

Zápis z 51. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 10. 06. 2009

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : MUDr. Zuzana Dastychová

Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 27.5. 2009
3. Zvýšení nenárokových a motivačních složek mezd ředitele MZŠ a ředitelek MŠ
4. Zápis z jednání bytové komise ze dne 28. 5. 2009
5. Žádost o mimořádné přidělení bytu
6. Žádost Fondu ohrožených dětí o finanční příspěvek
7. Žádost OS „PRAHA SEBE“ o finanční příspěvek
8. Zápis č.5/09 z jednání komise sboru pro občanské záležitosti ze dne 2. 6. 2009
9. Žádost o přidělení bytu č. 3, na adrese Novosibřinská 673, Praha 9
10. Vypůjčení pozemků parc. č. 577/91, 578/9, 579/1 firmě ZAVOS s.r.o.
11. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Bary pro restauraci a salónek v polyfunkčním domě“
12. Rekonstrukce železničního podchodu u stanice Praha – Klánovice
13. Zápis z KKR konané dne 1. 6. 2009
14. Veřejná zakázka malého rozsahu na uzavření Rámcové smlouvy na projekční práce
15. Stavební úpravy v 1. MŠ Čentická
16. Rozpočtové opatření č. 31 – 32
17. Zápis z 6. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 6. 2009
18. Program a rozpočet Újezdského posvícení
19. Prověření bezpečnosti dřevin z hlediska ochrany zdraví občanů na pozemcích MČ Praha 21 – k usnesení Rady MČ Praha 21 č. 969 ze dne 27. 5. 2009
20. Smlouva o provedení stavby na pozemku ve svěřené správě MČ Praha 21
21. Různé

Starostka pí Vlášenková podala návrh na doplnění programu:

21a) Smlouva o obstarání správy domu Živonínská 1629, Praha 9 v rozsahu zpracování účetnictví

Rada MČ Praha 21 program 51. schůze po tomto doplnění schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroujezdská

OŽPD vydal ve věci pana Bartoše nové správní rozhodnutí, kterým mu uložil opětovnou povinnost odstranit závadný stav - odpad na pozemcích parc. č. 4260/5 a 389/2 k.ú. Újezd nad Lesy. Rozhodnutí bylo vypraveno.

Úkol trvá.

Vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila OMI zahájit kroky k realizaci akce: vybudování retardérů

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- možno realizovat po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

- křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. Realizace proběhne po finančním zajištění akce v roce 2009. Vzhledem k tomu, že požadované finanční prostředky nebyly schváleným rozpočtem MČ přiděleny, bude nárokováno na rok 2010. Starostka pí Vlášenková přislíbila prověření možnosti realizace v roce 2009.

Úkol trvá.

- přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou)

Rada uložila OMI řešit přechod zabudováním výstražných lišt. Rada uložila OŽPD, aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení. Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK. OŽPD oslovil TSK. Pan kpt. Ing. Martin Hovorka dne 2. 8. 2007 uvedl, že Policie ČR, DI nesouhlasí s umístěním zpomalovacích prahů na komunikaci a doporučuje věc řešit jinými opatřeními. Rada nesouhlasí s názorem Ing. Hovorky a trvá na svém původním rozhodnutí. Po dokončení dopravní studie bude Ing. Hovorka přizván k jednání ohledně této problematiky.

Úkol trvá.

Oprava komunikace Oplanská

Proběhla reklamační oprava a oprava větších lokálních výtluků. Oprava bude dokončena zástrikem emulzí vialit turbo.

Úkol trvá.

Smlouvy s PVS a.s.

Rada schválila návrh „plné moci“ mezi PVS a.s., jako zmocnitele a MČ Praha 21 jako zmocněnce, návrh „trojstranné smlouvy o spolupráci v průběhu přípravy a realizace vodohospodářského díla“ mezi MČ Praha 21, Pražskou vodohospodářskou společností a Pražskými vodovody a kanalizacemi a návrh textu „smlouvy o přelozce vodohospodářského majetku“ mezi MČ Praha 21 a Pražskou vodohospodářskou společností. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem výše uvedených dokumentů.

