

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ71
konané dne 16.01.2018**

Přítomni: dle prezenční listiny

Ověřovatel: radní MČ Praha 21 - RNDr. Jitka Jenšovská

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Podpora k záměru obnovy kamenného přístavku Květnického mlýna a mlýnského kola
3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí právní pomoci - Stránský & Partneři
Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro společnost
4. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. pro stavbu „Stavební úpravy STL plynovodů v ul. Kojická a okolí, Praha 21, Újezd nad Lesy“.
5. Návrh na vypořádání nákladů vynaložených na zasilování lokality "V Ladech", Újezd nad Lesy
6. Návrh na uzavření smluv o výpůjčce nemovitých věcí mezi MČ Praha 21 a zřízenými příspěvkovými organizacemi MČ Praha 21 vedenými v rejstříku škol MŠMT
7. Vybavení uvolněných prostor v Polyfunkčním domě pro hudební kurzy při ÚMČ Praha 21
8. Výzva k úhradě členského příspěvku NSZM ČR 2018
9. Změna rozpočtu - Programové dotace 2018
10. Úprava příloh Organizačního řádu 1/2018
11. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2019 a 2020 pro příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 21
12. Rozpočtová opatření č. 196 - 198: změny rozpočtu v roce 2017 a rozpočtové opatření č. 1: změna rozpočtu v roce 2018
Žádost Masarykovy základní školy, Polesná 1690, Praha 9 - Újezd nad Lesy o souhlas s
13. přijetím účelového finančního daru od organizace WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. ve výši 11.130,- Kč - účel daru - uhrazení stravného pro 4 žáky MZŠ Polesná.
14. Změna Pravidel prodeje bytů, spravovaných Městskou částí Praha 21
15. Žádost o koupi bytu 1618/33
16. Zánik předkupního práva na byt 1627/38
17. Dopis nájemcům zdravotního střediska
18. Zápis 17. jednání Bytové komise - nabídnutí pronájmu bytové jednotky 1627/46
19. Odpisování nákladů, souvisejících se stavebními úpravami ve zdravotním středisku, firmou PREVEDIG
20. Havárie ohřevu vody ve zdravotním středisku Rohožník

Paní starostka zkonstatovala, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Do programu jednání byl doplněn bod č. 20 Havárie ohřevu vody ve zdravotním středisku Rohožník. Takto navržený program jednání byl schválen /5 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ71/1250/18

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

2) schvaluje

prodloužení termínu u úkolů:

- Uk/00006/2018 do 31.1.2018
- Uk/00012/2018 do 31.1.2018
- Uk/00018/2017 do 30.4.2018
- Uk/00023/2015 do 30.1.2018
- Uk/00072/2017 do 30.1.2018
- Uk/00073/2017 do 30.1.2018
- Uk/00098/2016 do 31.1.2018
- Uk/00120/2016 do 30.3.2018
- Uk/00159/2016 do 19.3.2018
- Uk/00161/2016 do 19.3.2018
- Uk/00244/2016 do 19.3.2018
- Uk/00309/2017 do 31.1.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Podpora k záměru obnovy kamenného přístavku Květnického mlýna a mlýnského kola

Usnesení číslo: RMČ71/1251/18

Rada městské části

1) souhlasí

s podporou projektu obnovy kamenného přístavku Květnického mlýna a mlýnského kola, dle předložené dokumentace

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí právní pomoci - Stránský & Partneři

Usnesení číslo: RMČ71/1252/18

Rada městské části

1) schvaluje

dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí právní pomoci s AK Stránský & Partneři

2) ukládá

starostce MČ Praha 21 Karle Jakob Čechové podepsat dodatek ke smlouvě a odeslat protistraně k podpisu.

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 25.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Žádost o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s. pro stavbu „Stavební úpravy STL plynovodů v ul. Kojická a okolí, Praha 21, Újezd nad Lesy“.

