

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

SML/0053/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s Usnesením RMČ Praha 21 č. 71/1255/18 ze dne 16.01.18 (dále jen „smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Hlavní město Praha, sídlo Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, identifikační číslo 00064581 (vlastnické právo)

1. Městská část Praha 21

se sídlem: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy 190 16

IČO: 00240923

zastoupená Karlou Jakob Čechovou, starostkou (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce)

(dále jen "půjčitel")

2. Mateřská škola Sluníčko, Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 190 16

se sídlem, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy 190 16

IČO:75113961

zastoupená Mgr. Ivanou Huttovou, ředitelkou

(dále jen "vypůjčitel")

Článek I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi půjčitelem a vypůjčitelem při sjednání výpůjčky dále uvedených nemovitých věcí, které byly v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění změn a doplňků, svěřeny do správy městské části Praha 21.

Článek II. Předmět výpůjčky

2.1 Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému užívání tyto nemovitosti:

- a) 4 NP – **budova MZŠ č.p.1690**, způsob využití občanská vybavenost, na pozemku **KN parc.č. 1577/2** výměra 5253 m², druh pozemku zastaěná plocha a nádvoří (4 oddělení MŠ, sociální zařízení, ředitelna a denní místnost personálu, kuchyňka, provozní místnost, chodba a hygienické zařízení pro personál o celkové ploše 892 m² a v přízemí šatna pro MŠ)
- b) část pozemku **KN parc.č. 1577/1**, výměra 16 927 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha - oplocená zahrada MŠ vě. nainstalovaného zařízení hracích prvků, solární sprchy a přívodu vody ze stravovacího pavilonu MZŠ Polesná

- c) nebytové prostory objektu školy – dohodou č. 14/2008 o užívání mezi Masarykovou a základní školou a Mateřskou školou Sluníčko

Budova a parcely jsou umístěné v **katastrálním území 773778 Újezd nad Lesy v obci Praha**. Tyto nemovité věci jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha na **listu vlastnictví 2329** pro katastrální území Újezd nad Lesy a obec Praha.

Článek III. Stav předmětu výpůjčky

3.1 Stav předmětu výpůjčky je oběma smluvními stranám znám. Obě smluvní strany konstatují, že předmět výpůjčky je vypůjčitelovi půjčitelem přenechán ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání a pokud by výjimečně tento způsob užívání dohodnut nebyl, tak k užívání obvyklému a přiměřenému povaze vypůjčené věci. Předmět výpůjčky je půjčitelem předáván a vypůjčitelem přebírán ve stavu, jak stojí a leží.

3.2 Vypůjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje převzetí věci a skutečnost, že je seznámen se způsobem užívání předmětu výpůjčky.

Článek IV. Doba trvání výpůjčky

4.1 Doba výpůjčky nemovitostí se sjednává na dobu neurčitou.

4.2 Vypůjčitel je povinen věc vrátit půjčiteli, jakmile ji nepotřebuje, avšak pouze po písemném upozornění, kdy lhůta pro vrácení zapůjčené věci činí ode dne doručení tohoto oznámení do dne vrácení nejméně tři měsíce, nebude-li dohodnuto mezi smluvními stranami jinak.

Článek V. Práva a povinnosti stran

5.1 Vypůjčitel je povinen užívat věc způsobem stanoveným ve zřizovací listině vypůjčitele, nebyl-li ujednáno tak způsobem přiměřeným povaze věci.

5.2 Vypůjčitel není oprávněn užívat věc za jiným účelem. Pokud vypůjčitel užívá věc k jinému účelu, než k jakému mu byla daná věc přenechána do užívání, je povinen ji na žádost půjčitele bezodkladně vrátit.

5.3. Vypůjčitel je povinen chránit předmět výpůjčky před poškozením, ztrátou nebo zničením.

5.4. Běžnou údržbu a běžné opravy předmětu výpůjčky zajišťuje vypůjčitel v rámci svého rozpočtu běžného roku.

5.5 Vypůjčitel je oprávněn přechodně dát věc do pronájmu svým zaměstnancům, žákům, studentům, případně jiným osobám v souladu se zřizovací listinou.

5.6 V případě havárie je vypůjčitel povinen zajistit dodržení příslušných právních předpisů a konzultovat další postup s příslušnými odbory půjčitele.

5.7 Půjčitel nebude v době výpůjčky poskytovat vypůjčiteli žádné plnění služeb související s užíváním předmětu výpůjčky.

5.8 Vypůjčitel je povinen si zajistit dodávky jednotlivých služeb či energií a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu výpůjčky (dále jen služby) od jednotlivých dodavatelů.

5.9 Pojištění vypůjčeného nemovitého majetku zajišťuje půjčitel. Vypůjčitel je povinen při jakýchkoliv změnách v předmětu výpůjčky majících vliv na pojištění, toto nejpozději do 30 dnů od zjištění této skutečnosti, nahlásit písemně půjčiteli.

5.10 Movitý majetek, který do předmětu výpůjčky umístí vypůjčitel, není kryt pojištěním půjčitele, přičemž odpovědnost za škodu způsobenou na těchto věcech nese vypůjčitel.

5.11 Půjčitel je oprávněn vstoupit do předmětu výpůjčky za doprovodu vypůjčitele za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo z důvodu nutnosti provedení jiného nezbytného opatření. S výjimkou případu důvodného podezření na porušování smluvních podmínek je půjčitel oprávněn provádět kontrolu dodržování podmínek smlouvy maximálně jednou za kalendářní čtvrtletí, a to vždy po písemném upozornění vypůjčitele.

5.12 Odepisování předmětů výpůjčky uvedených v bodě 2.1 provádí půjčitel.

Článek VI. Ukončení výpůjčky

6.1 Sjednaná výpůjčka skončí: a) písemnou dohodou obou smluvních stran
b) výpovědí v šestiměsíční době
c) výpovědí ve tříměsíční době v případě závažného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy pro vypůjčitele
d) na základě výzvy půjčitele k předčasnému vrácení

6.2 V případě výpovědi počne výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi půjčiteli.

6.3 Půjčitel je oprávněn dát vypůjčiteli výpověď jen za podmínek a z důvodů stanovených občanským zákoníkem.

6.4 Půjčitel je oprávněn zaslat písemnou výzvu vypůjčiteli k předčasnému vrácení s uvedením termínu nebo časového postupu vrácení předmětu výpůjčky či jeho části tehdy, potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nebo jeho část nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl předvídat při uzavření smlouvy.

6.5 K datu ukončení vypůjčení, resp. ve lhůtě dohodnuté s půjčitelem, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli vypůjčenu nemovitou věc vyklizenou se vším vybavením a příslušenstvím ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

7.3 Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

7.4 Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.5. Změny, úpravy a doplňky smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran.

7.6 Obě smluvní strany souhlasí s tím, že text této smlouvy bude zveřejněn na internetových stránkách půjčitele.

7.7. Uzavření a obsah této smlouvy byl schválen RMČ Praha 21 na svém zasedání dne 16.01.18 Usnesením č.71/1255/18.

V Praze dne ..24.-01-2018.....



Karla Jakob Čechová,
starostka MČ Praha 21
půjčitel

V Praze dne




Mgr. Ivana Huttová,
ředitelka příspěvkové organizace
1. Mateřská škola
vypůjčitel

Mateřská škola Sluníčko
Praha 9-Újezd nad Lesy, Polesná 1690
PSČ 190 16

