

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ13

konané dne 12. 04. 2011

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : místostarosta - Jan Slezák

Program jednání:

1. Plnění úkolů
2. Komunikace Čentická - dopravní řešení
3. Zápis z jednání KV ZMČ Praha 21 ze dne 4. 4. 2011
4. Žádost FK Újezd nad Lesy o finanční výpomoc
5. Žádost o prominutí platby za nájem "zařízení staveniště"
6. Doplnění zastávek autobusů MHD v ulici Starokolínská (mezi zastávkami Blatov a Újezd nad Lesy)
7. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Výměna oken a dveří v budově Policie ČR"
8. Rekonstrukce části chodníku k nádraží Klánovice
9. Veřejná zakázka malého rozsahu na uzavření rámcové smlouvy na akci "Opravy místních komunikací v Praze - Újezdě nad Lesy "
10. Nové dopravní řešení křižovatky Staroklánovická, Staroujezdská x Novosibřinská, Starokolínská
11. Doplnění členů dopravní komise
12. Zápis z jednání Dopravní komise dne 23. 3. 2011
13. Podpronájem nebytových prostor MEDICUR, spol.s.r.o.
14. Žádost MO ČRS o finanční příspěvek na dětské rybářské závody
15. Výpis nákladů a příjmů kulturních akcí pořádaných MČ Praha 21 - Újezd nad Lesy
16. Uspořádání hudebního koncertu: Prokop & Andršt & Hrubý, v sále polyfunkčního domu v měsíci říjnu 2011
17. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na akci "Optické připojení objektů a MKS v Újezdě nad Lesy na síť Pragonet"
18. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě
19. Nájemní smlouva na prodejní prostor č. 2 - stánky Rohožník s Danielou Preissovou
20. Žádost o zveřejnění pravdivého hlasování a odstranění zfalšovaného zápisu uveřejněného na webových stránkách ÚMČ Praha 21
21. Odkoupení pozemku č. parc. 4356/46 a 4356/1 v k. ú. Újezd nad Lesy (skautská klubovna a přilehlý pozemek)
22. Návrh na vytvoření Strategického plánu rozvoje Městské části Praha 21- Újezd nad Lesy v rámci koncepce Místní agenda 21
23. Personální změny v Komisi udržitelného rozvoje
24. Koncepce Újezdského zpravodaje
25. Žádost Sdružení Všude dobře o. p. s. o odpuštění náhrady za umístění inženýrských sítí do pozemků svěřených MČ Praha 21
26. Různé

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Pan starosta podal návrh na doplnění programu o bod č. 24 Koncepce ÚZ a o bod č. 25 Žádost Všude dobře o.p.s., bod Různé byl posunut na pořadí č. 26. Takto navržený a doplněný program 13. schůze rada schválila (hlasování 5 pro). V průběhu jednání rady (v 13:10 hod) po předchozí omluvě pí Čechová opustila jednání a po 30 minutách se na jednání rady vrátila. Z tohoto důvodu bylo změněno pořadí jednotlivých bodů a bod. č. 24 se probíral jako poslední.

1. Plnění úkolů

Rada městské části

1) bere na vědomí

plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Komunikace Čentická - dopravní řešení

Usnesení číslo: RMČ13/0191/11

Rada městské části

1) schvaluje

zřízení "Zóny 30" vč. oboustranného pohybu cyklistů na komunikaci Čentická, k.ú. Újezd na Lesy v úseku od křížení s komunikací Polesnou po křížení s komunikací Staroklánovickou

2) ukládá

odboru majetku a investic zajistit vypracování projektu vč. vyhodnocení finančních nákladů

Zodpovídá

2. RNDr. Beroušková Soňa, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 31. 05. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Zápis z jednání KV ZMČ Praha 21 ze dne 4. 4. 2011

Usnesení číslo: RMČ13/0192/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání KV ZMČ Praha 21 ze dne 4. 4. 2011

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, starosta MČ

pozvat předsedu KV na příští jednání rady
Termín: 26. 04. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Žádost FK Újezd nad Lesy o finanční výpomoc

Usnesení číslo: RMČ13/0193/11

Rada městské části

1) schvaluje

poskytnutí neinvestičního transferu občanskému sdružení Fotbalový klub Újezd nad Lesy ve výši 50.000,- Kč na zajištění jeho provozu a sportovních aktivit v kapitole 06-Kultura, sport a cest. ruch, převedením z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10-Pokladní správa

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 jednáním se zástupci FK Újezd nad Lesy

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, starosta MČ

viz usnesení

Termín: 22. 04. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Žádost o prominutí platby za nájem "zařízení staveniště"