Usnesení číslo: RMČ71/1253/18

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti pro společnost Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a. s. na pozemcích parc. č. 3072, 3022, 3023 v k.ú. Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 19.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Návrh na vypořádání nákladů vynaložených na zasíťování lokality "V Ladech", Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ71/1254/18

Rada městské části

1) nesouhlasí

s uznáním nároku na vypořádání nákladů vynaložených na zasíťování lokality "V Ladech", Újezd nad Lesy, neboť vznesený nárok se jeví co do jeho důvodu neprůkazný, smluvně nepodložený, co do jeho výše nadsazený, přičemž dle stanoviska smluvní AK došlo k jeho promlčení (v případě jeho existence), tedy komplexně pro uznání nevyhovující.

2) nesouhlasí

s převzetím pozemků č. parc. 1013/7, 1009/20, 1009/19, 1009/1, 1009/28, 1009/69 a 795/5 v k.ú. Újezd nad Lesy, bez současného převzetí stavby komunikace, která se na těchto pozemcích nachází a dořešení souvisejících majetkoprávních vztahů.

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 (OMI) informovat právní zástupkyni JUDr. Boháčovou o stanovisku rady

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 31.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Návrh na uzavření smluv o výpůjčce nemovitých věcí mezi MČ Praha 21 a zřízenými příspěvkovými organizacemi MČ Praha 21 vedenými v rejstříku škol MŠMT

Usnesení číslo: RMČ71/1255/18

Rada městské části

1) schvaluje

uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku mezi MČ Praha 21 a příspěvkovou organizací:

1. MŠ Čentická, Čentická 2222, Praha 9 - Újezd nad Lesy
2. MŠ Sedmikráska, Lišická 1502, Praha 9 - Újezd nad Lesy
3. MŠ Rohožník, Žárovická 1653, Praha 9 - Újezd nad Lesy
4. MŠ Sluníčko, Polesná 1690, Praha 9 - Újezd nad Lesy
5. Masarykova ZŠ, Polesná 1690, Praha 9 - Újezd nad Lesy

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem jednotlivých smluv

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 31.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Vybavení uvolněných prostor v Polyfunkčním domě pro hudební kurzy při ÚMČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ71/1256/18

Rada městské části

1) schvaluje

vybavit uvolněné prostory v přízemí Polyfunkčního domu, potřebným nábytkem a zařízením pro hudební kurzy při ÚMČ Praha 21

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 /vedoucí finančního odboru/ vypracovat a předložit rozpočtové opatření - navýšení finančních prostředků o 80 000,- Kč za vybavení a udržování prostor pro hudební kurzy v kapitole 06 - Kultura a cestovní ruch, převedením finančních prostředků z neinvestiční dotace z MHMP z VHP z roku 2017 v kapitole 10 - pokladní správa

Zodpovídá

1. Ing. Vlasta Berková, vedoucí finančního odboru

Termín: 16.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Výzva k úhradě členského příspěvku NSZM ČR 2018

Usnesení číslo: RMČ71/1257/18

Rada městské části

1) nesouhlasí

s úhradou členského příspěvku NSZM ČR pro rok 2018

2) ukládá

starostce MČ Praha 21 předložit na nejbližší jednání ZMČ Praha 21 "Návrh na ukončení členství v NSZM"

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Termín: 19.03.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Změna rozpočtu - Programové dotace 2018

Usnesení číslo: RMČ71/1258/18

Rada městské části

1) ukládá

vedoucí finančního odboru předložit ke schválení rozpočtové opatření, změnu rozpočtu v roce 2018 - navýšení finančních prostředků o 100 000,- Kč na programové dotace v kapitole 04 - školství, mládež a sport, převedením finančních prostředků z dotace z MHMP z obdrženého odvodu z výherních hracích přístrojů a jiných tech. zařízení z roku 2017 - v kapitole 10 - Pokladní správa

Zodpovídá

1. Ing. Vlasta Berková, vedoucí finančního odboru

Termín: 30.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Úprava příloh Organizačního řádu 1/2018

Usnesení číslo: RMČ71/1259/18

Rada městské části

1) schvaluje

změnu příloh OŘ v souvislosti se zřízením oddělení přestupků

2) ukládá

tajemníkovi ÚMČ Praha 21 prokazatelně seznámit zaměstnance ÚMČ s touto změnou

Zodpovídá

1. Ing. Josef Orlovský, tajemník

Termín: 31.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Schválení Střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2019 a 2020 pro příspěvkové organizace zřízené MČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ71/1260/18