V důsledku plánovaných organizačních změn nebyly smlouvy podepsány ze strany PVK.

Úkol trvá.

Žádost o spolupráci při tvorbě Generelu pěší dopravy

Rada vzala na vědomí předloženou žádost MHMP. Předává materiál komisi pro životní prostředí. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s Ing. Bořkem Votavou, ředitelem útvaru rozvoje hl. m. Prahy, a o výsledku jednání informovat na příštím jednání rady.

Úkol trvá.

Informace starostky pí Vlášenkové ohledně jednání s vedením České pošty

Starostka pí Vlášenková seznámila radu s výsledky jednání s vedením České pošty ohledně jejího umístění do polyfunkčního domu. Seznámila radu zejména s požadavky České pošty na velikost prostor a s finančními požadavky.

Rada MČ Praha 21 trvá na přemístění provozovny České pošty ze stávajících nevyhovujících prostor v ulici Staroujezdská 23 do nových prostor v centru obce, a to na základě žádostí občanů o zkvalitnění služeb v této oblasti a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Tento požadavek na přemístění provozovny je dlouhodobě projednáván s vedením České pošty a je prioritou vedení MČ.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček, byt Žlebská 1622/7, Praha 9 – Újezd nad Lesy). Rada pověřila pí starostku Vlášenkovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu.

Úkol trvá

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti

Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel – radarů display na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách.

Dne 22. 4. 2009 byla osazena informační tabule na ulici Novosibřinské. Osazení informační tabule na ulici Starokolínské bylo urgováno.

Společnost Eltodo Citelum, s.r.o. nesouhlasí s osazením tabule na sloupu VO ve směru z centra do Újezda nad Lesy na ul. Starokolínské. OŽPD požádal Eltodo o opětovné posouzení věci.

Úkol trvá.

Návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu

Rada vzala na vědomí návrh Ing. Marečka na pronájem ploch polyfunkčního domu pro reklamu. Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zajistit realizaci této akce.

Úkol trvá.

Řešení nového přechodu pro pěší – vodorovné dopravní značení na Starokolínské – křížení s komunikací Ratbořskou

Rada schválila zřízení nového přechodu pro pěší na komunikaci Starokolínská – Ratbořská – vodorovné dopravní značení V7 a schválila zrušení přechodu při křížení s komunikací Ratajskou. Rada uložila OŽPD předložit výše uvedený návrh odboru dopravy MHMP, požádat o zrušení stávajícího přechodu a o stanovení nového přechodu pro pěší s nasvícením a současně informovat TSK hl. m. Prahy. Žádost byla odeslána na MHMP.

OŽPD obdržel sdělení, že věc řeší Úsek speciálních staveb – TSK.

Úkol trvá.

Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO v Praze 9 - Újezdě nad Lesy

Rada schválila lokální bodovou výspravu místních komunikací v Praze 9 – Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO a pověřila vedoucí OMI RNDr. Soňu Berouškovou podpisem objednávek na lokální opravy pro firmu VIALIT do výše 400.000,- Kč včetně DPH.

Opravy probíhají.

Úkol trvá.

Zápis z 12. schůze KV ze dne 21. 1. 2009 z 13. schůze KV ze dne 25. 2. 2009

Rada vzala na vědomí zápis z 12. schůze kontrolního výboru ze dne 21. 1. 2009 a zápis z 13. schůze kontrolního výboru ze dne 25. 2. 2009. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit zápisy z jednání KV na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Realizace části dopravního generelu – propojení úseku od obchodů Penny Market a LIDL
Rada souhlasila s vedením stezky pro pěší v souladu s odsouhlaseným dopravním generelem – prodejna Lidl- podél Novosibřinské- Staroújezdská- Dědická – Račiněveská – pochozí a jezdecký chodník v novém centru a Penny Market. Rada uložila OMI vstoupit v jednání s HMP, resp. spol. Zavos, s.r.o, aby došlo k přednostnímu řešení komunikace Dědické a byla vypracována studie na uvedení komunikace Dědické do trvalého povrchu s vybudováním chodníku jednostranně. OMI písemně seznámilo ZAVOS s požadavkem rady.

