



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/14046/2021/VHČ/Hei

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/02284/2021/4

VYŘIZUJE: Kateřina Heidrichová

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.heidrichova@praha21.cz

DATUM: 29. 9. 2021

Zápis č. 9 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané
dne 29. 9. 2021 od 17,00 hodin do 18,40 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, přízemí, velká zasedací
místnost

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Ing. Jitka Klepetková, Mgr. Lenka Zmeškalová, Zdeněk Růžička

Nepřítomni:

Omluveni:

Částečná neúčast: Ing. Jiří Lameš

Přizváni z ÚMČ P21:

Hosté: Jaroslava Bendová

Zapsala: Kateřina Heidrichová

Program jednání:

1. Úvod
2. Aktuální informace ke stavu bytové jednotky č. [REDACTED], v ulici [REDACTED]
3. Žádost o ukončení nájemní smlouvy bytové jednotky č. [REDACTED], v ulici [REDACTED]
4. Informace o ukončení nájemních smluv k bytovým jednotkám č. [REDACTED], v ulici [REDACTED] č. [REDACTED], v ulici [REDACTED] a č. [REDACTED] v ulici [REDACTED]
5. Informace o uzavření nové nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED], v ulici [REDACTED]
6. Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu
7. Všeobecné podmínky výběrového řízení k bytovým jednotkám
8. Různé

1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání v 17, 00 hodin.

Závěr: Komise souhlasí s navrženým programem.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

2) Aktuální informace ke stavu bytové jednotky č. [REDACTED], v ulici [REDACTED] Odbor VHČ, správy bytů a údržby zajistilo opravu podlahy v bytové jednotce č. [REDACTED], v ulici [REDACTED]. Na dohodu o navýšení nájemného zatím nájemce nepřistoupil. Komise byla seznámena se stanoviskem právníka ÚMČ Praha 21.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

3) Žádost o ukončení nájemní smlouvy bytové jednotky č. [REDACTED], v ulici [REDACTED] Na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ [REDACTED] ze dne [REDACTED] byla schválena Dohoda o ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED] v ulici [REDACTED] a to k 30. 9. 2021. K předání bytu by mělo dojít 1. 10. 2021.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

4) Informace o ukončení nájemních smluv k bytovým jednotkám č. [REDACTED], v ulici [REDACTED]

- nájemní smlouva k bytové jednotce č. [REDACTED] v ulici [REDACTED] byla pronajímatelem ukončena k 31. 7. 2021 na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ [REDACTED] ze dne [REDACTED]
- nájemní smlouva k bytové jednotce č. [REDACTED] v ulici [REDACTED] byla pronajímatelem ukončena k 31. 7. 2021 na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ [REDACTED] ze dne [REDACTED]

- nájemní smlouva k bytové jednotce č. [REDACTED] v ulici [REDACTED] byla pronajímatelem ukončena k 31. 7. 2021 na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ [REDACTED] ze dne [REDACTED]

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

- 5) Informace o uzavření nové nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED] v ulici [REDACTED]

Nová nájemní smlouva k bytové jednotce č. [REDACTED] v ulici [REDACTED] byla uzavřena s panem [REDACTED], zaměstnancem ÚMČ Praha 21 na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ [REDACTED] ze dne [REDACTED] jakožto smlouva o nájmu služebního bytu na dobu určitou, a to po dobu výkonu činnosti pro zaměstnavatele, kterým je Městská část Praha 21, Úřad městské části Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9, IČ: 00240923, nájemné stanoveno ve výši 120,-/m2/měsíc za 65,7 m2 a 60,-/m2/měsíc za 23,5m2.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

Na jednání se dostavil pan Ing. Jiří Lameš v 17,24 hodin.

- 6) Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu

Komise byla seznámena s aktuálním seznamem žadatelů o nájem bytu. Proběhla diskuze o přidělení volných bytů.

Závěr: Komise doporučuje Radě MČ P21 ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED] v ulici [REDACTED] s panem [REDACTED] Újezd nad Lesy, [REDACTED] Polesná 1690 a uzavření nové nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED], a to opět jako k bytu služebnímu po dobu výkonu práce na MZŠ Polesná 1690. Současně doporučuje výši nájemného 120,-/m2/měsíc za celý byt včetně mezonetu. Po ukončení nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED] a vrácení bytu pronajímatelem komise doporučuje uzavření nové nájemní smlouvy k tomuto bytu s paní [REDACTED], Újezd nad Lesy, zaměstnankyní MZŠ Polesná 1690, a to opět jako k bytu služebnímu po dobu výkonu práce na MZŠ Polesná 1690. Současně doporučuje výši nájemného 120,-/m2/měsíc.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

Komise doporučuje Radě MČ P21 uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED] v ulici [REDACTED] s paní [REDACTED], Újezd nad Lesy a výši nájemného 120,-/m2/měsíc za celý byt.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

Komise doporučuje Radě MČ P21 uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce č. [REDACTED] v ulici [REDACTED] s manželi [REDACTED], Újezd nad Lesy a výši nájemného 120,-/m2/měsíc.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 1

Komise doporučuje paní Jaroslavě Bendové, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby zajistit prohlídky bytů všem doporučeným žadatelům dříve, než bude předložen materiál příslušný pro přidělení bytů na jednání Rady MČ P21.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

7) Všeobecné podmínky výběrového řízení k bytovým jednotkám

Komise odložila projednání Všeobecných podmínek výběrového řízení k bytovým jednotkám na příští jednání bytové komise a požádala paní Jaroslavu Bendovou, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby o opětovné rozeslání těchto podmínek emailem.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

8) Různé

Pan Zdeněk Růžička, místostarosta MČ P21 navrhuje, aby se zahájilo jednání s MHMP ve věci tří pozemků na Blatově ohledně výstavby sociálních bytů, jež současně přednese na Radě MČ P21. Pan Ing. Jiří Lameš žádá pana Zdeňka Růžičku o rozeslání podrobných informací a přesnou specifikace těchto pozemků všem členům bytové komise, o které pan Zdeněk Růžička požádá pana Ing. Josefa Roušala, vedoucího odboru majetku a investic. Rovněž pan Zdeněk Růžička, místostarosta MČ P21 navrhuje, aby volný byt [REDAKCE], v ulici [REDAKCE] zůstal prozatím neobsazen pro potřeby občanů v případě nouze, např. požár, vytopení bytu aj.

pro: 5/ proti: 0/ zdržel se: 0

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková ukončila jednání v 18,40 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: 30. 9. 2021

30. 9. 2021







Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne:

[REDAKCE]
.....
Zdeňka Hubínková
předseda bytové komise

Městská část Praha 21

Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy

Prezenční listina Bytové komise Rady městské části Praha 21
konané dne 29. 9. 2021 od^{17,00}..... hodin, do ^{18,40}..... hodin,
Staroklánovická 260, velká zasedací místnost

	Jméno a příjmení	Čas příchodu	Čas odchodu	Podpis
Předseda	Zdeňka Hubínková	17,00	18,40	
Členové	Zdeněk Růžička	17,00	18,40	
	Ing. Jiří Lameš	17,29	18,40	
	Ing. Jitka Klepetková	17,00	18,40	
	Mgr. Lenka Zmeškalová	17,00	18,40	
Tajemnice	Kateřina Heidrichová	17,00	18,40	
Hosté	JAROSLAVA BENDOVÁ	17,00	18,40	