Rada městské části

1) schvaluje

střednědobý výhled rozpočtu zřízených příspěvkových organizací MZŠ Polesná, 1. MŠ Čentická, MŠ Sedmikráska, MŠ Rohožník, MŠ Sluníčko na rok 2019 a 2020.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Rozpočtová opatření č. 196 - 198: změny rozpočtu v roce 2017 a rozpočtové opatření č. 1: změna rozpočtu v roce 2018

Usnesení číslo: RMČ71/1261/18

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtová opatření č. 196 - 198: změny rozpočtu v roce 2017 a rozpočtové opatření č. 1: změna rozpočtu v roce 2018, v souladu s příloženými tabulkami, které jsou součástí tohoto usnesení.

2) ukládá

místostarostovi MČ Praha 21 Janu Slezákovi předložit rozpočtová opatření č. 196 - 198: změny rozpočtu v roce 2017 a rozpočtové opatření č. 1: změnu rozpočtu v roce 2018, na příští jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí.

Zodpovídá

1. Jan Slezák, místostarosta MČ Praha 21

Termín: 19.03.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Žádost Masarykovy základní školy, Polesná 1690, Praha 9 - Újezd nad Lesy o souhlas s přijetím účelového finančního daru od organizace WOMEN FOR WOMEN, o.p.s. ve výši 11.130,- Kč - účel daru - uhrazení stravného pro 4 žáky MZŠ Polesná.

Usnesení číslo: RMČ71/1262/18

Rada městské části

1) schvaluje

přijetí účelově určeného daru pro Masarykovu základní školu, Polesná 1690, Praha 9 - Újezd nad Lesy, ve výši 11.130,- Kč na uhrazení stravného ve školní jídelně pro 4 žáky MZŠ Polesná na období 17.1.2018- 29.6.2018 od organizace WOMEN FOR WOMEN, o.p.s.

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Změna Pravidel prodeje bytů, spravovaných Městskou částí Praha 21

Usnesení číslo: RMČ71/1263/18

Rada městské části

1) souhlasí

s předloženým Dodatkem č. 1 k Pravidlům prodeje bytů, spravovaných Městskou částí Praha 21, schváleným dne 20. 3. 2017, Usnesením č. ZMČ15/0235/17. Dodatek navrhuje zrušit druhý odstavec 1. bodu písmeno c) Pravidel,

2) ukládá

místostarostovi MČ Praha 21 Janu Slezákovi předložit Dodatek č. 1 k Pravidlům prodeje bytů, spravovaných Městskou částí Praha 21, na 19. jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 ke schválení.

Zodpovídá

1. Jan Slezák, místostarosta MČ Praha 21

Předložit Dodatek č. 1 k pravidlům prodeje bytů na zastupitelstvo

Termín: 19.03.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Žádost o koupi bytu 1618/33

Usnesení číslo: RMČ71/1264/18

Rada městské části

1) ukládá

vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby MČ Praha 21 zajistit znalecký posudek ceny bytové jednotky č. 1618/33, zapsané na LV č. 2999 Kat. úřadu pro hl. m. Prahu, a to včetně podílu na společných částech domů č.p. 1617, 1618, 1619 a podílu na pozemcích parc. č. 4288, 4289 a 4290 v kat. území Újezd nad Lesy

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Zajistit ocenění bytu 1618/33.

Termín: 28.02.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Zánik předkupního práva na byt 1627/38

Usnesení číslo: RMČ71/1265/18

Rada městské části

1) schvaluje

předložené potvrzení o zániku předkupního práva na bytovou jednotku č. 1627/38, umístěnou v budově Žišovská 1627, postavené na pozemku parc. č. 4303, vše v kat. území Újezd nad Lesy.

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem výše uvedeného potvrzení

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Podepsání potvrzení o zániku předkupního práva.

Termín: 29.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Dopis nájemcům zdravotního střediska

Usnesení číslo: RMČ71/1266/18

Rada městské části

1) schvaluje

text dopisu lékařům a nájemcům zdravotního střediska Rohožník, Živonínská 1630, Praha 9, který je přiložen jako varianta č. 2

2) pověřuje

starostku MČ Praha 21 podpisem výše schváleného dopisu

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, starostka MČ Praha 21

Podepsání dopisu nájemcům ZS.

