

## Zápis z 12. schůze Rady MČ Praha 21 ze dne 16. 5. 2007

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel zápisu : MUDr. Zuzana Dastychová

### Program jednání rady

1. Kontrola plnění úkolů
2. Žádost o souhlasné stanovisko se začleněním pozemků do Honebního společenstva – dohoda o přičlenění honebních pozemků
3. Globální záměr na prodej pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků bytových domů na sídlišti Rohožník v k. ú. Újezd nad Lesy
4. Trvalý zábor a oddělení trvale zastavěné části pozemku KN č. parc. 1014/11 pro stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice“
5. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4120/3 v k. ú. Újezd nad Lesy
6. Protokoly o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného předání do správy MČ Praha 21
7. Odejmutí majetku ve správě MČ Praha 21
8. Směrnice na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – změna limitu
9. Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 47/06 o spolupráci se společností RHM – změny termínů
10. Návrh na využití odvodu částí výtěžku z VHP na veřejně prospěšné účely za rok 2006
11. Dům seniorů
12. Žádost o přidělení bytu – stabilizace učitelského sboru základní školy
13. Zápis z 5. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 2.5.2007
14. Zápis z jednání KVV ze dne 2.5.2007
15. Zápis z jednání finančního výboru ze dne z 2.5.2007
16. Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚPn SÚ HMP č. U 0526 v k. ú. Újezd nad Lesy – požadované doplnění k odloženému materiálu z 11. schůze RMČ
17. Nájemní smlouva Žiželická 1613/16
18. Poplatky z prodlení
19. Nesouhlas majitelů okolních nemovitostí s případným vznikem „vinoťky“ v ulici Holšická/Budějovická
20. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 objektu ZŠ a MŠ v Polesné 1690
21. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 34/07 se společností Pragoprojekt, a.s. – ulice Borovská
22. Žádost o opravu tiskové chyby v Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43 ze dne 19.3.2007
23. Podpora realizace nájezdu a sjezdu na přeložku I/12 u Koloděj – usnesení ZMČ Praha – Klánovice
24. Oznámení o konání akce „Společně proti rasismu“
25. Návrh termínu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
26. Výběr firmy pro zajištění výběru zhotovitele na polyfunkční dům
27. Různé

Program jednání byl doplněn a upraven následovně následovně:

27a) Pronájem objektu trafiky a veřejného WC

Bod č. 26 se přesouvá před bod č. 2 a bod č. 20 před bod č. 9.

Rada MČ Praha 21 program 12. schůze po tomto doplnění a úpravě schválila.

## 1. Kontrola plnění úkolů

Informace o stavu realizace neřízeného přechodu pro chodce na komunikaci I/12, ulice Starokolínská, u křižovatky ulic Oplanská a Pilovská  
Pokračuje realizace přechodu, která byla zahájena 20. 3. 2007.  
Úkol trvá.

Petice za zkvalitnění povrchu ulice Borovská (vybudování komunikace v části ul. Borovská)  
Starostka pí Vlášková vstoupí v jednání s MHMP OMI, v rámci havarijního stavu požádá o zařazení akce v rámci hl. m. Prahy. Je zpracována projektová dokumentace.  
Úkol trvá.

Svěření pozemku parc. č. 1580 z vlastnictví hl.m. Prahy do správy MČ Praha 21  
Na přelomu března – dubna 2007 byly provedeny OOP MHMP dohodnuté práce: úprava okolí stávajících lesních pěšin, odstraněny staré uschlé stromy a umístění 5 laviček pro oddech v souladu s dohodou z 23. listopadu 2006. Byly umístěny odpadkové koše. Vyvážení košů zajistí OMI ve spolupráci s tajemníkem ÚMČ.  
Úkol trvá.

Informace o vznikající skládce za bývalým statkem při ulici Staroujezdská  
OOP MHMP zrušil rozhodnutí MČ Praha 21 o uložení pokuty a vrátil celou věc k opětovnému projednání. Opětovně bylo zahájeno řízení, nařízeno ústní jednání. Nyní bude dána možnost účastníkovi řízení vyjádřit se před vydáním rozhodnutí podle ust. § 36 správního řádu a poté bude vydáno opětovně rozhodnutí. Probíhá řízení dle zákona č. 500/2004, Správní řád.  
Úkol trvá.

