

# **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO VÝBĚR DODAVATELE  
AKCE: Revitalizace parku před ZŠ Masarykova, Újezd nad Lesy, Praha 21

**CONTRACTIS**, s.r.o., 2014/04

## Obsah

B.1	Popis území stavby .....	3
B.2	Celkový popis stavby .....	4
B.2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek .....	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	4
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby .....	4
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby .....	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	5
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	5
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení .....	6
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi .....	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	6
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	6
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu .....	6
B.4	Dopravní řešení.....	6
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....	7
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....	7
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	8
B.8	Zásady organizace výstavby.....	8

## B.1 Popis území stavby

- a. Charakteristika stavebního pozemku (pozemek parku je travnatý, prakticky bez spádu (cca 1m na 250m), částečně pokryt zpevněnými plochami, s výsadbou keřů i stromových dřevin).
- b. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
  - a. hydrogeologický průzkum - Water System (proveden zejména za účelem navržené zasakovacích jímek dešťových vod). Závěr potvrzuje vhodnost a proveditelnost návrhu zasakovacích jímek v pozicích stanovených projektem
  - b. dendrologický průzkum - terra florida v.o.s (proveden zejména za účelem stanovení hodnoty stávajících dřevin, posouzení a návrhu nových, určení dřevin ke kácení a v neposlední řadě návrhu ozdravných opatření na stávající ponechávané zeleni
  - c. Kamerové průzkum kanalizace na pozemku - CHJ, spol. s r.o. (za účelem zjištění stavu a funkce „kanalizace“ na pozemku, se závěrem kanalizace je neprůchodná. Pravděpodobně již stará odpojená nefunkční stoka dešťových vod
  - d. Zaměření - Nedoma & Řezník, s.r.o.
- c. stávající ochranná a bezpečnostní pásma
  - a. Východní část je dotčena ochranným pásmem vodovodu v ulici Staroklánovická
  - b. Podzemní vedení NN – při východní hranici
  - c. Ochranné pásmo vodovodu – východní hranice
- d. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. Řešené území není ani v záplavovém, poddolovaném ani jinak limitovaném území.
- e. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území. Stavba nemá negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Odtokové parametry z pozemku se nemění (dešťová voda bude shodně s dnešním stavem zasakována na pozemku)
- f. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin. Návrh počítá s kácením části stávajících dřevin. Bližší specifikace je v dendrologické části.
- g. požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé). Návrh nepožaduje žádný zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků plnících funkci lesa.
- h. územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu). Pozemek je napojen na stávající technickou i dopravní infrastrukturu. Návrh ji respektuje a ponechává beze změny.
- i. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice. Stavba musí být časově koordinována s prázdninovým provozem školy, tedy 6/2014-7/2014. Nejsou žádné další vyvolané investice či podmiňující stavby.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je užívána jako veřejný park.

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

revitalizace parku respektuje stávající prostorové řešení. Hlavním úkolem je ozdravení veřejné zeleně, odstranění podmáčených míst, rekonstrukce a doplnění stávajících zpevněných ploch.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

revitalizace parku respektuje stávající architektonické řešení. Zásadním jsou nové násypy v místech prohlubní, ve kterých se hromadí dešťová voda. Současně je navržen systém zasakování, který umožní zlikvidovat dešťovou vodu v místě, bez nepříjemných vlivů na svrchní vrstvu terénu (rozbahnění, poškození travního porostu apod.)

Co se týče zpevněných ploch, doplněny jsou pouze části v místech, která slouží jako shromažďovací (před školou a v místě dětského hřiště). Nové zpevněné povrchy jsou z betonové dlažby, v místě dětského hřiště pryžové dlaždice a ve vyznačených místech mlatový povrch.

Doplněny jsou též nové dřeviny. Komplexní popis rozsahu úpravy stávajících dřevin a nové výsadby je v příloze 1 této zprávy.

Nově je do parku situováno několik laviček, košů na odpad, dva nové herní prvky a polepová plocha. Vše vyznačeno v situacích.

Některé pozice stávajícího veřejného osvětlení jsou zrušeny a oproti tomu je nově umístěno 5 světel. Současně je z okruhu pro VO napojena příprava pro osvětlení budoucího vánočního stromu. Blíže viz část elektro – přeložek VO.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Park v současnosti i v budoucnu slouží jako oddechová plocha obyvatel Újezdu nad Lesy, školáků z přílehlé ZŠ Masarykova a současně jako tranzitní pěší.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Park jako celek je řešen svým stavebně technickým uspořádáním bezbariérově a je určen pro užívání osobami s omezením pohybu a orientace. Cesty jsou lemovány obrubníky, s tím, že na jedné straně je obrubník s terénem a na druhé straně +6cm nad povrch chodníku (vodící linie).

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Úpravy jsou v souladu s platnými ČSN i obecně technickými požadavky na výstavbu. Stavba je z hlediska užívání osobami bezpečná. Navržené materiály i konstrukce jsou v souladu s požadavky na dané konstrukce.

