



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 21

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es861c8abb

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/08204/2022/KV/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Lenka Pilná

TEL.: 281012980

E-MAIL: lenka.pilna@praha21.cz

DATUM: 26.05.2022

21. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

konaná dne 25.5.2022

Místo konání: budova ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha - Újezd nad Lesy 190 16

Přítomni: předsedkyně KV: Ing Marie Kučerová
Mgr. Lucie Filipínská, Ph.D.
místopředsedkyně KV: Mgr. Lucie Doležalová
tajemník KV: Lenka Pilná

Nepřítomni, omluveni: JUDr. Hana Pelčáková

Nepřítomni, neomluveni: Ing. Jiří Lameš

Program:

1. Zahájení schůze KV č. 21/2022
2. Návrh a schválení programu KV č. 21/2022
3. Projednání jednotlivých bodů z 20. schůze KV
4. Termín příštího zasedání

1. Zahájení schůze KV č. 21/2022

Zasedání KV č. 21/2022 bylo zahájeno předsedkyní KV v 17.37 hodin. Předsedkyně KV konstatovala, že KV je usnášeníschopný.

2. Návrh a schválení programu KV č. 21/2022

Návrh programu KV č. 21/2022 dne 25.5.2022 byl schválen.

Schváleno - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 0

3. Projednání jednotlivých bodů z 20. schůze KV

a) Pravidla pro vydávání Újezdského zpravodaje

RMČ uložila starostovi MČ Praha 21, aby do 31.12.2021 písemně informoval KV, v jakém stavu je příprava nových Pravidel pro vydávání Újezdského zpravodaje. Toto Usnesení RMČ nebylo v termínu splněno. Pan starosta dne 19.1.2022 KV písemně informoval, že „Pravidla byla předána členům redakční rady, kteří je odpřipomínkovali a zaslali zpět. Finální verze bude představena po zpracování jednotlivých připomínek“.

KV proto opět 1.3.2022 požádal starostu o předložení finální verze Pravidel pro vydávání ÚZ po jejich schválení Radou MČ Praha 21. Do dnešního dne KV neobdržel informaci, v jakém stavu schvalování Pravidel pro vydávání ÚZ je.

b) Plán činností vnitřního auditu na rok 2022

KV žádal o doložení plánu činností vnitřního auditu na rok 2022. Plán kontrol byl předán.

c) Stížnost na provoz tenisových kurtů společnosti TK TOLA

Kontrolní výbor si prostudoval Stížnost na provoz tenisových kurtů společnosti TK TOLA – podnět k přezkumu plnění podmínek nájemní smlouvy, podepsanou řadou obyvatel okolních domů. Aby mohl posoudit vzniklou situaci, žádal o doložení dokumentů souvisejících s pronájemem tenisových kurtů.

Kontrolnímu výboru byly doloženy veškeré vyžádané dokumenty, a to: Nájemní smlouva s TK TOLA s.r.o., dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, měření hluku, Stanovisko HSHMP (Hygienická stanice hl. m. Prahy) ze dne 4.5.2020 a 13.7.2021, Stanovisko HSHMP ohledně provozu haly, Výzva úřadu MČ k dodržování povinností nájemce ze dne 25.1.2022, Odpověď TK TOLA na výzvu MČ ze dne 8.2.2022, Vyjádření podnájemce občerstvení paní [REDAKCE] (Stará kovárna s.r.o.), Rozhodnutí o změně užívání stavby,

záznamy z místního šetření živnostenského odboru a odpověď MČ na stížnost ze dne 9.3.2022.

Po prostudování jednotlivých dokumentů došel Kontrolní výbor k závěru:

Ve stanovisku HSHMP z r. 2020 byl uveden rozsah povolených služeb v provozovně rychlého občerstvení na tenisových kurtech. Podle názoru KV HSHMP sice povolila rozšíření sortimentu prodávaného zboží o točené nápoje, alkoholické nápoje, hotová jídla a přípravu masných výrobků na gril nad rámec sortimentu uvedeného v nájemní smlouvě, nicméně nikoliv v souvislosti s běžným denním provozem, ale pouze při příležitosti jednorázových akcí (např. turnaje,..). Na rozdíl od vyjádření MČ v odpovědi na stížnost okolních obyvatel tenisových kurtů se KV domnívá, že by se měla dodržovat nájemní smlouva, tj. v běžném provozu jen prodej balených nápojů a jídel, pouze v případě jednorázových akcí akceptovat rozšířený sortiment v souladu s povolením HSHMP.

Současně se KV domnívá, že formulace povolených činností v nájemní smlouvě není jednoznačná, ale není v zájmu MČ a občanů vykládat si ji příliš extenzivně. Běžný denní, v podstatě restaurační, provoz a prodej alkoholických nápojů do 21,30 hod je rizikový a může vést k narušování klidu a pořádku v sousedství tenisových kurtů.

KV doporučuje Radě MČ požádat městskou i státní policii a živnostenský odbor o průběžnou namátkovou kontrolu dodržování podmínek jak dopravního provozu a parkování kolem tenisových kurtů, tak podmínek provozu občerstvení v denních a zejména nočních hodinách.

KV se dále domnívá, že cena nájmu uvedená v nájemní smlouvě se společností TK TOLA s.r.o. (60.000,-- Kč za rok za 4 tenisové kurty, z toho dva celoroční, plus občerstvení) je nápadně nízká, z toho důvodu žádá o doložení těchto podkladů:

- Odborný odhad nebo posudek, na základě kterého byla stanovena ve výběrovém řízení na nájem tenisových kurtů očekávaná cena nájmu
- Vypracování nezávislého tržního odhadu výše nájmu obdobných tenisových kurtů v obdobné lokalitě renomovanou realitní kanceláří, formou porovnání reálných nabídek tak, aby byla zjištěna cena obvyklá.

Schváleno - Pro: 3, Proti; 0, Zdržel se: 0

4. Termín příštího zasedání KV

Termín příštího zasedání bude dohodnut přes srazovník. Termín zasedání bude začátkem září 2022.

Schváleno - Pro: 3, Proti; 0, Zdržel se: 0

Zasedání KV se konalo 25.5.2022 od 17.37 do 18.45 hodin.

Vyhotovila a zapsala:

Lenka Pilná - tajemnice KV ZMČ P21

Schválila:

Ing. Marie Kučerová - předsedkyně KV ZMČ P21