



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE



STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/08237/2019

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Petr Havlík

TEL.: 281012938

E-MAIL: petr.havlik@praha21.cz

DATUM: 29.5.2019

Věc: Zápis č.2 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21, konané dne 29.5.2019

Zahájení jednání: 17:08 hod.

Ukončení jednání: 18:50 hod.

Místo konání: ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, 1. patro, malá zasedací místnost

1. Účastníci jednání

Přítomni:

Zdeňka Hubínková st., Petr Havlík, Mgr. Lenka Zmeškalová, Ing. Kristýna Kopecká, Ing. Jiří Lameš,
Zdeněk Růžička

Hosté: Jitka Heřmánková (vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby)

Omluveni: 0

Nepřítomni: 0

2. Program jednání

1. Úvod
2. Žádost nájemce bytu číslo 7 na adrese: Praha 9, ul. Žlebská č.p.1621, o koupi bytu
3. Žádost o výměnu bytu na adrese: Praha 9, ul. Živonínská č.p.1629
4. Volný byt na adrese: Praha 9, ul. Žárovičká č.p. 1653/1 (školka)
5. Volný byt na adrese: Praha 9, ul. Žiželická č.p. 1614/3
6. Volný byt na adrese: Praha 9, ul. Žišovská č.p. 1628/32
7. Různé

Zápis:

K bodu číslo 1.

Předsedkyně Bytové komise (dále jen BK) paní Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání v 17:08 hod.

K bodu číslo 2.

Paní předsedkyně informovala členy BK o došlé žádosti paní [REDAKCE] o odkup bytu v majetku MČ Praha 21, ul. Žlebská č.p. 1621. Žádost byla doručena na podatelnu MČ Praha 21 dne 24.4.2019 pod č.j. UMCP21/06472/2019. BK s návrhem o odkup výše uvedeného bytu nesouhlasí vzhledem k nedostatku volných obecních bytů a velké poptávce po těchto bytech (v souladu se svým doporučením nepokračovat v dalším prodeji bytů uvedeným v bodě 2 zápisu z jednání BK konaného dne 27.2.2019). Hlasování o odkupu: pro: 0; proti: 5; zdržel se: 0, návrh nebyl přijat.

K bodu číslo 3.

Paní předsedkyně informovala členy BK o došlé žádosti paní [REDAKCE] o výměnu bytu v majetku MČ Praha 21, ul. Živonínská č.p. 1629. Žádost byla doručena na podatelnu MČ Praha 21 dne 22.3.2019 pod č.j. UMCP21/04734/2019. BK s výměnou výše uvedeného bytu nesouhlasí, protože nebyl doložen konkrétní návrh o vzájemné výměně bytů mezi nájemci obecních bytů požadovaný v čl. 5 odst. 1 Pravidel pro pronajímání bytů ve správě městské části Praha 21 a dále z důvodu, že MČ Praha 21 má dlouhodobě nedostatek volných bytů. Hlasování o výměně: pro: 0; proti: 5; zdržel se: 0, návrh nebyl přijat.

K bodu číslo 4.

Paní předsedkyně informovala členy BK o uvolnění bytu v majetku MČ Prahy 21, ul. Žárovická č.p. 1653/1 (školka). BK bere tuto informaci na vědomí a zároveň doporučuje ponechat výše uvedený byt pro potřeby MČ Praha 21 (jako byt služební). Hlasování: pro: 5; proti: 0; zdržel se: 0

K bodu číslo 5.

Paní předsedkyně informovala členy BK o provedené rekonstrukci uvolněného bytu v majetku MČ Prahy 21, ul. Žiželická č.p. 1614/3. BK bere tuto informaci na vědomí a zároveň doporučuje ponechat výše uvedený byt pro potřeby MČ Praha 21 (jako byt služební) v souladu se svým doporučením uvedeným v bodě 5 zápisu z jednání BK konaného dne 27.2.2019. Hlasování: pro: 5; proti: 0; zdržel se: 0

K bodu číslo 6.

Paní předsedkyně informovala členy BK o provedené rekonstrukci uvolněného bytu v majetku MČ Prahy 21, ul. Žižovská č.p. 1628/32. BK bere tuto informaci na vědomí a zároveň doporučuje ponechat výše uvedený byt pro potřeby MČ Praha 21 (jako byt služební) v souladu se svým doporučením uvedeným v bodě 5 zápisu z jednání BK konaného dne 27.2.2019. Hlasování: pro: 5; proti: 0; zdržel se: 0

K bodu číslo 7.

Paní předsedkyně informovala členy BK o žádosti pana [redacted] o přidělení bytu v majetku MČ Prahy 21. BK bere tuto informaci na vědomí a vzhledem k tomu, že se jedná o osoby zvláštního určení potřebné pro chod a rozvoj města, zároveň doporučuje přidělení bytů v majetku MČ Prahy 21 označených jako služební výše uvedeným žadatelům podle čl. 6 Pravidel pro pronajímání bytů ve správě městské části Praha 21.

Hlasování: pro: 5; proti: 0; zdržel se: 0

BK doporučuje provést zvýšení nájemného podle platné legislativy (viz bod 6 zápisu z jednání BK konaného dne 27.2.2019).

Hlasování: pro: 5; proti: 0; zdržel se: 0

BK bere na vědomí informaci pana Růžičky ohledně úhrady dlužné částky, která vznikla z důvodu změny dodavatele elektřiny (viz bod 4 zápisu z jednání BK konaného dne 27.2.2019), nájemcem bytu číslo 1627/46. BK s ohledem na úhradu dluhu doporučuje s nájemcem pokračovat v nájemní smlouvě.

Hlasování: pro: 5; proti: 0; zdržel se: 0

Tajemník komise informoval BK o změnách v jednotlivých komisích dle usnesení RMČ č. 15/0269/19 ze dne 21.5.2019.

Zapsala Petr Havlík dne 29.5.2019

Zápis předán k připomínkování členům komise dne 31.5.2019

Zápis schválen a ověřen dne:

[redacted signature]

Zdenka Hubínková st.
předseda Bytové komise RMČ Praha 21