Stavba splňuje požadavky dle příslušné Směrnice Rady ES č. 89/106/EHS a z toho vyplývajících národních směrnic (mechanické odolnosti a stability, požární bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnosti při užívání, úspory energie a tepelné ochrany)

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) Stavební řešení. Jedná se o jeden stavební objekt. Návrh počítá s obnovou a rozšířením zpevněných cest. Současně s úpravou veřejného osvětlení, vybudováním vsakovacích jímek a odvodňovacích drenů. Je navrženo i kácení a nová výsadba. Rozšířeny jsou rovněž herní prvky,
- b) konstrukční a materiálové řešení. Jedná se o jednoduché pěší komunikace z betonové dlažby, mlatové cesty a lepené pryžové dlažby. Vše je uloženo standardně do terénu. Obvykle se zvýšenou odolností vzhledem k údržbě parku těžšími stroji.
- c) Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna souladem návrhu s TP170. Konstrukce jsou navrženy podle platných ČSN. Nebyly předepsány zvláštní tolerance na provádění konstrukcí, předpokládá se dodržení platných norem.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technické řešení. Je respektován původní tvar parku, včetně hlavních komunikací a mobiliáře. Návrh řeší drobnou úpravu veřejného osvětlení. Nově jsou navrženy vsakovací jímky, které jsou vybaveny přípravou pro havarijní přepad.
- b) výčet technických a technologických zařízení.
  - a. Součástí parku je veřejné osvětlení. Osvětlení vánočního stromu je řešeno jako ve stávajícím stavu, přípravou a napojením z nejbližšího stožáru VO (913115). Úpravy veřejného osvětlení zahrnují odstranění 5 stožárů VO, 2 sloupků s reflektory a nové osazení 5-ti stožárů do nových pozic a 2x zemní svítidlo k památníku TGM. Napojení z rozvaděče a počet zařízení zůstává shodný. Blíže v části přeložky VO.
  - b. Dalším technickým zařízením je dvojice vsakovacích jímek s odvodňovacími drény a přípravou pro havarijní přepad. Havarijní přepad bude zavíčován na začátku a konci HP\_01. Havarijní přepad HP\_02 bude funkční, průtočný.

### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Vzhledem k povaze stavby nejsou definovány zvláštní požadavky na požární bezpečnost. Přístup z východní strany ke škole je zachován v původním rozměru.

### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Vzhledem k povaze stavby se neřeší.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Parkové plochy jsou vybaveny na vyznačených místech koši na komunální odpad. Současně na hranici parku jsou umístěny koše na psí exkrementy.

Údržba parku je prováděna externí společností. Odvod odpadu je prováděn v souladu s platnou legislativou a zajišťuje ji smluvní partner správce parku.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Stavba je navržena dle platných ČSN a OTP-P. Užitými materiály a technologiemi, je stavba chráněna před škodlivými vlivy vnějšího prostředí.

Stavba se nachází v intravilánu, mimo záplavové území, mimo nebezpečí sesuvu půd, mimo nebezpečí poddolování a mimo nebezpečí seismicity.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) Objekt je napojen na přípojku elektrické energie z rozvaděče na pozemku. Rozvod VO a samotné uliční lampy VO budou částečně upraveny.
- b) Délka nového (překládaného) VO je cca 64m.

## **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení,

parkové plochy jsou tvořeny pouze pěšími cestami a sadovými cestičkami. Do parku je zakázán vjezd dopravních vozidel i cyklistů.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

park je napojen na stávající dopravní infrastrukturu po celém svém severním a východním obvodu (park přiléhá k chodníku komunikací Staroklánovická a Čentická)

- c) doprava v klidu,

poměry dopravy v klidu se nemění,

d) pěší a cyklistické stezky,

v parku jsou 2 typy cest tvořených betonovou dlažbou a mlatem. Roznášecí vrstvy jsou mírně naddimenzované vzhledem k předpokládané strojové údržbě. Cyklistické stezky (dle platného cyklogenerelu) míjí park jak v ulici Čentická, tak v ulici Staroklánovická. Přímé napojení parku na cyklistické stezky není plánováno (zejména vzhledem k provozu školy)

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Projekt řeší pouze místní výškové úpravy (násypy v dvou prohlubních, kde v současné době vznikají nevhodné bezodtokové deprese). Mírné vyrovnání terénu v místě rozšiřování pěších cest.

b) Použité vegetační prvky

Řeší komplexně příloha č.1 této zprávy.

c) Biotechnická opatření

Jedná se zejména o dvě nově navržené vsakovací jímky a k nim spádované drény, s cílem zamezit lokálnímu podmáčení na pozemku.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Revitalizace parku nebude mít negativní vliv na životní prostředí,

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

revitalizace parku bude mít pozitivní vliv na krajinu. Zejména odstraněním nevhodných dřevin, výsadbou nových místně vhodných dřevin.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

bez vlivu,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

vzhledem k povaze úpravy nebylo požadováno stanovisko EIA ani zjišťovací řízení,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhovány žádné další ochranná a bezpečnostní pásma

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Pro tento typ stavby není požadováno zřízení krytu CO ani další opatření, zabezpečující ochranu obyvatelstva.