Termín: 22.01.2018

3) ukládá

vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby, odeslat dopis všem nájemcům a podnájemcům zdravotního střediska Rohožník, Živonínská 1630, Praha 9.

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Odeslání dopisu nájemcům ZS.

Termín: 29.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. Zápis 17. jednání Bytové komise - nabídnutí pronájmu bytové jednotky 1627/46

Usnesení číslo: RMČ71/1267/18

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis č. 17 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21, které se uskutečnilo dne 19. 12. 2017

2) ukládá

vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby, nabídnout k pronájmu bytovou jednotku č. 1627/46, situovanou v 8. NP budovy č.p. 1627 v ulici Žišovské, postavené na pozemku parc. č. 4303 v kat. území Újezd nad Lesy, zájemcům v pořadí, navrženém Bytovou komisí RMČ:

1. Lenka Huptychová, 2. Simona Haanová, 3. Dagmar Schallmannová

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby
nabídnout byt 1627/46

Termín: 19.02.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

19. Odpisování nákladů, souvisejících se stavebními úpravami ve zdravotním středisku, firmou PREVEDIG

Usnesení číslo: RMČ71/1268/18

Rada městské části

1) schvaluje

aby firma PREVEDIG spol. s r. o., IČ 49711075, mohla uplatňovat ve svém účetnictví daňové odpisy nákladů, souvisejících s rekonstrukcí pronajatých prostor v objektu Živonínská 1630, Praha 9, které firma uhradila v celkové výši 53.400,- Kč. Jedná se o projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost, související se změnou administrativních prostor na odběrné místo.

2) ukládá

vedoucímu odboru VHČ, správy bytů a údržby Městské části Praha 21 předat toto usnesení firmě PREVEDIG spol. s r. o.

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby
předat usnesení firmě PREVEDIG

Termín: 25.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

20. Havárie ohřevu vody ve zdravotním středisku Rohožník

Usnesení číslo: RMČ71/1269/18

Rada městské části

1) schvaluje

přiloženou nabídku, firmy TESPO RAC spol. s r.o., IČO 44851901, se sídlem Na Jarově 2/2424, 130 00 Praha 3, na výměnu technologie ohřevu vody ve výměňkové stanici zdravotního střediska Živonínská 1630, Praha 9 – Újezd nad Lesy, a to za cenu celkem 117.468,82 Kč + DPH

2) pověřuje

vedoucího odboru VHČ, správy bytů a údržby Městské části Praha 21 objednat výše uvedené práce s termínem dokončení do 11.2.2018

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Objednat výměnu technologie ohřevu vody ZS.

Termín: 18.01.2018

3) schvaluje

opravy rozvodu vody v technickém podzemním podlaží zdravotního střediska Živonínská 1630, Praha 9 – Újezd nad Lesy a výměnu vodoměrů studené a teplé vody pro všechny nájemce a pro Středisko osobní hygieny (dále jen SOH). Součet spotřeby studené a teplé vody podnájemci, tj. vyúčtování služeb firmě MEDISAL spol. s r.o., se bude vypočítávat rozdílem mezi spotřebou, zjištěnou na podružných vodoměrech ve výměňkové stanici, a součtem spotřeb teplé a studené vody všemi ostatními nájemci a SOH

4) pověřuje

vedoucího odboru VHČ, správy bytů a údržby MČ Praha 21, aby u firmy TESPO RAC spol. s r.o., IČO 44851901, se sídlem Na Jarově 2/2424, 130 00 Praha 3, objednal výměnu vodoměrů a další práce, uvedené v předchozím bodě tohoto usnesení, s termínem dokončení do 29.3.2018. Limit těchto prací a dodávek je stanoven na 65.000,- Kč + DPH. Případné vícenáklady musí být projednány před zahájením oprav.

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

Objednat výměnu vodoměrů.

Termín: 22.01.2018

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

RNDr. Jitka Jenšová
radní MČ Praha 21

Karla Jakob Čechová
starostka MČ Praha 21

Zapsal: asistentka - Dana Kartousová