Úkol trvá.

Zápis č. 2 z jednání Finančního výboru ze dne 18. 3. 2009

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 11- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 12- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 13- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 14- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 15- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 16- změna rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Nájem pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č. p. 2235 (Skautská klubovna)

Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4356/46 k.ú. Újezd nad Lesy od SŽDC pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna), uložila OMI požádat SŽDC o sdělení podmínek prodeje pozemku parc. č. 4356/46 a projednat možnost snížení nájemného. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem nájemní smlouvy po úpravách schválených smluvní právní kanceláří.

Na základě stanoviska právní kanceláře a revokace usnesení bylo SŽDC vyzváno k jednání.

SŽDC doposud nereagovalo.

Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Ve věci rozšíření MŠ Sluníčko bylo zahájeno jednání o zpracování studie proveditelnosti.

Úkol trvá.

Rozmístění cyklostojanů na území MČ Praha 21

Rada uložila OMI přesně určit pozemky, na kterých bude možné vybudovat stanoviště pro cyklostojany. Rada uložila OMI v dané věci vstoupit v jednání se spol. TSK a odeslat prohlášení k instalaci.

Lokality byly vytipovány, je prověřováno uložení sítí a jednáno s TSK. Vzhledem k existenci sítí ve vytipovaných lokalitách je hledáno náhradní řešení (např. u fotbalového hřiště).

Rada ukládá OMI (RNDr. Beroušková) na příští jednání rady předložit seznam možných lokalit pro umístění cyklostojanů. Kontrolní termín: konec června 2009.

Úkol trvá.

Zápis z jednání KV č. 14 ze dne 25. 3. 2009 a č. 15 ze dne 22. 4. 2009

Rada vzala na vědomí zápis č. 14 ze dne 25. 3. 2009 a zápis č. 15 ze dne 22. 4. 2009 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit zápisy na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Grantový program pro rok 2009 na podporu poskytovatelů sociálních služeb

Rada MČ Praha 21 souhlasila s předloženým návrhem grantové komise na přidělení grantů v oblasti sociálních služeb pro rok 2009. Protokol z jednání grantové komise je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 15. 4. 2009

Rada souhlasila s návrhem závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2008, a to bez výhrad. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 20 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 21 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 22 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 23 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis č. 4 z jednání finančního výboru ze dne 29. 4. 2009

Rada MČ Praha 21 souhlasila s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2009 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta ing. Štulc informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru a o výsledku jednání radu informovat.

Úkol trvá.

Informace o změně legislativy DPH – střecha MZŠ Polesná

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí informaci o změně legislativy DPH. Rada uložila pí Mrázové předložit na další jednání rady návrhy na Dodatky nájemních smluv s nájemci střechy MZŠ Polesná.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s p. Kunovou (pozemky č. par. 2757 a 2758)

Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k. ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 8.670,-- Kč/měs. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 208.080,-- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky. Rada pověřila pí starostku Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy. Rada uložila OMI vyzvat p. Kunovou prostřednictvím AK JUDr. Stránského k uzavření nájemní smlouvy v intencích jednání rady. Stanovisko rady bylo postoupeno právní kanceláři, která doporučila vypracování znaleckého posudku na určení výše nájemného. Vypracování posudku bylo zadáno.

Úkol trvá.

Návrh termínu a programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schválila termín konání Zastupitelstva MČ Praha 21 – pondělí 15. června 2009 v 18.00 hod., které se bude konat v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 21. Rada schválila program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada MČ Praha 21 souhlasila s doplněním programu o body z dalších jednání Rady MČ Praha 21 do doby konání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Mobilní příčka pro sál v polyfunkčním domě“

Rada MČ Praha 21 schválila výzvu k předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Mobilní příčka pro sál v polyfunkčním domě“. Rada MČ Praha 21 schválila níže uvedený seznam firem k předložení nabídky. Rada MČ Praha 21 schválila hodnotící kritéria a jejich váhy: cena díla 90%, doba záruky 5% a délka realizace 5%.