Opatření ke zlepšení orientace obyvatel a návštěvníků naší obce  
Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 zajistit nákup 3 informačních tabulí s mapou k. ú. Újezda nad Lesy a umístit je u zdravotního střediska na Rohožníku, u prodejny Lidl a u prodejny Penny Market. Z důvodů majetkoprávních vztahů bude jedna z informačních tabulí umístěna u autobusové zastávky Blatov místo u Penny Marketu.  
Úkol trvá.

Přehodnocení dopravního řešení místních komunikací v rámci MČ Praha 21

- dopravní studie z 02/2003 ( vypracovaná firmou PUDIS, a.s)

Probíhá aktualizace dopravní studie firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT prostřednictvím mandátáře firmy ZAVOS. Proběhlo jednání s firmou PUDIS a PRAGOPROJEKT na ZAVOSU, kde byly za MČ předány zpracovatelům požadované podklady. Práce začnou po podpisu smlouvy mezi zpracovatelem a OMI MHMP. Rada pověřuje radního Ing. Marečka, aby se obrátil na OMI MHMP s žádostí o zařazení akce „přehodnocení zpracování projektové dokumentace dopravního skeletu MČ Praha 21 v návaznosti na zpracovaný projekt MHMP“.  
K.T. příští jednání rady  
Úkol trvá.

Rada požádala zpracovatele vytipovat páteřní komunikace tak, aby byl umožněn výjezd a provoz rezidentů na hlavní komunikaci Starokolínská – Novosibřinská. Jedná se o komunikace Oplanská, Domanovická, Chotěnovská, Staroujezdská, Zaříčanská, Lomecká a Rohožnická. Dále požádala zpracovatele zohlednit stávající a výhledové stavební akce, které budou realizovány a ovlivní dopravní řešení. Rada uložila OMI zajistit v rámci této studie zpracování ve směru východ – západ komunikaci – v režimu pěší zóny (včetně cyklotras) s provozem motorových vozidel pouze pro rezidenty dotčených lokalit. Jedná se jak o severní tak jižní část Újezda nad Lesy.

Úkol trvá.

- vybudování retardérů, dopravní značení

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit kroky k realizaci akce – vybudování retardérů na křižovatkách komunikací Chotěnovská - Toušická, Chmelická - Toušická (u parkoviště Lidl) a Chmelická – Toušická (Jiráskovi). Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) předložit na další jednání rozpočet na realizaci této akce.

Křižovatka Chmelická – Toušická - možno realizovat po vybudování kanalizace. Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč. OMI navrhuje zpracování PD firmou Pragoprojekt (křižovatka Čentická – Polesná) a PUDIS (Chotěnovská – Toušická) – řeší projekčně komunikace ZAVOS. OMI zajistí zpracování PD.

OMI obdržel rozpočet a nabídku na zpracování PD. Realizace proběhne po finančním zajištění akce.

Úkol trvá.

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zahájit realizaci vybudování retardéru na křižovatce komunikací Čentická – Polesná a uložila řešit přechod k ZŠ na komunikaci Staroklánovická (před křižovatkou) zabudováním výstražných lišt. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD), aby u všech přechodů k ZŠ navrhl možnost doplňujícího světelného dopravního značení a předložil na další jednání rady variantní řešení.

Vybudování výstražných lišt v ul. Staroklánovická bude řešeno ve spolupráci s OŽPD prostřednictvím TSK.

Možnosti zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců v Újezdě nad Lesy při základních školách – možné varianty

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí předložený materiál a předala ho pracovní skupině, která zpracuje návrh na umístění bezpečnostních prvků na páteřních komunikacích – Starokolínská, Novosibřinská, Staroujezdská, Staroklánovická. KT: 1 měsíc.

Úkol trvá.

Rada požádala OŽPD vstoupit v jednání s TSK ohledně možnosti umístění zařízení „RADAR – display, RD – 250“. OŽPD se obrátil na OD MHMP a TSK hl. m. Prahy o jejich stanovisko. TSK hl. m. Prahy budou postupovat v souladu se stanoviskem OD MHMP. OŽPD obdržel stanovisko pracovní skupiny BESIP OD MHMP, která pověřila TSK zjistit dostupná zařízení na trhu, jejich parametry a cenu. Na základě těchto informací pracovní skupina rozhodne o případné podpoře těchto zařízení z rozpočtu BESIP hl. m. Prahy. O výsledku pracovní skupiny bude OD MHMP naši MČ informovat. Ing. Mareček informoval radu, že k realizaci akce - umístění radarů dojde nejdříve na podzim (po finančním zajištění akce). Ing. Mareček informoval radu o možnosti umístění mobilních radarů v obci. Rada uložila Ing. Marečkovi zveřejnit tuto informaci v Újezdském zpravodaji.

