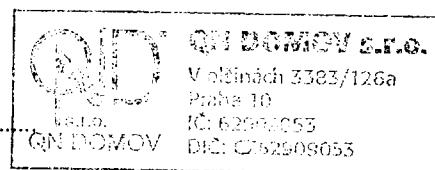


Městská část Praha 21
Karla Jakob Čechová, starostka

investor
V dne



QN DOMOV s.r.o.
..... jednatel

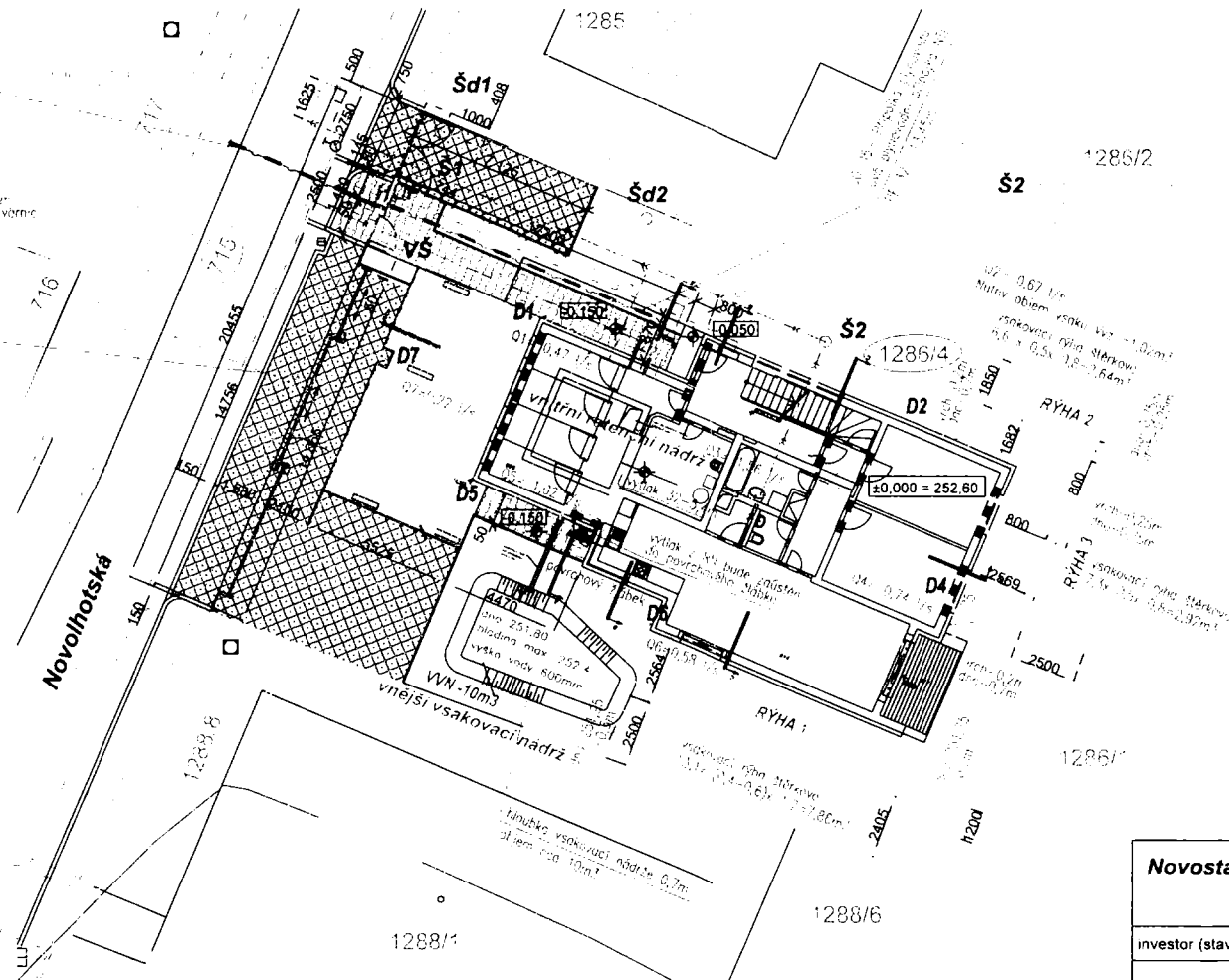


SO 05 - Přípojka plynová
nové plynovodní přípojka STL
300 mm - 1,4m

Uvedení celkové bokom k patře pod stěnou
ano, tudíž bude započítáno do zatravněvacích výměr
dřevěná podlaha

12.10.2017
















Uvedení 400 mm - 1,4m
přípojka plynová
nové plynovodní přípojka STL
300 mm - 1,4m



Legenda:

-  zámková dlažba tl. 60 mm - 25 m²
-  zámková dlažba tl. 80 mm - 47 m²
-  zatravněvací dlažba - 80 m²

Legenda:

-  KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL
-  STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
-  ZATÍM NENÍ VE FUNKCI (ZAVOS)
-  STÁVAJÍCÍ KANALIZACE - PVC 300
-  STÁVAJÍCÍ VODOVOD
-  STÁVAJÍCÍ PLYNOVOD - STL
-  NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
-  NOVÁ SPLAŠKOVÁ PŘÍPOJKA
-  NOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘÍPOJKA
-  nn KABEL
-  SDĚLOVACÍ KABEL
-  VSAKOVACÍ RYHA
-  VÝTLAK Z RN - DN 32
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE AREÁLOVÁ
-  KATASTRÁLNÍ ČÍSLA DOTČENÁ STAVBOU

Novostavba bytového domu o 4 b.j. v ul. Novolhotská - - parc.č. 1286/4, k.ú. Újezd nad Lesy			
investor (stavebník) : QN DOMOV, s.r.o. V Olšínách 3383/126a, Praha 10, 100 00			
G P	Architektonická kancelář J+P Tomek Vinohradská 118, Praha 3, 130 00	razítko	
část	SO 05 - PŘÍPOJKA PLYNU	stupeň	PS
vypracoval		měřitko	1:200
název výkresu	SITUACE 1:200	datum	11/2016
			č. v / č. paré
			02