



Zápis z 15. jednání Komise územního rozvoje (KÚR)

Datum jednání: 11. 12. 2013
Místo jednání: velká zasedací místnost, přízemí ÚMČ Praha 21
Přítomní: Ing. Mergl, Ing. Polák, Ing. arch. Záhora, Ing. Fialová, p. Samec, Ing. Roušal
Omluveni: MVDr. Vlach, p. Slezák, Ing. Eliáš, Ing. Stránský
Hosté: Ing. Kupr, RNDr. Roušar

Jednání vedl: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

Program:

- 1) Zahájení jednání KÚR
- 2) Komunikace Rozhovická – předání do správy MČ Praha 21 - doplnění
- 3) Umístění laviček BENCH BILLBOARD
- 4) Vybudování parku Blatov
- 5) Žádost o odprodej pozemku (nebo jeho části) č. parc.4268/429
- 6) Návrh na změnu územního plánu – Lokalita „Nádraží Klánovice – jih“
- 7) Různé
- 8) Termín konání příštího jednání KÚR

Zápis z jednání:

1) Zahájení jednání KÚR

Předseda přivítal přítomné členy komise a přizvané hosty, navrhl program jednání, nikdo neuplatnil k programu výhrady. Pan Polák požádal o rozšíření programu o bod, týkající se záměru na zalesnění pozemků v k.ú. Běchovice, který byl projednáván na 14. jednání KÚR.

2) Komunikace Rozhovická – předání do správy MČ Praha 21 - doplnění

Členové komise byli seznámeni se stanoviskem advokátní kanceláře k problematice převzetí části dokončené komunikace a též k platnosti smlouvy o smlouvě budoucí darovací, na základě níž chce Sdružení Rozhovická předat dokončenou komunikaci vč. pozemků do vlastnictví Hlavního města Prahy (MČ Praha 21). KÚR se ztotožňuje se stanoviskem AK, dále trvá na svém stanovisku z 12. jednání KÚR a nedoporučuje za současné situace, kdy je část komunikace nedokončená, komunikaci přebírat. Členové komise zdůraznili, že je pro MČ rizikové přebírat komunikaci po částech a vidí jako důležité ji převzít dokončenou „jako celek“.

Úkol: SÚ + OMI – provést kontrolní prohlídku nedokončené části komunikace (na č. parc. 538/23, 538/17 a 538/10) a svolat místní šetření (do 31. 1. 2014) za účelem zjištění zda hodlají vlastníci pozemků dokončit komunikaci dle stavebního povolení.

3) Umístění laviček BENCH BILLBOARD

Na OMI ÚMČ Praha 21 se obrátila společnost BENCH BILLBOARD s.r.o. s nabídkou na spolupráci spočívající v umístění reklamních laviček na frekventovaných místech na území MČ Praha 21 (např.



v parcích, na zastávkách MHD, u školek, sportovišť, obchodů apod.). Spolupráce by spočívala v bezúplatném poskytnutí míst, kam by společnost reklamní lavičky bezplatně umístila (1 lavička = 1 m² pozemku). Za užívání pozemků pod lavičkami společnost nabízí MČ Praha 21 10% reklamní plochy z celkového počtu laviček.

Členové KÚR se vyslovili, že nejsou proti umístění laviček, při důsledném zvážení jejich umístění. Pan Polák upozornil, že chybí např. na konečné MHD Rohožník nebo u zastávek na Blatově. Dále pan Samec upozornil na problematiku vandalizmu a časté ničení obdobných laviček v ostatních městských částech a upozornil na nutnost důkladně ošetřit smlouvu s poskytovatelem laviček v této věci.

Úkol: OMI do 20. 1. 2014 vytipuje možná místa pro umístění laviček a předloží k projednání na další jednání KÚR.

4) Vybudování parku Blatov

Pan starosta Roušar seznámil členy komise se záměrem na revitalizaci rozvojového území „Blatov“. Jedná se o vytvoření přírodního parku na parc. č. 1408/1 a 1405/1 (situace viz příloha č. 2 tohoto zápisu), které by bylo financováno z operačního programu z prostředků ministerstva životního prostředí s finanční spoluúčástí MČ Praha 21. Dále uvedl, že MČ Praha 21 bude žádat o poskytnutí dotace. KÚR vzala studii a informace k záměru na vědomí a se záměrem souhlasí. V rámci projektu doporučuje realizaci přírodních, tzv. „mlatových“ cest, nikoliv asfaltových apod.

Úkol: OMI ve spolupráci s OŽPD připraví zprávu o průběhu zpracování projektové dokumentace na akci, vyřizování územního a stavebního řízení vč. harmonogramu a předloží ji k projednání na jednání KÚR.

5) Žádost o odprodej pozemku (nebo jeho části) č. parc.4268/429

Na komisi byla předložena žádost, odboru evidence, správy a využití majetku MHMP, o sdělení stanoviska k záměru na odprodej / pronájem pozemku (nebo jeho části) č. parc. 4268/429 panu Ing. Liboru Královi. Komise byla informována, že k úplatnému převodu (pronájmu) pozemku zaujmul Institut plánování a rozvoje města HMP negativní postoj a to s ohledem na skutečnost, že je pozemek oboustranně přístupný a je využíván jako pěší průchod územím ve stávající zástavbě.

Komise se se stanoviskem Institutu plánování a rozvoje města HMP ztotožňuje a prodej / pronájem předmětného pozemku nedoporučuje. Komise doporučuje ÚMČ Praha 21 zaslat žadateli negativní stanovisko v dané věci.