Úkol trvá.

Nápravná opatření na základě výsledků kontroly pracovnice hygieny na ZS Rohožník  
Byla zpracována předběžná kalkulace na vybudování výtahu (bezbariérový přístup dle směrnice EU) ve zdravotním středisku Rohožník.

Úkol trvá.

Dopravní hřiště, areál zdraví

- dopravní hřiště

Vzhledem k požadavku na vybudování dopravního hřiště, rada stanovila koordinační skupinu ve složení Ing. Štulc, Ing. Mareček a Ing. Vaníček, která vytipuje lokalitu na umístění dopravního hřiště v MČ Praha 21. Koordinační skupina vytipovala vhodný pozemek a materiál předala OMI k dalšímu jednání. 22. 3. 2007 se uskutečnila schůzka s vlastníkem vytipovaného pozemku, který nevyklučuje možnost realizace záměru. Po upřesnění záměru bude svolána schůzka za účasti koordinační skupiny. Ve středu 18. 4. 2007 proběhla prezentace firmy AŽD Praha. Místostarosta Ing. Štulc a radní Ing. Mareček informovali radu o výsledcích prezentace. V současné době je vytipován pozemek – naproti multifunkčnímu sportovišti. OMI zjistí reálné náklady na provoz hřiště prověřením u vybraných provozovaných hřišť a informace předá koordinační skupině.

Rada ukládá pracovní skupině vytipovat firmu, která by akcí realizovala a materiál předložil na další jednání rady.

Rada ukládá OMI předložit pracovní skupině do 23.5.2007 roční provozní náklady na dopravní hřiště.

- areál zdraví

Místostarosta Ing. Štulc informoval radu o výsledcích jednání s Lesy ČR ohledně vybudování areálu. 30. 4. 2007 proběhne jednání ohledně možnosti čerpání finančních prostředků ze strukturálních fondů. O výsledcích jednání bude rada informována na příštím jednání .

Úkol trvá.

Žádost o montáž bezpečnostních mříží na objekt prodejních stánků na otočce Rohožník

Rada schválila montáž bezpečnostních mříží na objekt prodejních stánků na Rohožníku na náklady Městské části Praha 21 za cenu max. 60.000,- Kč. OMI kontaktoval zhotovitele objektu na zpracování nabídky, mříže byly objednány u firmy SAOS.

Úkol trvá.

Žádost o využití pozemku parc. č. 4279 (vlast. MČ Praha 21) - krátkodobé parkování

Rada schválila krátkodobé parkování osobních automobilů rodičů a návštěvníků MŠ Sibřina na pozemku parc. č. 4279 (v majetku MČ Praha 21), a to na dobu neurčitou. Rada schválila krátkodobé parkování s tím, že obec Sibřina bude postupovat v souladu s právními předpisy ČR a dojde k zajištění veškerých formalit ze strany státní správy. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vypracovat smlouvu o využití pozemku ve vlastnictví MČ Praha 21 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem smlouvy. OMI zaslal návrh smlouvy ke stanovisku starostovi obce Sibřina, který dosud neobdržel stanovisko právního zástupce.

Úkol trvá.

Vyúčtování poskytnutého finančního příspěvku

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí předložené vyúčtování poskytnutých finančních prostředků FK Újezd nad Lesy ve výši 150.000,- Kč na osvětlení fotbalového hřiště na Blatově. Rada ukládá referentce vnitřního auditu zkontrolovat, zda fyzický stav objektu hřiště

odpovídá vynaloženým finančním prostředkům, neboť radě se jeví toto vyúčtování neadekvátní stávajícímu stavu. Výsledek šetření bude předložen na příštím jednání rady.  
Úkol trvá.

Žádost o změnu ÚPnHMP – Ekospol a.s.