## B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

potřeba násypů cca 550m<sup>3</sup>, potřeby betonové dlažby cca 800m<sup>2</sup>, mlatové cesty cca 145m<sup>2</sup>, pryžová dlažba cca 10m<sup>2</sup>, skládané kameny (s užitím či doplněním původních 12m<sup>2</sup>, štěrk různých frakcí cca 180m<sup>3</sup> (vsakovací jímky a drény)

- b) odvodnění staveniště,

staveniště je odvodněno stávajícím způsobem (přirozeně vsakem)

- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

staveništní vjezd bude zřízen z ulice Čentická, kde se provedou dopravně inženýrská opatření (dočasný zábor parkovacích stání na komunikaci, části chodníku, dopravní značení atd.)

zázemí pro stavbu bude použito v místní škole (toalety, umývárna)

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

provádění stavby nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky s výjimkou hluku ze stavebních strojů (stavba bude prováděna od 8:00 do maximálně 20:00), nečistot na přilehlých komunikacích (na výjezdu bude provedena čistící zóna), omezení veřejných komunikací (budou vyznačeny koridory pro průjezd a průchod kolem stavby)

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

okolí staveniště nevyžaduje zvláštní ochranu před stavbou vyjma již zmiňovaných (čistících zón, úpravy času provádění stavby, dočasných dopravních omezení). Kácení je součástí stavby, je popsáno ve zvláštní kapitole

- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

maximální dočasné zábory veřejných ploch pro staveniště jsou cca 100m<sup>2</sup>



- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace, při výstavbě bude produkován zejména odpad v podobě vytěžených zemin (z výstavby vsakovacích jímek, cca 160m<sup>3</sup>, toho cca 40m<sup>3</sup> vrchní zeminy. Dále dřevo z kácení, případně další bio odpad (v podobě dřevin listí, apod.). Při likvidaci starých povrchů bude odvezen a odborně zlikvidován stávající asfaltový povrch a betonová dlažba
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin, odvoz zemin cca 440m<sup>3</sup>. Prísun materiálu (zemin bude ukládán přímo na určená místa, tedy nebude nutné zřizovat mezideponii
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě,  
Stavba nezvyšuje hygienická rizika v okolí, ani v stavbě samé, nad normové limity. Je navržena z materiálů a technologií, neškodících životnímu prostředí.  
Stavební práce nebudou mít zásadní trvalý vliv na změny ovzduší v dané lokalitě. Kvalita ovzduší může být mírně zhoršena po dobu výstavby vlivem práce stavebních strojů.  
Práce v rozsahu kořenových systémů stávajících stromů, které nejsou označeny ke kácení, budou probíhat ručně. Stromy, které budou ohroženy vjezdem techniky (odvoz zemin apod.) budou opatřeny bandáží do výše 3 metrů, případně jiným typem ochrany, dle možností a typu stromu.
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
na staveništi je nutno dodržovat základní pravidla v souladu s č.591/2006 Sb., podle zákona č. 309/2006 Sb. Přiměřeně je též nutno zajistit staveniště dle č.362/2005 Sb. (pád z výšky apod.)
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,  
úpravou pro tranzit osob s omezenou schopností pohybu a orientace bude provedení přechodu přes nájezd na staveniště, který bude osazen rampou o spádu max. 8,33%. Povrch s koeficientem třením nejméně 0,6.
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření. DIO budou sestávat v podstatě z označení dočasných záborů chodníku, tak aby nedošlo ke zranění chodce a současně označení a regulace dopravy v místě vjezdu vozidel na stavbu, tak aby významně neomezil stávající dopravu a umožnil užívání blízké autobusové stanice.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

pro stavbu nejsou předepsána speciální opatření. Předpokládané, již zmiňované, období provádění je v období školních prázdnin, kdy bude škola uzavřena. Přístup do školy je po celou dobu stavby komfortně zajištěn ze dvora, kde je pro školu i vyhrazeno parkoviště.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Výstavba bude probíhat v následujících krocích

- (1) v předstihu se předpokládá kácení, v období vegetačního klidu (do 31.března 2014) – pravděpodobně víkendové dny, kdy je škola uzavřena
- (2) provedení DIO, přípravy stavby, ohrazení staveniště
- (3) demontáž a odborná oprava stávajících herních prvků, laviček a košů
- (4) likvidace zbylých části stromů a keřů (kořenových systémů apod.), které nebyly odstraněny v průběhu kácení
- (5) zemní práce (zejména výkopy pro vsakovací jímky, odvoz výkopku, či jeho dočasné skládkování na vyhrazeném místě stavby, příprava pro novou výsadbu)
- (6) odstranění a odvoz stávajících zpevněných povrchů
- (7) dovoz stavebního materiálu a přímé osazení na stavbu, terénní úpravy, přeložky VO, příprava pro elektro vánočního stromu
- (8) výstavba zpevněných ploch, herních prvků a mobiliáře, jako takového
- (9) výsadba nových stromů do připravených pozic
- (10) úklid, zatravnění, odstranění DIO, odstranění ohrazení staveniště

V Praze, duben 2014

Vypracoval: Gerald Kirsch, Ing.