Usnesení číslo: RMČ13/0194/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

žádost společnosti Čermák a Hrachovec a.s. o prominutí platby za nájem části pozemku č. parc. 4306/1

2) schvaluje

prominutí platby za nájem části pozemku č.parc. 4306/1 od 1. 5. 2011 do doby zahájení stavebních prací v ul. Novosibřinské stavby "3140 - TV Újezd nad Lesy, Rekonstrukce ulic Starokolínská a Novosibřinská - kanalizace"

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Doplnění zastávek autobusů MHD v ulici Starokolínská (mezi zastávkami Blatov a Újezd nad Lesy)

Usnesení číslo: RMČ13/0195/11

Rada městské části

1) schvaluje

zadání studie posouzení možnosti umístění zastávek autobusu MHD mezi zastávky Blatov a Újezd nad Lesy v ulici Starokolínská

Zodpovídá

1. RNDr. Beroušková Soňa, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení

Termín: 31. 05. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**7. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci "Výměna oken a dveří v budově Policie ČR"
Usnesení číslo: RMČ13/0196/11**

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření smlouvy o dílo na akci
"Výměna oken a dveří v budově Policie ČR" s firmou Vekra stavební s.r.o., Hovorčovická
137, Bořanovice 250 65

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy o dílo

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta

viz usnesení

Termín: 26. 04. 2011

3) ukládá

ÚMČ (OMI) informovat předkladatele v intencích rozhodnutí rady

Zodpovídá

2. RNDr. Beroušková Soňa, vedoucí odboru majetku a investic
informovat předkladatele v intencích rozhodnutí rady

Termín: 19. 04. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Rekonstrukce části chodníku k nádraží Klánovice

Usnesení číslo: RMČ13/0197/11

Rada městské části

1) schvaluje

zadání zpracování projektu na rekonstrukci části chodníku na nádraží Klánovice včetně
kontrolního rozpočtu pro variantu s živičným povrchem v šíři 1,5 m a pro variantu zámkové
dlažby

2) ukládá

ÚMČ (OMI) předložit rozpočet rekonstrukce na jednání RMČ
Zodpovídá

1. RNDr. Beroušková Soňa, vedoucí odboru majetku a investic
viz usnesení
Termín: 31. 05. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**9. Veřejná zakázka malého rozsahu na uzavření rámcové smlouvy na akci "Opravy
místních komunikací v Praze - Újezdě nad Lesy "**

Usnesení číslo: RMČ13/0198/11

Rada městské části

1) schvaluje

na základě doporučení komise pro hodnocení nabídek uzavření rámcové smlouvy na akci
Opravy komunikací v Praze - Újezdě nad Lesy s firmou Stavební společnost Šlehofer, s.r.o.,
Prvomájová 2111/33, Praha 5 - Radotín

2) pověřuje
starostu MČ Praha 21 podpisem rámcové smlouvy
Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta
viz usnesení
Termín: 26. 04. 2011

3) ukládá
ÚMČ (OMI) informovat předkladatele v intencích rozhodnutí rady
Zodpovídá

3. RNDr. Beroušková Soňa, vedoucí odboru majetku a investic
Termín: 25. 04. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

**10. Nové dopravní řešení křižovatky Staroklánovická, Staroujezdská x Novosibřinská,
Starokolínská**

Usnesení číslo: RMČ13/0199/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

doporučení Dopravní komise na vypracování studie a následného projektu na celkové dopravní řešení křižovatky Staroklánovická, Staroujezdská x Novosibřinská, Starokolínská

2) ukládá

ÚMČ (OŽPD) požádat OD MHMP o vypracování studie a následně i projektu na celkové dopravní řešení křižovatky

Zodpovídá

1. JUDr. Kozáková Vladimíra, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

Termín: 29. 04. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Doplnění členů Dopravní komise

Usnesení číslo: RMČ13/0200/11

Rada městské části

1) jmenuje

JUDr. Vladimíru Kozákovou členem Dopravní komise

RNDr. Soňu Berouškovou tajemnicí Dopravní komise

MVDr. Tomáše Vlacha členem Dopravní komise

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

12. Zápis z jednání Dopravní komise dne 23. 3. 2011

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Dopravní komise dne 23. 3. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

13. Podpronájem nebytových prostor MEDICUR, spol.s.r.o.

Usnesení číslo: RMČ13/0201/11

Rada městské části

1) schvaluje

podpronájem nebytových prostor firmou MEDICUR spol. s.r.o. paní Věře Vokounové, v souladu s čl. II odstavci 2.4. a 2.5. smlouvy č. 13/2006 ze dne 8. 3. 2006