Seznam firem:

I.) MVS, s.r.o.

Stará 72, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25045571

II.) Nüsing ČR, spol. s r.o.

Za Válcovnou 47, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25447220

III.) Barevný svět, s.r.o.

Husova 59, 460 01 Liberec, IČ 48264725

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vyzvat firmy k předložení nabídky.

Firmy byly vyzvány k předložení nabídky.

Úkol trvá.

Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě – restaurace včetně salonku

Rada MČ Praha 21 schválila záměr na pronájem části komerčních prostor v polyfunkčním domě za účelem provozování restaurace včetně salonku s barem. Rada schválila komisi pro hodnocení nabídek ve složení : pí Andrea Vlášková, ing. Petr Štulc, MUDr. Zuzana Dastychová, ing. Vladislav Mareček, ing. Tomáš Vaníček, RNDr. Soňa Beroušková a Josef Roušal. Rada MČ Praha 21 schválila hodnotící kritéria a jejich váhy:

výše nájemného v Kč/m²/měsíc 65 %

způsobilost a zkušenosti z oblasti hostinských služeb

nebo provozování kulturních nebo zábavních zařízení 5 %

kvalita podnikatelského záměru včetně využití salonku s barem 30 %

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (VHČ ve spolupráci s OMI) zveřejnit záměr a předložit hodnocení včetně návrhu smlouvy na jednání rady. Záměr byl zveřejněn.

Úkol trvá.

Pronájem pozemků č. parc. 2268 a 2267– zařízení staveniště SKANSKA CZ a.s.

Rada MČ Praha 21 schválila záměr na pronájem části pozemků č. parc. 2268 a č. parc. 2267 o výměře 1477 m² v k.ú. Újezd nad Lesy firmě SKANSKA a.s., který bude využíván jako zařízení staveniště do 31. 12. 2009. Rada MČ Praha 21 schválila návrh nájemní smlouvy, uložila Úřadu MČ Praha 21 zveřejnit záměr na úřední desce a pověřila starostku pí Vláškovou podpisem nájemní smlouvy po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění.

Záměr byl zveřejněn.

Úkol trvá.

Rozpočtová opatření č. 27 – 30

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 27 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 28 – změnou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 29 – úpravou rozpočtu v roce 2009 a uložila starostce pí Vláškové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zrušení usnesení Rady MČ Praha 21 č. 950 ze dne 6. 5. 2009

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 21/2001 s nájemcem OMV ČR

Rada MČ Praha 21 zrušila usnesení Rady MČ Praha 21 č. 950 ze dne 6. 5. 2009. Rada MČ Praha 21 schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu pozemku č. 21/2001 ze dne 16. 5. 2001 s nájemcem OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem 140 21 Praha 4, Budějovická 3. Rada pověřila starostku pí Vláškovou podpisem dodatku.

Úkol trvá.

Vybudování pochozího chodníčku v parčíku mezi ulicemi Dražická a Domanovická
Jedná se o soukromé pozemky. OMI vstoupí v jednání s majiteli.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Zápis z jednání muzejní rady ze dne 27.5. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání muzejní rady ze dne 27.5. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí připomínky a požadavek k prostorám muzea v polyfunkčním domě.

3. Zvýšení nenárokových a motivačních složek mezd ředitele MZŠ a ředitelek MŠ

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí předložený návrh Zvýšení nenárokových složek platů a motivačních složek mezd poskytnutých pro 2. čtvrtletí r. 2009 řed. Mgr. Miroslavu Kurkovi, Masarykova MZŠ, Polesná 1690, řed. Janě Cenkrové, 1. MŠ, Čentická 2222, řed. Naděždě Kosanové, MŠ Sedmikráska, Lišická 1502, řed. Bc. Miluši Benátské, MŠ Rohožník, Žárovická 1653 a řed. Ivaně Huttové, MŠ Sluníčko, Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy.

