



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/02009/2020

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/02009/2020/1

VYŘIZUJE: Kateřina Kožušníková

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.kozusnikova@praha21.cz

DATUM: 18. 2. 2020

Zápis č. 6 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané

dne 17. 2. 2020 od 17,05 hodin do 18,10 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 1. patro, malá zasedací
místnost

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Ing. Kristýna Kopecká, Zdeněk Růžička, Mgr. Lenka
Zmeškalová

Nepřítomni: -----

Omluveni: Ing. Jiří Lameš

Částečná neúčast:

Přizváni z ÚMČ P21:

Hosté: Jaroslava Bendová

Zapsala: Kateřina Kožušníková

Program jednání:

- 1) Úvod
- 2) Projednání žádostí o služební byty
- 3) Aktualizace žádostí o pronájem bytu
- 4) Schválení Statutu bytové komise
- 5) Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu
- 6) Různé

- 1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání v 17,05 hodin.

Závěr: Souhlas s navrženým programem

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Schváleno – usnesení bylo přijato.

- 2) Projednání žádostí o služební byty

Komise byla seznámena s aktuálním seznamem žadatelů o nájem bytu, včetně žadatelů o přidělení služebního bytu (paní [REDAKCE], pan [REDAKCE], paní [REDAKCE]).

- a) Přidělení bytové jednotky [REDAKCE]

Na jednání Bytové komise dne 4. 12. 2019 bylo pod bodem Radě MČ P21 doporučeno uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce [REDAKCE] s paní [REDAKCE], [REDAKCE], zaměstnankyní [REDAKCE], a to jako k bytu služebnímu po dobu výkonu práce v [REDAKCE] RMČ P21 dne 14. 1. 2020 usnesením č. RMČ31/0486/20 schválila uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce [REDAKCE] s paní [REDAKCE], zaměstnankyní [REDAKCE], a to jako k bytu služebnímu po dobu výkonu práce v [REDAKCE]. Následně byl odborem VHČ paní [REDAKCE] byt nabídnut. [REDAKCE] nabídku odmítla s tím, že žádá o změnu statusu bytu ze služebního na nájemní, neboť předpokládá, že za cca 3 roky bude muset změnit zaměstnání s ohledem na to, že syn začne studovat na střední škole.

Proběhla diskuse, zda lze vyhovět žádosti paní [REDAKCE] ohledně změny statusu bytu či zda přidělit tento byt jinému žadateli o služební byt.

Závěr:

Komise doporučuje Radě MČ P21 zrušit usnesení č. RMČ31/0486/20 ze dne 14. 1. 2020, neboť potřeba Městské části Praha 21 ponechat tento byt pro služební účely trvá. Komise doporučuje uzavřít nájemní smlouvu k bytové jednotce [REDAKCE] s paní [REDAKCE] [REDAKCE] zaměstnankyní [REDAKCE] a to jako k bytu služebnímu po dobu výkonu práce na [REDAKCE]. Současně doporučuje snížit nájem za prostor půdy, cca 24 m², která je součástí bytové jednotky, a to na 60,-/m².

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Schváleno – usnesení bylo přijato.

b) Přidělení bytové jednotky [REDACTED]

Proběhla diskuse ohledně přidělení tohoto bytu dalším žadatelům o služební byt. Dále byl vznesen dotaz ohledně obsazenosti bytů, které jsou přímo v MZŠ a pronajímá si je škola sama. Předsedkyně komise bude v této věci kontaktovat Bc. Slavíkovou, vedoucí odboru školství.

Závěr:

Komise doporučuje Radě MČ P21 uzavření nájemní smlouvy k bytové jednotce [REDACTED] s [REDACTED], zaměstnancem [REDACTED], a to jako k bytu služebnímu po dobu výkonu práce na [REDACTED].

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Schváleno – usnesení bylo přijato.

3) Aktualizace žádostí o pronájem bytu

Komise byla seznámena s aktuálním seznamem žadatelů, včetně toho, kdo oproti předchozímu stavu neaktualizoval.

Závěr:

Komise bere na vědomí aktuální seznam žadatelů.

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Schváleno – usnesení bylo přijato.

4) Schválení Statutu bytové komise

Komise projednala návrh statutu komise. Proběhla diskuse ke znění statutu. Členové navrhli dílčí změny předloženého návrhu.

Závěr:

Komise doporučuje Radě MČ P 21 schválit znění statutu po začleněných (zapracovaných) připomínkách.

pro: 4 / proti: 0 / zdržel se: 0

Schváleno – usnesení bylo přijato.

5) Podmínky výběrového řízení na pronájem bytu

Výběrové řízení na pronájem bytové jednotky [REDACTED]
[REDACTED]

Návrh pravidel nebyl projednán, neboť komise doporučila uzavření nájemné smlouvy k předmětné bytové jednotce pod bodem č. 2 písmeno b) zápisu a v současné době Městská část Praha 21 nedisponuje jinými volnými byty.

6) Různé

Vedoucí odboru VHČ odpověděla na dotazy předsedkyně komise.

- Neplatiči. VHČ eviduje pár nájemců, kteří platí po splatnosti, nicméně žádný z nájemců nedluží tak, aby mohlo být přistoupeno k výpovědi z nájmu bytu.
- Aktuální stav ohledně valorizací nájemného obecních bytů. Všem nájemcům se podařilo doručit oznámení o navýšení nájemného o 20%. U nájemců, kde bylo třeba jejich akceptace, byla akceptace doručena. Nebude podána žádná žaloba o určení výše nájemného.
- Stav bytu, jehož nájemce je pan [REDAKCE]. Informace k závadám a výši nájemného.
- VHČ neví o nikom, kdo by v budoucnu chtěl nájem bytu ukončit.
- Informace k nájemcům, kteří žádali o podnájem. Byl jim dán nesouhlas, nyní v bytě bydlí.

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková ukončila jednání v 18,10 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: 18. 12. 2020

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne:

19. 02. 2020

.....
Zdeňka Hubínková
předseda bytové komise