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

14. Žádost MO ČRS o finanční příspěvek na dětské rybářské závody

Usnesení číslo: RMČ13/0202/11

Rada městské části

1) neschvaluje

poskytnutí finančních prostředků MO ČRS v Újezdě nad Lesy ve výši 25.000,-- Kč, na dětské rybářské závody

2) ukládá

starostovi MČ Praha 21 vstoupit v jednání s MO ČRS a vyzvat předsedu k předložení položkového rozpočtu požadované akce na příští jednání rady

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta

viz usnesení

Termín: 26. 04. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

15. Výpis nákladů a příjmů kulturních akcí pořádaných MČ Praha 21 - Újezd nad Lesy

Rada městské části

1) bere na vědomí

výpis nákladů a příjmů kulturních akcí pořádaných MČ Praha 21 - Újezd nad Lesy za roky 2009 a 2010

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

16. Uspořádání hudebního koncertu: Prokop & Andršt & Hrubý, v sále polyfunkčního domu v měsíci říjnu 2011

Usnesení číslo: RMČ13/0203/11

Rada městské části

1) schvaluje

uspořádání koncertu: Prokop & Andršt & Hrubý v sále polyfunkčního domu, dne 13. října 2011

2) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 38.500,-- Kč a prodej vstupenek ve výši 350,-- Kč.

Prostředky budou uvolněny z VHČ

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

17. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na akci "Optické připojení objektů a MKS v Újezdě nad Lesy na síť Pragonet"

Usnesení číslo: RMČ13/0204/11

Rada městské části

1) schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení trvalého věcného břemene u pozemků parc.č. 435/1, 444/1, 445/1, 450, 436/2, 461/1, 499, 345/1, 170/1, 345/2, 331, 346/1, 311, 312, 294, 24, 36/1, 36/2, 1608, 441 v k.ú. Újezd nad Lesy se společností T-Systems Czech Republic a.s.

2) pověřuje
starostu MČ Praha 21 podpisem smlouvy
Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta
viz usnesení

Termín: 26. 04. 2011

2. RNDr. Beroušková Soňa, vedoucí odboru majetku a investic
kontrola kvality provedení, vrácení komunikací do původního stavu a následné
informování rady

Termín: 30. 05. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

18. Záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě

Usnesení číslo: RMC13/0205/11

Rada městské části

1) schvaluje

záměr na pronájem komerčních prostor v polyfunkčním domě

2) jmenuje

hodnotící komisi ve složení:

1. člen RNDr. Pavel Roušar

2. člen Jan Slezák

3. člen Stanislav Kyzlink

4. člen Karla Jakob Čechová

5. člen MVDr. Tomáš Vlach

6. člen Vladimír Saitz

tajemník: RNDr. Soňa Beroušková

3) ukládá

ÚMČ (OMI) zveřejnit záměr se změnou v bodech:

4. Doba nájmu: 5 let ode dne podpisu nájemní smlouvy s možností prodloužení na dalších 5 let

5. Nájemné: Minimální výše nájemného je 100,- Kč/m²/měsíc bez DPH. Výše nájemného bude základním hodnotícím kritériem pro stanovení pořadí uchazečů.

Zodpovídá

1. RNDr. Beroušková Soňa, vedoucí odboru majetku a investic

Termín: 20. 04. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

19. Nájemní smlouva na prodejní prostor č. 2 - stánky Rohožník s Danielou Preissovou
Usnesení číslo: RMČ13/0206/11

Rada městské části

1) schvaluje

nájemní smlouvu na prodejní prostor č. 2 o velikosti 15,70 m² - prodejní stánky Rohožník, Novosibřinská 2295, 190 16, Praha 9 s Danielou Preissovou

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem nájemní smlouvy na pronájem prodejního prostoru č. 2. stánky Rohožník, Novosibřinská 2295, 190 16, Praha 9 s Danielou Preissovou

Zodpovídá

1. Mrázová Irena, referent _ VHČ

viz usnesení

Termín: 21. 04. 2011

2. RNDr. Roušar Pavel, Starosta

viz usnesení

Termín: 21. 04. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

20. Žádost o zveřejnění pravdivého hlasování a odstranění zfalšovaného zápisu uveřejněného na webových stránkách ÚMČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ13/0207/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

dopis pana Duchka ze dne 25. 3. 2011

2) souhlasí

s návrhem odpovědi panu zastupiteli Duchkovi v tomto znění:

Vážený pane zastupiteli,

děkujeme za zasláný podnět týkající se dle Vás nekorektního zveřejnění některých radou neodsouhlasených usnesení na webových stránkách úřadu.

