



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE



STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/00032/2023/VHČ/Hei

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/18604/2022/2

VYŘIZUJE: Kateřina Heidrichová

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.heidrichova@praha21.cz

DATUM: 02.01.2023

Zápis č. 2 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané
dne 16. 1. 2023 od 16,00 hodin do 17,00 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 1. patro, kancelář A 102
odboru VHČ, správy bytů a údržby

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Petr Sedlák, Ing. Jitka Klepetková, Anna Hlaváčová, Mgr. Lenka
Zmeškalová (online)

Nepřítomni:

Omluveni:

Částečná neúčast:

Přizváni z ÚMČ P21:

Hosté: Jaroslava Bendová

Zapsala: Kateřina Heidrichová

Program jednání:

1. Úvod
2. Seznámení s novým Jednacím řádem pro činnosti komisí RMČ Praha 21 včetně příloh
3. Žádost o ukončení nájmu bytové jednotky č. [REDACTED]
4. Žádost o prodloužení nájmu bytové jednotky č. [REDACTED]
5. Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu
6. Různé

1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání v 16, 00 hodin.

Závěr: Komise souhlasí s navrženým programem.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

2) Seznámení s Jednacím řádem pro činnosti komisí RMČ Praha 21 včetně příloh

Tajemnice Bytové komise předložila všem členům komise k prostudování a následnému schválení nový Jednací řád pro činnosti komisí RMČ Praha 21 včetně příloh.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

3) Žádost o ukončení nájmu bytové jednotky č. [REDACTED]

[REDACTED] se stal nájemcem bytové jednotky č. [REDACTED] podlaží domu č. p. [REDACTED], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 27. 12. 2018 dle usnesení RMČ P21 ze dne [REDACTED]. Nájem byl sjednán na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019 s automatickým prodlužováním vždy o 1 rok. Nyní pan [REDACTED] žádá o ukončení nájmu dohodou k 31. 1. 2023. Komise souhlasí s ukončením nájmu k 31. 1. 2023.

Závěr: Komise souhlasí s ukončením nájmu dohodou k 31. 1. 2023.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

4) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky č. [REDACTED]

Paní [REDACTED] se stala nájemkyní bytové jednotky č. [REDACTED] nadzemním podlaží budovy č.p. [REDACTED], k. ú. Újezd nad Lesy na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 15. 2. 2018. Uzavření smlouvy schválila dne 15. 2. 2018 RMČP21 usnesením č. [REDACTED]. Doba nájmu byla sjednána na dobu určitou do 28. 2. 2019 s automatickou prolongací. Následně paní [REDACTED] dlužila MČ Praha 21 za elektřinu, neboť si vybrala jiného poskytovatele a nepřevzala smlouvu s PRE na sebe. Z tohoto důvodu nedošlo k automatické prolongaci nájemní smlouvy. Paní [REDACTED] požádala o splátkový kalendář a usnesením č. [REDACTED] jí byla schválena Dohoda o úhradě a splátkový kalendář. Dluh byl uhrazen. Bytová komise na svém jednání dne 27.2.2019 souhlasila s prodloužením nájemní smlouvy, pokud

nájemce dluh uhradí. Z důvodu změny členů bytové komise, se bytová komise sešla až 29.5.2019 a konstatovala, že s ohledem na úhradu dluhu doporučuje s nájemcem pokračovat v nájemní smlouvě. Dne 18. 6. 2019 Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí žádost o prodloužení nájemní smlouvy a informaci ohledně užívání bytové jednotky č. [REDAKCE] v osmém NP domu čp. [REDAKCE] KÚ Újezd nad Lesy ul. Žižovská a schválila uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. 1627/46 v [REDAKCE] NP domu čp. [REDAKCE] KÚ Újezd nad Lesy v ulici [REDAKCE], a to na dobu určitou od 1.3.2019 do 29.2.2020, nájemné 110,-Kč/m²/měsíc (5 200,-Kč měsíčně). Kauce je složena ve výši 10 400,-Kč (2x nájem). Smlouva o nájmu bytu byla uzavřena dne 27. 6. 2019 v souladu s usnesením RMČ P21. Dne 14. 1. 2020 Rada MČ Praha 21 schválila prodloužení nájemní smlouvy ohledně užívání bytové jednotky č. [REDAKCE] NP domu čp. [REDAKCE] KÚ Újezd nad Lesy ul. [REDAKCE], a to do 28. 2. 2021 s navýšením nájemného na 120,-Kč/m²/měsíc (5 378,-Kč měsíčně). Dodatek v souladu s usnesením RMČ P21 byl uzavřen dne 22. 1. 2020.

Dne 9. 2. 2021 Rada MČ Praha 21 schválila prodloužení nájemní smlouvy ohledně užívání bytové jednotky č. [REDAKCE] NP domu čp. [REDAKCE] KÚ Újezd nad Lesy ul. [REDAKCE], a to do 28. 2. 2023, za jinak nezměněných podmínek nájemní smlouvy. Dodatek v souladu s usnesením RMČ P21 byl uzavřen dne 26. 2. 2021. Nyní paní [REDAKCE] požádala o prodloužení stávající nájemní smlouvy. VHČ k 31. 12. 2022 neeviduje žádný dluh za užívání bytové jednotky.

Závěr: Komise doporučuje prodloužení nájemní smlouvy 2 roky.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

5) Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu

Tajemnice Bytové komise předložila všem členům komise aktuální seznam žadatelů a nájem bytu. Komise doporučuje po uvolnění bytové jednotky č. [REDAKCE] nadzemním podlaží domu č. p. [REDAKCE], k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9 pronajmout tuto jednotku paní [REDAKCE], Praha 9 a výši nájemného 120,-/m²/měsíc. Paní [REDAKCE] má podanou Žádost o pronájem bytu ode dne 12. 9. 2022, naše čj. UMCP21/14300/2022.

Závěr: Komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu na 1 rok.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

6) Různé

Proběhla diskuze ve věci sociálního bydlení.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

Paní Hubínková ukončila jednání v 17,00 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: 17. 1. 2023

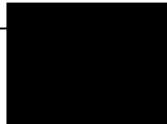


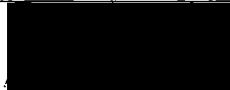

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne: 17. 1. 2023

Zde
předsedk mise

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Prezenční listina Bytové komise Rady městské části Praha 21
konané dne 16. 1. 2023 od hodin, do hodin,
Staroklánovická 260, 1. patro, kancelář A 102 odboru VHČ, správy
bytů a údržby

	Jméno a příjmení	Čas příchodu	Čas odchodu	Podpis
Předseda	Zdeňka Hubínková	<i>Zdeňka</i>	<i>Hubínková</i>	
Členové	Petr Sedlák	<i>Petr</i>	<i>Sedlák</i>	
	Anna Hlaváčová	<i>Anna</i>	<i>Hlaváčová</i>	
	Ing. Jitka Klepetková	<i>Jitka</i>	<i>Klepetková</i>	
	Mgr. Lenka Zmeškalová	<i>Mgr. Lenka</i>	<i>Zmeškalová</i>	<i>Zmeškalová</i>
Tajemnice	Kateřina Heidrichová	<i>Kateřina</i>	<i>Heidrichová</i>	
Hosté	Jaroslava Bendová	<i>Jaroslava</i>	<i>Bendová</i>	