

Smlouva o nájmu

č. SML/.../202../VHC

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

název: **Městská část Praha 21**
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy
IČO: 00240923
DIČ: CZ 00240923
zastoupená: Jaroslavou Bendovou, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby ÚMČ Praha 21
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú: 9021-2000709369/0800
IDDS: bz3bbxj
e-mail: podatelna@praha21.cz

jako **pronajímatel** na straně jedné (dále jen jako „Pronajímatel“)

a

jméno/název:
datum nar./IČO:
bytem/sídlo:
zastoupen:
zapsaná:
bankovní spojení:
IDDS:

kontakt (tel., e-mail):

jako **nájemce** na straně druhé (dále jen jako „Nájemce“)

ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230 občanského zákoníku, smlouvu o nájmu

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímateli je v souladu s § 19 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 13 a násl. vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřena správa pozemku parc. č., k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9.

II.

Předmět a účel nájmu

- 1) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání část pozemku parc. č., k. ú. Újezd nad Lesy o výměře 100 m² (dále jen „pozemek“ nebo „předmět nájmu“). Pozemek je vyznačen v plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 2) Pronajímatel přenechává Nájemci tento pozemek do užívání za účelem prezentace politické strany, uskupení či hnutí registrovaného do voleb do Zastupitelstva městské části Praha 21 konaných ve dnech 9. a 10. října 2026.
- 3) Nájemce nemá právo provozovat na pozemku jinou činnost nebo měnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak vyplývá z účelu nájmu.
- 4) Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ve výši a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
- 5) Nájemce se s pozemkem seznámil ještě před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že sjednané podmínky v této smlouvě i pozemek sám odpovídají jeho záměru a dále že zvážil veškerá rizika, jež mohou jeho záměr znemožnit, a proto pozemek od Pronajímatele najímá tak, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Platební podmínky

- 1) Nájemné za užívání předmětu nájmu v rozsahu dle této smlouvy činí,- Kč (slovy: korun českých) včetně DPH (dále jen „nájemné“). Nájemci nebudou poskytovány žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu.
- 2) Nájemce je povinen uhradit nájemné předem na celou dobu nájmu v hotovosti do pokladny Úřadu městské části Praha 21 nebo převodem na účet č. 9021-2000709369/0800 s variabilním symbolem
- 3) Splatnost nájemného je nejpozději poslední pracovní den předcházející pracovnímu dni, ve který má být dnem počátku doby nájmu. Pokud nebude nájemné řádně a včas uhrazeno, není Pronajímatel povinen do doby řádného uhrazení nájemného předmět nájmu Nájemci předat a je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Práva a povinnosti

A) Užívání předmětu nájmu

- 1) Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném technickém stavu. V případě potřeb oprav předmětu nájmu a jeho příslušenství je Nájemce povinen svým nákladem provádět takové opravy, které mají charakter údržby nebo opravy nutné v důsledku zanedbané údržby. V případě, že bude třeba oprav, které obstarává Pronajímatel, musí jej Nájemce o potřebě těchto oprav neprodleně písemně informovat a umožnit mu takové opravy provést. V opačném případě je Nájemce odpovědný za škody způsobené tím, že taková oprava nemohla být provedena.
- 2) Bez písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
- 3) Nájemce odpovídá za škody vzniklé na předmětu nájmu a jeho okolí v souvislosti s provozováním jeho činnosti, včetně škod způsobených jeho zaměstnanci či jednáním třetích osob přítomných na předmětu nájmu v souvislosti s provozováním činnosti Nájemce nebo s jeho vědomím. Závady a poškození způsobená na předmětu nájmu Nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami přítomnými na předmětu nájmu se Nájemce zavazuje odstranit na své náklady.
- 4) Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a jeho okolí v čistotě.

- 5) Nájemce nesmí svou činností na předmětu nájmu rušit noční klid (dobou nočního klidu se rozumí doba od 22:00 do 6:00 hodin) a i jinak musí dodržovat hygienické normy vztahující se k hladinám hluku a vibracím.
- 6) Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a technické normy, které se vztahují k činnosti na předmětu nájmu. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na zaměstnance Nájemce a třetí osoby, kterým Nájemce umožní přístup k předmětu nájmu.
- 7) Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli písemně veškeré podstatné změny týkající se jeho osobních údajů, zejména změnu adresy jeho sídla/bydliště, popř. osoby, která je oprávněna za Nájemce jednat, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů poté, kdy tato změna nastala.
- 8) Pronajímatel nenese jakoukoli odpovědnost za škodu způsobenou na majetku Nájemce umístěného na předmětu nájmu.