Viz. Usnesení 987

4. Zápis z jednání bytové komise ze dne 28. 5. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí Zápis z jednání bytové komise ze dne 28. 5. 2009.

5. Žádost o mimořádné přidělení bytu

Rada MČ Praha 21 schvaluje přidělení mimořádného pronájmu bytu p. Daně Garnotové.

Viz. Usnesení 988

6. Žádost Fondu ohrožených dětí o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Občanskému sdružení Fond ohrožených dětí ve výši 3.000,-- Kč v kapitole 05-Zdravotnictví a soc. oblast převodem z položky nespécifik. rezervy v kap. 10-Pokladní správa.

Viz. Usnesení 989

7. Žádost OS „PRAHA SEBE“ o finanční příspěvek

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí Žádost OS „PRAHA SEBE“ o finanční příspěvek.

8. Zápis č.5/09 z jednání komise sboru pro občanské záležitosti ze dne 2. 6. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí Zápis č.5/09 z jednání komise sboru pro občanské záležitosti ze dne 2. 6. 2009

9. Žádost o přidělení bytu č. 3, na adrese Novosibřinská 673, Praha 9

Rada MČ Praha 21 schvaluje přidělení bytu č. 3, na adrese Novosibřinská 673, Praha 9 pro pana Vladimíra Saitze ml. podle § 687 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb. – přidělení bytu ve stavu nezpůsobilém k řádnému užívání s tím, že v nájemní smlouvě bude vymezeno, v jakém rozsahu prací se bude nájemce podílet na opravách bytu. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /oddělení bytového hospodářství/ předložit na příští jednání rady návrh nájemní smlouvy, kde budou přesně vymezeny požadavky nájemce i pronajímatele.

Viz. Usnesení 990

10. Vypůjčení pozemků parc. č. 577/91, 578/9, 579/1 firmě ZAVOS s.r.o.

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu o bezplatném vypůjčení pozemků parc. č. 577/91, 578/9, 579/1 firmě ZAVOS s.r.o. za účelem provedení přeložky a ochrany VN kabelů v ulici Druhanická, Ochozská a Oplanská, Stavba č. 3140 TV Újezd nad Lesy, etapa 0008-Komunikace Jih po dobu trvání stavby. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy po uplynutí zákonné doby pro vyvěšení záměru.

Viz. Usnesení 991

11. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Bary pro restauraci a salónek v polyfunkčním domě“

Rada MČ Praha 21 schvaluje výzvu k předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Bary pro restauraci a salónek v polyfunkčním domě“. Rada MČ Praha 21 schvaluje níže uvedený seznam firem k předložení nabídky.

Seznam firem:

I.) FESCHU lighting&design s.r.o.,

Moskevská 659/63, 101 00 Praha 10 – Vršovice, IČ 27405095

II.) FESL – výroba kuchyní a nábytku

Novohradská 56, 382 41 Kaplice, IČ 45491887

III.) HKK

Nádražní 401, 250 64 Hovorčovice, IČ 283061593

Rada MČ Praha 21 schvaluje hodnotící kritéria jejich váhy: cena díla 65%, délka realizace 10%, kvalita navrhovaného řešení 15% a záruční lhůta 10%.

Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ vyzvat firmy k předložení nabídky.

Viz. Usnesení 992

12. Rekonstrukce železničního podchodu u stanice Praha – Klánovice

Rada MČ Praha 21 nesouhlasí s řešením železničního podchodu formou rekonstrukce podchodu stávajícího a se zajištěním bezbariérového přístupu pomocí výtahů.

Rada MČ Praha 21 jmenuje pracovní skupinu ve složení: Andrea Vlášnková, starostka, Ing. Milan Hájek, člen KKR, Ing. Miroslava Fialová, člen KKR a Ing. Vladislav Mareček, radní. Rada MČ Praha 21 pověřuje pracovní skupinu, aby ve spolupráci s dalšími dotčenými městskými částmi vstoupila v jednání s investorem akce SŽDC, a.s. za účelem prosazení vhodnější varianty odpovídající současným technickým možnostem a zajišťující využití železničního podchodu i pro cyklisty.

