

## Zápis ze 34. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 3.9.2018, od 17:30 hod. do 18:20 hod.

Místo: malá zasedací místnost ÚMČ

Přítomni: Ing. Mergl, Ing. Roušal, Ing. Kupr, Ing. Vojta, pí Exnerová, pí Péterová

Omluveni: Ing. arch. Záhora

Hosté: 0

- 1) Zahájení
- 2) Návrh směny pozemků na rohu ulic Zaříčanská a Novosibřinská
- 3) Informace – podnět na pořízení změny ÚP na pozemku parc.č. 1403
- 4) Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy - informace viz odkaz  
[http://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/odbory/odbor\\_uzemniho\\_rozvoje/uzemni\\_planovani/zasady\\_uzemniho\\_rozvoje\\_hmp/aktualne\\_platne\\_zur/index.html](http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/zasady_uzemniho_rozvoje_hmp/aktualne_platne_zur/index.html)
- 5) Různé

### **1) Zahájení jednání**

Předseda zahájil jednání komise v 18:10 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

### **2) Návrh směny pozemků na rohu ulic Zaříčanská – Novosibřinská - Tuchotická**

Komise projednala návrh pí K.B., která zastupuje vlastníka pozemku parc.č. 3821/7 pí K.N., na směnu částí pozemku jejího výše uvedeného pozemku za část pozemku 3817 a 3834, které jsou ve svěřené správě naší MČ - všechny v k.ú. Újezd nad Lesy. Pozemky ve svěřené správě MČ Praha 21 jsou vedeny v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemek ve vlastnictví pí K.N. je v kat. nemovitostí veden jako ostatní komunikace, zeleň.

Dle sdělení žadatele K.B. by naše MČ získala touto směnou o cca 7m<sup>2</sup> na víc.

Směnou pozemků by zároveň došlo k narovnání současné hranice mezi pozemky 3817 a 3821/7 a MČ by získala část pozemku parc.č. 3821/7, kde v budoucnu plánuje vystavět chodník pro chodce. I z tohoto hlediska se navrhovaná směna jeví pro MČ jako výhodná.

Komise doporučuje souhlasit se směnou a nechat zpracovat geometrický plán, který přesně vyčíslí směňované výměry a pro finanční kalkulaci směny navrhuje zpracování znaleckého posudku.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

*Úkol: OMI předloží jako samostatný materiál na RMČ*

### **3) Informace – podnět na pořízení změny ÚP na pozemku parc.č. 1403 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Komise se seznámila s navrhovaným podnětem na pořízení výše uvedené změny ÚP a vzala tuto informaci na vědomí.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**4) Informace - zásady územního rozvoje hl.m. Prahy**

Komise vzala na vědomí informaci o zásadách územního rozvoje hl.m.Prahy.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**5) Různé**

- Poděkování za práci v komisi.

Zapsala : Zdeňka Péterová

Ověřil : předseda komise Ing. Miloš Mergl elektronicky dne 19.9.2018