

Zápis č. 3/2018 Komise životního prostředí Rady městské části Praha 21, konané dne 21.3.2018

Zahájení jednání 16:30
Ukončení jednání: 19:00

Účastníci jednání

Přítomni: Předsedkyně komise – RNDr. Jitka Jenšovská
M. Švejnoha., DiS. - tajemník
Ing. M. Hartman, Ing. J. Carbolová, Mgr. J. Hruška - členové komise

Omluveni: Ing. R. Březina, Ing. V. Beroušek, dříve odešel Mgr. J. Hruška

Nepřítomni: -

Přizvaní zaměstnanci ÚMČ P21:

Hosté: Mgr. Bc. Tomáš Svoboda – vedoucí OŽPD

Program:

Hlavním bodem programu jednání KŽP bylo projednání možností rozvoje a využití území (pozemky parc. č. 544/5, 540, 544/4, 544/8, 544/9 a 440). Tento úkol byl uložen KŽP Radou MČ Praha 21 dne 6.2.2018 s termínem do 31.3.2018. Za tímto účelem byl na jednání KŽP pozván Ing. arch. Jan Záhora. Pan Záhora představil členům komise svůj „Projekt zalesnění jižní části Újezda nad Lesy“. Charakter daného území je dán územním plánem, tedy jedná se o lesní plochy a louky nebo travní porosty určené pro sporty a rekreační aktivity. Hned v úvodu zazněl názor členů komise, že nepodporují návrh souvislého zalesnění celého území, protože by se tím časem ještě zhoršily problémy s černou zvěří.

Využití celého dotčeného území závisí na výkupu pozemků od soukromých majitelů, část zamýšleného projektu na pozemcích vlastněných MHMP potažmo svěřených do správy MČP21 by bylo možné realizovat již nyní (pozemky parc. č. 544/5, 540, 544/4). Na těchto pozemcích by dle názoru většiny přítomných členů komise mělo být zalesnění s možností vybudování cesty pro pěší (cyklisty, bruslaře...), která by vedla od hráze rybníka na jih směrem na Běchovice. Kolem cesty by byl jednoduchý mobiliář (několik laviček, informační tabule a rozcestníky...). Rovněž by na tomto území měly být umožněny takové sportovní aktivity, které nevyžadují trvalou údržbu a nákladné trvalé vybavení, např. přírodní hřiště pro míčové hry (kopaná, volejbal), „plácek“ na pettang, badminton, případně přírodní tělocvičné prvky.

Tato „první fáze“ využití daného území by měla prakticky zmapovat, jaký je vůbec o toto území zájem občanů. Postupně by mohlo probíhat jednání o případném odkupu dalších z uvedených pozemků a současně besedy s veřejností na téma „Jak by bylo možné toto území dále rozvíjet?“. Paní Carbolová např. navrhovala vybudovat zde vhodný pozemek, kde by bylo možné nechat aspoň „proběhnout“ psy a případně je lehce trénovat.

Jestliže by se ukázalo, že je o území zájem veřejnosti, a dále se podařilo získat do správy MČP21 i další uvažované pozemky, bylo by možné celé území buď užívat ve stejném „přírodním“ duchu, nebo jinak.

Pan Záhora totiž představil další návrhy pro toto území, které už obsahují sportoviště s pevným udržovaným povrchem (tenisové kurty, beach volejbal...) a dokonce stavbu, ve které by mohla být kavárna nebo jiné „zařízení“. S tímto návrhem členové komise nesouhlasili, shodli se na názoru, že tento druh „vyžití“ s sebou nese nutnost vybudování parkovacích míst pro vozidla, v celé oblasti by se zvýšila prašnost a především hladina hluku, což byl hlavní důvod nespokojenosti zde žijících občanů s kynologickým cvičišťem.

Závěr:

Většina členů komise ŽP preferuje první představenou variantu využití výše uvedeného území, tedy zalesnění s travním porostem, spojovací cestou (cestami), jednoduchým mobiliářem a spíše

menším počtem sportovišť pouze přírodního charakteru bez pevných povrchů. Doporučují využití území „rozfázovat“ na více etap, průběžně zjišťovat, jaký je o území zájem a jaké další možné využití daného území si místní občané přejí.

Nesouhlasí s výstavbou sportovišť, která vyžadují soustavnou údržbu a péči, k jejichž provozu je potřeba parkoviště.

Dále se komise zabývala úkoly z minulých jednání:

- Pan Březina co nejdříve kontaktuje pana Řezáče, dodá mu projekt „zalesnění Do Panenek“ s dotazem, zda bude mít les negativní dopad na zde rostoucí orchideje
- Pan Hartman navrhl dotázat se OMI, jak pokračuje komunikace s vlastníky pozemků sousedících s tímto projektem a zda bude možné nějakým způsobem „propojit“ cestu vedoucí přes plánovaný les od Běchovic s některou místní komunikací

Zapsal: M. Švejnoha., DiS

dne: 22. 3. 2018

Předáno k připomínkování RNDr. J. Jenšovské

dne: 22. 3. 2018

Připomínky zapracovány: 3. 4. 2018

Zápis ověřen dne: 4. 4. 2018

Termín příštího jednání je: 25. 4. 2018. v 17:00