Viz. Usnesení 993

13. Zápis z KKR konané dne 1. 6. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí Zápis z KKR konané dne 1. 6. 2009

14. Veřejná zakázka malého rozsahu na uzavření Rámcové smlouvy na projekční práce

Rada MČ Praha 21 schvaluje výzvu k předložení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na uzavření Rámcové smlouvy na projekční práce. Rada MČ Praha 21 schvaluje níže uvedený seznam firem k předložení nabídky.

Seznam firem:

I.) Evex Eng, spol. s.r.o.

Za Vackovem 2218/54, 130 00 Praha 3, IČ 63670291

II.) AZ projekting

Pod rybníčkem 81/4, 165 00 Praha 6 – Suchdol, IČ 40603008

III.) RHM Projekt, spol. s.r.o.

Na Domovině 690, 140 00 Praha 4, IČ 49617389

Rada MČ Praha 21 schvaluje hodnotící kritéria jejich váhy:

I.) nabídková cena v % ve vztahu k základnímu celkovému honoráři, tj. honoráři za provedení všech základních výkonů podle započitatelných nákladů dle honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě: 70%

II.) referenční projekty za předchozích 5 let: 20%

III.) výše smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení díla: 10%.

Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ vyzvat firmy k předložení nabídky.

Viz. Usnesení 994

15. Stavební úpravy v 1. MŠ Čentická

Rada MČ Praha 21 schvaluje uzavření smlouvy se společností Betonstav Teplice a.s. na stavební úpravy 1. MŠ Čentická dle předložené nabídky.

Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

Viz. Usnesení 995

16. Rozpočtové opatření č. 31 – 32

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 31 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 996

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 32 – změnou rozpočtu v roce 2009 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Viz Usnesení 997

17. Zápis z 6. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 6. 2009

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí Zápis z 6. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 6. 2009

18. Program a rozpočet Újezdského posvícení

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí předběžný rozpočet na akci Svatováclavské posvícení.

19. Prověření bezpečnosti dřevin z hlediska ochrany zdraví občanů na pozemcích

MČ Praha 21 – k usnesení Rady MČ Praha 21 č. 969 ze dne 27. 5. 2009

Rada MČ Praha 21 revokuje Usnesení č. 969 a to v části týkající se kácení dřevin označených dle bodového ohodnocení č. 2. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OŽPD/ provést u označených dřevin bodem č. 2 dle bodového ohodnocení v době vegetačního klidu pokácení, zdravotní řezy, konzervační ošetření a zajistit náhradní výsadbu za pokácené stromy vhodnými původními dřevinami dle finančních prostředků v rozpočtu OŽPD pro rok 2009 a pokračovat v této činnosti i v roce 2010.

Viz Usnesení 998

20. Smlouva o provedení stavby na pozemku ve svěřené správě MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje Smlouvu na provedení stavby (uložení záporového prahu) na pozemku parc. č. 662 v k.ú. Újezd nad Lesy. Rada MČ Praha 21 souhlasí s prominutím jednorázového poplatku za uložení záporového prahu v ul. Starokolínská parc. č. 662 k.ú.

Újezd nad Lesy. Rada MČ Praha 21 ukládá ÚMČ Praha 21 /OMI/ informovat žadatele v intencích jednání rady.

Viz Usnesení 999

21. Různé

21a) Smlouva o obstarání správy domu Živonínská 1629, Praha 9 v rozsahu zpracování účetnictví

Rada MČ Praha 21 schvaluje smlouvu na zpracování účetnictví ve zjednodušeném rozsahu se Společenstvím vlastníků bytů Živonínská 1629, Praha 9. Rada MČ Praha 21 pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy.

Viz Usnesení 1000

Termín příštího jednání rady byl stanoven na 1. 7. 2009

Zapsala: Iva Šimková

Ověřila: MUDr. Zuzana Dastychová

Andrea Vlášenková
starostka MČ Praha 21