B) Změna předmětu nájmu

- 1) Jakékoliv změny předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen na základě předchozí písemné dohody s Pronajímatelem, v níž bude zamýšlená změna podrobně vymezena a zároveň v ní bude uveden i způsob vypořádání případného zhodnocení předmětu nájmu.
- 2) Provede-li Nájemce změny předmětu nájmu bez předchozí písemné dohody s Pronajímatelem, je Nájemce povinen na výzvu Pronajímatele, nejpozději však do skončení nájmu, uvést předmět nájmu na své náklady do původního stavu. Tím není dotčen nárok Pronajímatele na úhradu vzniklé škody nebo nárok Pronajímatele odstoupit od této smlouvy pro její závažné porušení. Neodsouhlasené změny předmětu nájmu, které nebudou napraveny uvedením do původního stavu, a budou nebo mohou představovat zhodnocení předmětu nájmu, nebudou Pronajímatelem Nájemci nijak hrazeny, a to ani v průběhu nájmu ani po jeho skončení.
- 3) V případě souhlasu se změnami předmětu nájmu může Nájemce požadovat úhradu nákladů nebo vyrovnání zhodnocení jen v případě, že se k tomuto Pronajímatel zavázal v písemné dohodě. Pro tento případ smluvní strany vylučují použití ust. § 2220 občanského zákoníku.
- 4) Nájemce je povinen před započítím užívání předmětu nájmu ohlásit zábor veřejného prostranství a uhradit příslušný místní poplatek, podléhá-li předmět nájmu jeho úhradě.

C) Kontrola a sankce

- 1) Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení Nájemci a za jeho přítomnosti. Nájemce je povinen Pronajímateli kontrolu umožnit.
- 2) Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci za každé jednotlivé porušení některé z povinností uvedených v tomto článku IV. této smlouvy smluvní pokutu 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

V.

Doba nájmu

- 1) Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a to na den v max. časovém rozmezí 8:00 – 22:00 hod.
- 2) Po skončení nájmu je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit. Pronajímatel po skončení nájmu provede kontrolu, zda Nájemce odstranil veškeré příslušenství, které zde umístil

z důvodu konání své akce a odstranil veškerá znečištění předmětu nájmu a jeho okolí související s činností Nájemce.

- 3) V případě zjištění pochybení Nájemce s vyklizením předmětu nájmu uhradí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení s vyklizením. Tímto ujednáním není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu případně vzniklé škody nebo vydání náhrady bezdůvodného obohacení.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Osobou pověřenou k provádění kontrol plnění jednotlivých ustanovení smlouvy ze strany Pronajímatele je pracovník odboru VHČ, správy bytů a údržby.
- 2) Kontaktní osobou za Pronajímatele je pan Veselý, tel. 778442771 a kontaktní osobou za Nájemce je
- 3) Smluvní strany se dohodly, že pro doručování veškerých písemných zásilek souvisejících s nájemním vztahem dle této smlouvy platí následující ujednání: smluvní strany si budou doručovat písemnosti na jejich adresu datové schránky ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nemá-li smluvní strana tuto datovou schránku, pak na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud si písemně prokazatelným způsobem neoznámí změnu adresy sídla/bydliště. Nevyzvedne-li si adresát zásilku, nebo nepodaří-li se mu zásilku doručit na adresu tak, jak je shora uvedeno, považuje se den vrácení zásilky odesílateli za den, kdy byla adresátovi doručena.
- 4) Pokud je v této smlouvě dohodnuto, že některá povinnost nebo uplatnění práva vyžaduje písemnou formu, je taková forma dodržena i v případě, že bude provedena elektronicky a bude možné její doručení prokázat.
- 5) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v centrální evidenci smluv vedené městskou částí Praha 21. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné ani za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 6) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné nebo neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná, platná a vymahatelná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné, neplatné či nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, platným či vymahatelným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, neplatného či nevymahatelného a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 7) Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – plánek
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 9) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne usnesením č.

V Praze dne:

V Praze dne:

.....

Městská část Praha 21

Pronajímatel

.....

.....

Nájemce