6) Návrh na změnu územního plánu – Lokalita „Nádraží Klánovice – jih“

Pan starosta Roušar seznámil přítomné členy s návrhem na změnu územního plánu v lokalitě „Nádraží Klánovice – jih“ (viz příloha č. 3 tohoto zápisu). KÚR vzal na vědomí navrhovanou změnu v ÚP a souhlasí s podáním žádosti na změnu ÚP.

7) Různé

Územní řízení v k.ú. Běchovice (na hranici s k.ú. Újezd nad Lesy)

Tento bod byl projednáván na 14. jednání KÚR (bez připomínek k záměru). Pan Polák požádal o znovuzařazení tohoto bodu do programu komise. Jedná se o revitalizaci části území na k.ú. Běchovice - změnu využití území ze zemědělského půdního fondu na lesní půdní fond a o výsadbu zeleně a vytvoření přístupových cest. Důvodem pro znovuzařazení bylo projednání propojení cest



připravovaného záměru v k.ú. Běchovice s postupně obnovovanými cestami v jižní části Újezdu (západně od rybníka). Funkčním spojením cest na obou katastrech by vzniklo propojení městských částí Koloděje, Sibřina, Újezd a Běchovice. KÚR souhlasí s protažením cest na k.ú. Újezd nad Lesy a Běchovice.

Úkol: OMI vstoupit v jednání s žadatelem (investorem) úpravy území na k.ú. Běchovice ve věci propojení obou území.

8) Termín konání příštího jednání KÚR

20. 1. 2014

Zapsal: Ing. Josef Roušal, tajemník KÚR

Zápis ověřil: Ing. Miloš Mergl, předseda KÚR

Přílohy: 1) Prezenční listina

2) Situace – revitalizace území s vytvořením přírodního parku Blatov

3) Situace - návrh na změnu územního plánu – Lokalita „Nádraží Klánovice – jih“

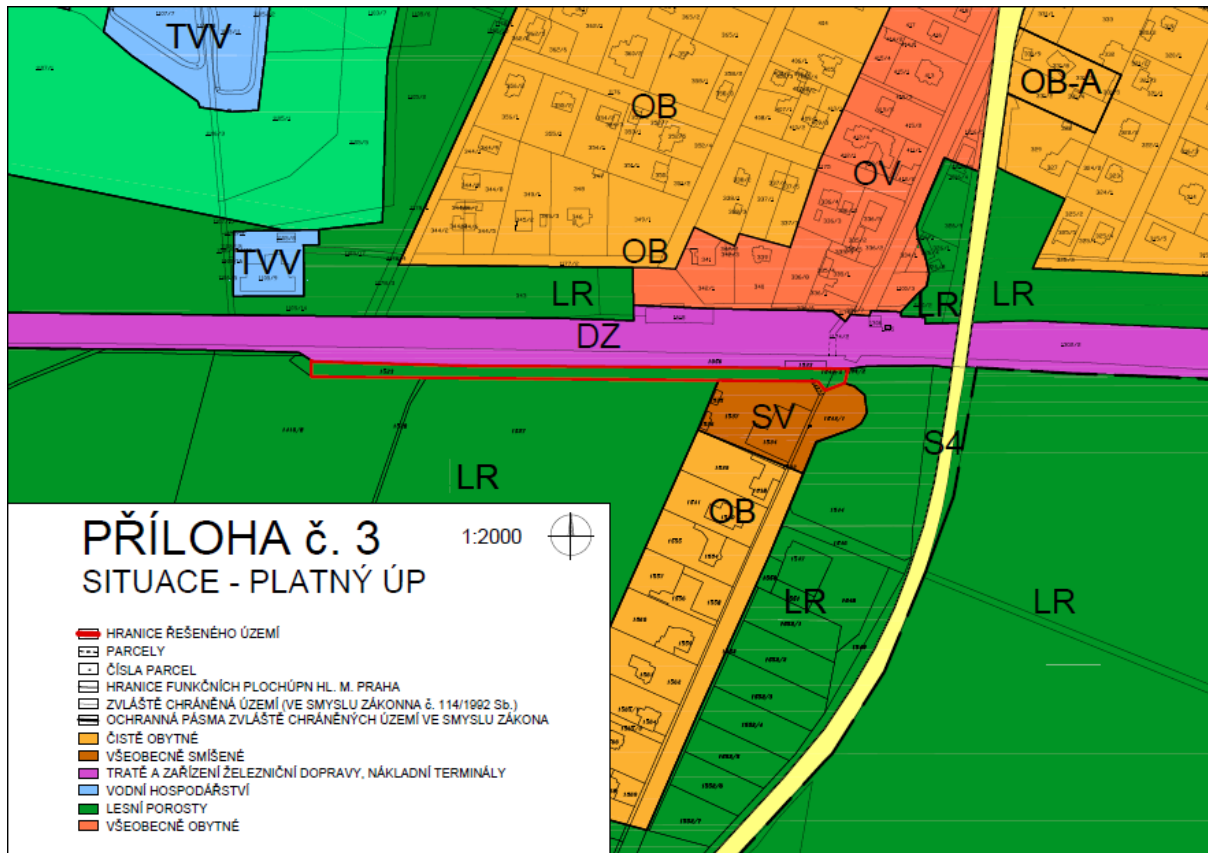


Situace – revitalizace území s vytvořením přírodního parku Blatov





Platný územní plán lokalita „Nádraží Klánovice – jih“





Návrh na změnu územního plánu lokalita „Nádraží Klánovice – jih“