Vaše obavy z manipulací jsou bezpředmětné a nepravdivé. Na vysvětlenou uvádím, že na webových stránkách úřadu jsou zveřejňovány VŠECHNA SCHVÁLENÁ usnesení a to ve znění, v jakém byla radou odsouhlasena. Formu i vlastní strukturu automaticky generovaného přehledu usnesení nemůžeme nikterak ovlivnit, je nastaven dodavatelem E-spisu, ve kterém jsou usnesení evidovány.

Informace o všech projednávaných usnesení obsahuje zápis z jednání rady. Zápisy doposud nebyly na webu zveřejňovány a proto Rada MČ Praha 21 na svém jednání rozhodla, že zápisy z rady i zastupitelstva bude na webových stránkách zveřejňovat.

Vaše obavy z nějaké manipulace jsou tedy mylné. Věřím, že je toto vysvětlení postačující.

S pozdravem

RNDr. Pavel Roušar
starosta MČ Praha 21

3) pověřuje
pověřuje starostu odesláním odpovědi
Zodpovídá

1. starosta MČ
viz usnesení

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

21. Odkoupení pozemku č. parc. 4356/46 a 4356/1 v k. ú. Újezd nad Lesy (skautská klubovna a přilehlý pozemek)

Usnesení číslo: RMČ13/0208/11

Rada městské části

VARIANTA: A)

1) souhlasí

s odkupem pozemku parc. č. 4356/46 o výměře 272 m² a parc. č. 4356/1 o výměře 2.203 m² v k. ú. Újezd nad Lesy za celkovou cenu ve výši 1.759.990,- Kč dle znaleckého posudku č. 1258/8-2010, vypracoval Ing. Jiří Makarius, soudní znalec a odhadce

2) souhlasí

se zapojením do rozpočtu finančních prostředků ve výši 1.759.990,- Kč na odkup pozemků z fondu rezerv a rozvoje

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem prohlášení ke kupní ceně

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, starosta MČ
viz usnesení

4) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ včetně návrhu příslušného rozpočtového opatření

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta
předložit na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
Termín: 20. 6. 2011

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

22. Návrh na vytvoření Strategického plánu rozvoje Městské části Praha 21- Újezd nad Lesy v rámci koncepce Místní agenda 21

Usnesení číslo: RMC13/0209/11

Rada městské části

1) schvaluje

návrh na vytvoření Strategického plánu rozvoje Městské části Praha 21- Újezd nad Lesy v rámci koncepce Místní agenda 21, který je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

RMČ na návrh starosty ustanovit pro účely realizace Strategického plánu rozvoje strategický tým ze zástupců jednotlivých odborů úřadu a veřejnosti

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta

viz usnesení

Termín: 26. 04. 2011

3) ukládá

starostovi zahájit práce na tvorbě Strategického plánu rozvoje komunitním způsobem v souladu s harmonogramem

Zodpovídá

1. RNDr. Roušar Pavel, Starosta

viz usnesení

Termín: 26. 04. 2011

4) souhlasí

se zapojením finančních prostředků na úhradu konzultační podpory v případě komunitního způsobu zpracování ve výši 50 000 Kč z kapitoly 9 - Vnitřní správa

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

23. Personální změny v Komisi udržitelného rozvoje

Usnesení číslo: RMC13/0210/11

Rada městské části

1) bere na vědomí

rezignaci RNDr. Pavla Roušara z funkce předsedy Komise udržitelného rozvoje

2) jmenuje

Ing. Václava Müllera předsedou Komise udržitelného rozvoje a

MVDr. Tomáše Vlacha členem Komise udržitelného rozvoje

Zodpovídá

1. Úřad Městské části Praha 21

Promítnout změnu ve vedení komise při stanovování finanční odměny za vedení komise

3) bere na vědomí

rezignaci paní Martiny Kopecké na členku Komise udržitelného rozvoje

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

24. Konceptce Újezdského zpravodaje

Usnesení číslo:

Rada městské části

1) bere na vědomí

předložené návrhy konceptce Újezdského zpravodaje

Zodpovídá

1. Karla Jakob Čechová, radní

na příští jednání rady předložit: jednací řád RR, rozšíření RR o 5 členů ze zástupců politických stran

Termín: 26. 04. 2011

Usnesení - (Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0)

25. Žádost Všude dobře o. p. s. o odpuštění náhrady za umístění inženýrských sítí do pozemků svěřených MČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ13/0211/11

Rada městské části

1) souhlasí

s odpuštěním náhrady za umístění inženýrských sítí v celkové výši 13.680,- Kč Všude dobře o. p. s.

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

26. Různé

Jan Slezák
místostarosta

RNDr. Pavel Roušar
starosta MČ Praha 21

Zapsal : asistentka - Kastnerová Iveta