Rada MČ Praha 21 nesouhlasila se změnou územního plánu na pozemcích parc. č. 577/24, 577/25, 577/32, 577/33, 577/62, 577/63 a 577/77 k.ú. Újezd nad Lesy na OB za účelem výstavby rodinných domů. OMI zaslal toto stanovisko žadateli. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Prodej bytové jednotky Žišovská 1627/5

Rada souhlasila na základě žádosti podané dne 29.12.2006 s převodem vlastnictví bytové jednotky na adrese Žišovská 1627, byt č. 5, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, paní Janě Tesařové za cenu sjednanou 579 713,- Kč. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada nesouhlasila s opakovanou žádostí o odprodej pozemku č. parc 1407 v k. ú. Újezd nad Lesy, trvá na Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 255 ze dne 19.12.2005 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“

Rada schválila níže uvedený seznam vyzývaných firem:

- 1) REBAC STAV, spol. s r.o., Slavětínská 84, 190 14 Praha 9 – Klánovice
- 2) BK stavby, s.r.o., V Lipách 122, 190 16 Praha 9
- 3) LAKRO, s.r.o., Podskalská 6, 128 00 Praha 2
- 4) SAOS, s.r.o., Tachovské nám. 5, 130 00 Praha 3
- 5) ACR STAVBY, s.r.o., Pod Terezkou 1124/12, 140 00 Praha 4

Rada schválila Podmínky zadání VZMR s úpravou v bodě 4. Kritéria pro hodnocení nabídek.

Hodnocená kritéria:

- nabídková cena
- termín dodávky
- sankce
- reference

Rada schválila Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky VZMR. Pověřila OMI vyzvat firmy dle schváleného seznamu k předložení nabídky a výsledek hodnocení předložit Radě MČ Praha 21. Uložila OMI uveřejnit výzvu dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Schválené firmy byly vyzvány k podání nabídky.

Úkol trvá.

Zajištění možnosti rozšíření kapacity mateřských škol

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI, RŠ), aby ve spolupráci s řediteli/kami mateřských škol zjistili možnost rozšíření kapacity mateřských škol.

Starostka pí Vlášenková informovala radní o získání investiční účelové dotace pro Běchovice na výstavbu mateřské školy s tím, že 20 % kapacity bude určeno pro naši městskou část.

Rada MČ Praha 21 se na základě předloženého materiálu sejde na mimořádném jednání ohledně zhodnocení kapacit mateřských škol v budoucnu.

Úkol trvá.

Radní Ing. Vaniček žádá, aby se na příští radě znovu otevřela otázka možnosti vybudování autobusové zastávky u Baby Centra.

Úkol trvá.

Rada souhlasí s tím, aby v Újezdském zpravodaji byla zveřejněna informace společnosti INC, a.s., o zahájení provozu Centra zdravotní péče Jirny.

Zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 16. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí zápis č. 3 z jednání finančního výboru ze dne 16. 4. 2007.

- rozpočtové opatření č. 9

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 9 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové investiční dotace ve výši 1.700.000,- Kč na investiční akci „Úprava veřejné zeleně – vybudování lesoparku“ (č.akce 4519) v kap. 02 – Městská infrastruktura. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 10

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 10 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace z MHMP v celkové výši 130.000,- Kč na protidrogovou prevenci v kap. 05 – Zdravotnictví a soc. oblast a v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

- rozpočtové opatření č. 11

Rada MČ Praha 21 souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 11 – změnou rozpočtu v roce 2007 dle předloženého návrhu – tabulky, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Jedná se o přijetí účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu v celkové výši 130.500,- Kč na úhradu osobních a věcných výdajů v souvislosti s výkonem přenesené působnosti v oblasti sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb. v kapitole 09 – Vnitřní správa. Rada uložila starostce pí Vláškové předložit toto rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Zápis ze schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 3. 4. 2007

Rada MČ Praha 21 vzala na vědomí zápis ze schůze Komise pro potřeby seniorů.

Bod č. 13 – umístění lavičky na zastávce MHD „Újezd nad Lesy“

Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) vstoupit v jednání s majitelem pozemku panem Podrazkým ohledně možnosti umístění lavičky na této zastávce.

Úkol trvá.

#### Oprava místních komunikací technologií VIALIT-TURBO

Rada MČ Praha 21 schválila lokální bodovou výspravu místních komunikací v Praze – Újezdě nad Lesy technologií VIALIT TURBO. Rada pověřila vedoucí OMI RNDr. Soňu Berouškovou podpisem objednávek na lokální opravy místních komunikací firmou VIALIT Soběslav, Na Švadlačkách 478/II, 392 01 Soběslav do výše 300. 000,- Kč včetně DPH. Byla odeslána objednávka.

Úkol trvá.

