



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/16316/2023/VHČ/Hei

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/00032/2023/3

VYŘIZUJE: Kateřina Heidrichová

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.heidrichova@praha21.cz

DATUM: 27.09.2023

Zápis č. 4 z jednání Bytové komise Rady městské části Praha 21 konané
dne 26. 9. 2023 od 14,00 hodin do 14,50 hodin

Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, 1. patro, malá zasedací
místnost

Přítomni: Zdeňka Hubínková, Ing. Jitka Klepetková, Mgr. Lenka Zmeškalová, Petr Sedlák

Nepřítomni:

Omluveni: Anna Hlaváčová

Částečná neúčast:

Přizváni z ÚMČ P21:

Hosté: Jaroslava Bendová

Zapsala: Kateřina Heidrichová

Program jednání:

1. Úvod
2. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky č. [REDACTED]
3. Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu
4. Různé

1) Úvod

Paní předsedkyně Zdeňka Hubínková přivítala přítomné a zahájila jednání ve 14,00 hodin.

Závěr: Komise souhlasí s navrženým programem.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

2) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy bytové jednotky č. [REDACTED]

Původní nájemkyní bytové jednotky byla paní [REDACTED], která zemřela dne [REDACTED], a to na základě smlouvy o nájmu bytu č. 4/B/99 ze dne 8. 1. 1999 uzavřené na dobu neurčitou. Bytová jednotka je o velikosti 4+1, 86,05 m² včetně balkonu a sklepa, aktuální nájemné je ve výši 96,82 Kč/m²/měsíc.

Dle ust. § 2279 odst. 1) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), přechází nájem bytu po úmrtí nájemce na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Dle ust. § 2279 odst. 2) občanského zákoníku nájem bytu po přechodu nájmu skončí nejpozději uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel. Dle ust. § 2279 odst. 3) občanského zákoníku splňuje-li více členů nájemcovy domácnosti podmínky pro přechod nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na všechny společně a nerozdílně.

V souladu s tímto ustanovením došlo k přechodu nájmu bytu na spolubydlící osoby, a to na [REDACTED] a pan [REDACTED]. Společný nájem bytu uvedených nájemců skončí uplynutím dvou let ode dne, kdy nájem přešel, tedy ke dni 28. 11. 2023. Nyní pan [REDACTED] požádal o prodloužení stávající nájemní smlouvy s tím, že paní [REDACTED] již nebude nájemcem, ale pouze osobou spolubydlící.

Závěr: Komise navrhuje nabídnout panu [REDACTED] bytovou jednotku č. [REDACTED], v 9. nadzemním podlaží domu č. p. [REDACTED] k. ú. Újezd nad Lesy, Praha 9, změnit statut ze služebního bytu a přidělení bytu na dobu určitou 1 roku.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

Pokud se výměna uskuteční komise doporučuje bytovou jednotku č. [REDACTED] zrekonstruovat a nabídnout formou výběrového řízení.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

3) Aktuální informace nových žadatelů o nájem bytu

Tajemnice Bytové komise předložila všem členům komise aktuální seznam žadatelů o nájem bytu. V současné době je evidováno 16 žádostí o nájem bytu.

Závěr: Komise bere na vědomí.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

4) Různé

Vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby Jaroslava Bendová informovala komisi o bytové jednotce č. [REDAKCE] v domě č. p. [REDAKCE] k. ú. Újezd nad Lesy, ulice [REDAKCE], Praha 9, kde byla původní nájemkyní na základě Dohody o užívání bytu ze dne 1. 4. 1987 paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], která dne [REDAKCE] zemřela. Jedná se o bytovou jednotku o velikosti 4+1 v 7. nadzemním podlaží o výměře 92,81 m² včetně balkonu a sklepa (balkon 6,84 m² a sklep 2,3 m²). Nájem bytu v souladu s ust. § 2282 přešel na nájemcovy dědice. Nájemcův dědic i pronajímatel mají možnost jednostranně skončit nájem výpovědí. Pronajímatel může nájem vypovědět bez uvedení důvodu s dvouměsíční výpovědní dobou.

Nájem na dědice přechází za stejných podmínek, za kterých byl nájem sjednán, což v tomto případě znamená, že nájem přešel na dobu neurčitou, výše nájemného 8 862,-Kč/měsíc (100,43 Kč/m²/měsíc).

Závěr: Komise doporučuje dědicům udělit výpověď, bytovou jednotku zrekonstruovat a nabídnout formou výběrového řízení.

pro: 4/ proti: 0/ zdržel se: 0

Paní Hubínková ukončila jednání v 14,50 hodin.

Zápis vyhotoven a předán dne: 27. 9. 2023

Zápis schválen a ověřen předsedou bytové komise dne: 4. 10. 2023

.....
Zd [REDAKCE]nková
předsed [REDAKCE]vé komise



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BYTOVÁ KOMISE

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es8c125705

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/16316/2023/VHČ/Hei

SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/00032/2023/3

VYŘIZUJE: Kateřina Heidrichová

TEL.: 281012958

E-MAIL: katerina.heidrichova@praha21.cz

DATUM: 26.09.2023

Prezenční listina Bytové komise Rady městské části Praha 21
konané dne 26. 9. 2023 od^{14,00}..... hodin, do^{14,50}..... hodin,
Staroklánovická 260, 1. patro, malá zasedací místnost

	Jméno a příjmení	Čas příchodu	Čas odchodu	Podpis
Předseda	Zdeňka Hubínková	14,00	14,50	
Členové	Petr Sedlák	14,00	14,50	
	Anna Hlaváčová			OPALUJENA
	Ing. Jitka Klepetková	14,00	14,50	
	Mgr. Lenka Zmeškalová	14,00	14,50	
Tajemnice	Kateřina Heidrichová	14,00	14,50	
Hosté	Jaroslava Bendová	14,00	14,50	