

## Zápis z 22. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 19.4.2017, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo : Velká zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomni : Ing. Mergl, Ing. Vojta, Ing. Kupr, Ing. Roušal, Ing. arch Záhora, pí Exnerová, pí Péterová

Nepřítomni/omluveni: Ing. Zátková

Hosté: 0

- 1) Zahájení
- 2) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 3176 – doplnění původní žádosti o výměry děleného pozemku
- 3) Žádost o stanovisko k dělení pozemku č. parc. 1794/1 ul. Sudějovická
- 4) Urbanistická studie na pozemku č. parc. 561/1
- 5) Rozvojové území Pilovská – žádost o stanovisko ke změně původní dokumentace
- 6) Různé

### **1) Zahájení jednání**

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

### **2) Žádost o souhlas s dělením pozemku č. parc. 3176 – doplnění původní žádosti o výměry děleného pozemku**

KUR se opakovaně zabývala žádostí o dělení výše uvedeného pozemku. Komise doporučuje souhlasit s navrženým dělením pozemku pro výstavbu rodinných domů.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **3) Žádost o stanovisko k dělení pozemku č. parc. 1794/1 ul. Sudějovická**

KUR projednala žádost o dělení výše uvedeného pozemku. Komise doporučuje souhlasit za předpokladu, že šíře vjezdu bude 3,5 m a hranice nového pozemku od stávajícího objektu bude 3,00 m.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Po tomto bodě se na komisi dostavil Ing. Roušal a Ing. arch. Záhora

### **4) Urbanistická studie na pozemku č. parc. 561/1**

KUR bere na vědomí předloženou studii. Komise konstatuje, že vzhledem k platnému Územnímu plánu, kde je využití výše uvedeného pozemku NL – louky, pastviny, je záměr nerealizovatelný. Pozemek se nachází mimo současně zastavěné území, se kterým nepočítá ani návrh Metropolitního plánu, kde je naopak tendence vytvořit jižní ochranou plochu.

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5) Rozvojové území Pilovská – žádost o stanovisko ke změně původní dokumentace**

KUR souhlasí s předloženou změnou původní PD na parcelaci pozemku č. 1399/1 za předpokladu dodržení předchozích podmínek. Tzn. kompletní vyřešení území včetně sítí a dopravního řešení v rozsahu dle původní PD zpracované 05/2016, výkres C.04.

Pro: 6    Proti: 0    Zdržel se: 0

**6) Různé**

Příští jednání KUR se uskuteční v pondělí dne 22.5.2017 v 17:30 hod. ve velké zasedací místnosti

Zapsala: Z. Péterová

Ověřil: předseda komise Ing. Mergl elektronicky dne 23.4.2017