#### Žádost o metodickou kontrolu v jídelně ZŠ a MŠ Masarykova

Rada MČ Praha 21 schválila žádost o mimořádnou kontrolu z MHMP ve školní jídelně ZŠ a MŠ Masarykova, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, Polesná 1690. Starostka pí Vlášenková zaslala na MHMP žádost o provedení kontroly. Výsledek kontroly bude předložen na jednání rady.

Úkol trvá.

#### Prodej bytové jednotky Žiželická 1611/9

Rada MČ Praha 21 souhlasila na základě žádosti podané dne 11. 10. 2006 s převodem vlastnictví bytové jednotky na adrese Žiželická 1611, byt č. 9, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy, paní Martině Semerádové za cenu sjednanou 390.169,- Kč. Rada uložila starostce pí Vlášenkové předložit převod vlastnictví bytové jednotky na adrese Žiželická 1611 na nejbližším jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

#### Oddělení části pozemku od pozemku parc. č. 1628 – Multifunkční sportoviště

Rada MČ Praha 21 souhlasila s oddělením části pozemku o výměře cca 6 m<sup>2</sup> od pozemku parc. č. 1628 a jeho přiřazením k pozemku parc. č. 1651 za účelem zajištění přístupu k budově ZŠ a MŠ Masarykova. Rada trvá na zafinancování této akce ze strany ZŠ a MŠ Masarykova. Rada uložila Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit veškeré administrativní kroky vedoucí k oddělení pozemku včetně vypracování dodatku k „Dohodě o přenechání nemovitosti do užívání ze dne 29. 12. 2003“. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku. OMI požádá SÚ o souhlas s dělením pozemku.

Úkol trvá.

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

#### 26. Výběr firmy pro zajištění výběru zhotovitele na polyfunkční dům

Z důvodu časové tísně byly telefonicky osloveny tři firmy pro zajištění zhotovitele na polyfunkční dům, a to:

1. Advokátní kancelář Mgr. Petr Mímochoдек, Bělehradská 77, 120 00 Praha 2
2. Chytil&Mann, advokátní kancelář, Maiselova 15, 110 00 Praha 1
3. Advokátní kancelář, Mgr. Dan Modlitba, advokát, Na Bělidle 2/830, 150 00 Praha 5

Cenové nabídky předložily všechny tři firmy, a to:

- |  |              |
|--|--------------|
| 1. Advokátní kancelář Mgr. Petr Mímochoдек | 546.400,- Kč |
| 2. Chytil&Mann, advokátní kancelář         | 170.750,- Kč |
| 3. Advokátní kancelář, Mgr. Dan Modlitba   | 546.400,- Kč |

Rada MČ Praha 21 schvaluje nejnižší nabídku 170.750,- Kč advokátní kanceláře

Chytil&Mann s tím, že do příštího jednání Rady MČ Praha 21 budou zjištěny maximální finanční náklady spojené s jednotlivými právními úkony.

**Viz. Usnesení č. 266**

V pondělí 21.5.2007 v 17,00 hod. bude mimořádné jednání rady, kde budou stanovena bodová kritéria na výstavbu polyfunkčního domu.

2. Žádost o souhlasné stanovisko se začleněním pozemků do Honebního společenstva – dohoda o přiřazení honebních pozemků

Rada MČ Praha 21 odkládá tento materiál na příští jednání rady. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) doplnit materiál o specifikaci pozemků a o zprávu, jakým způsobem se umístění pozemků dotýká naší městské části.

3. Globální záměr na prodej pozemků přilehlých ke společenstvím vlastníků bytových domů na sídlišti Rohožník v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada MČ Praha 21 souhlasí se záměrem prodat pozemky č. parc. 4306/4, 4306/13, 4306/25, 4306/26, 4306/31, 4306/37, 4306/38, 4306/39, 4306/40, 4306/41, 4306/42, 4306/43 v k. ú. Újezd nad Lesy zapsané na LV č. 2329, vedené u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to za cenu obvyklou.

U vybraných zájemců, spoluvlastníků konkrétních bytových domů resp. Společenstvích vlastníků jednotek, které přiléhají ke konkrétním pozemkům a které jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení, bude možné prodat pozemky i za cenu výrazně nižší než za cenu obvyklou. Jako cena minimální je zde pro tento případ stanovena částka odpovídající 20 % ceny obvyklé.

Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 267**

4. Trvalý zábor a oddělení trvale zastavěné části pozemku KN č. parc. 1014/11 pro stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice“

Rada MČ Praha 21 schvaluje nájemní smlouvu na pronájem části pozemku č. parc. 1014/11 v k. ú. Újezd nad Lesy. Souhlasí s oddělením trvale zastavěné části pozemku KN 1014/11 v k. ú. Újezd nad Lesy pro stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Libeň – Praha Běchovice“. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 konzultovat znění smlouvy s advokátní kanceláří. Pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) informovat žadatele.

**Viz. Usnesení č. 268**

Rada MČ Praha 21 ukládá OMI při doplnění materiálu z předchozí rady předkládat i materiál z minulé rady.

5. Žádost o odkup pozemku parc. č. 4120/3 v k. ú. Újezd nad Lesy

Rada tento materiál odkládá. Ukládá OMI předložit na příštím jednání rady specifikaci pozemku včetně názvů ulic.

6. Protokoly o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou včetně předání a převzetí a následného předání do správy MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje protokoly č. PP/23/08/405/06 a PP/23/08/406/06 o převodu hmotného majetku získaného investiční výstavbou. Schvaluje převzetí hmotného majetku do správy MČ Praha 21. Pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem předmětných protokolů.

**Viz. Usnesení č. 269**



## 7. Odejmutí majetku ve správě MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje odejmutí staveb v majetku hlavního města Prahy ve správě MČ Praha 21

- 1) Chodecké světelně signalizační zařízení Blatov v hodnotě 754.680,- Kč
- 2) Chodecké světelně signalizační zařízení Polesná v hodnotě 654.678,- Kč
- 3) Chodecké světelně signalizační zařízení s možností výjezdu autobusu MHD na Rohožníku v hodnotě 1.370.481,- Kč

ze správy MČ Praha 21 a předání těchto staveb v uvedených finančních hodnotách do správy hlavního města Prahy – Magistrátu hlavního města Prahy – odbor správy majetku.

Ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 270**

## 8. Směrnice na zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – změna limitu

Rada MČ Praha 21 schvaluje zvýšení limitu veřejné zakázky malého rozsahu pro způsob zjištění ceny výzvou 3 subjektů a stavebních prací na 2.000 tis. Kč bez DPH. Ukládá Úřadu MČ Praha 21 zapracovat změnu do interní směrnice č. 2/06 – zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

**Viz. Usnesení č. 271**

## 20. Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 objektu ZŠ a MŠ v Polesné 1690“

Rada MČ Praha 21 schvaluje zadání veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Rekonstrukce pavilonu 05 objektu ZŠ a MŠ v Polesné 1690“ a podmínky zadání VZMR. Schvaluje seznam firem k předložení nabídky:

- 1) KFH TRADING, s.r.o., K Nedvězí 66, 104 00 Praha 10
- 2) JMT Stav, s.r.o., Pšeničná 20, 190 11 Praha 9
- 3) HORKA stavební spol, s.r.o., Horka 47, Příšimasy, 282 01 Český Brod

Ukládá OMI vyzvat firmy dle schváleného seznamu k předložení nabídky a výsledek hodnocení předložit Radě MČ Praha 21. Ukládá OMI uveřejnit výzvu dle § 38 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

**Viz. Usnesení č. 272**

Rada MČ Praha 21 ukládá OMI předkládat při výběru zhotovitele materiál, který bude obsahovat pouze počet vyzvaných firem a seznam vyzvaných firem bude doplněn radou. Rada MČ Praha 21 ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zapracovat do směrnice o veřejných zakázkách, že v nabídce bude uváděn každý subdodavatel, který se na pracích podílí alespoň z 10 %.

## 9. Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 47/06 o spolupráci se společností RHM – změny termínů

Rada MČ Praha 21 schvaluje Dodatek č. 8 ke smlouvě č. 47/06 o spolupráci s RHM, spol. s r.o., a pověřuje starostku pí Vlášenkovou podpisem Dodatku č. 8 ke smlouvě č. 47/06.

**Viz. Usnesení č. 273**

## 10. Návrh na využití odvodu části výtěžku z VHP na veřejně prospěšné účely za rok 2006

Rada MČ Praha 21 schvaluje využití odvodu části výtěžku z VHP dle § 16 zákona

č. 202/1990 Sb., na vybudování umělého povrchu kurtů na multifunkčním sportovišti v Újezdě nad Lesy v částce 154.844,- Kč.

**Viz. Usnesení č. 274**

11. Dům seniorů

Rada MČ Praha 21 schvaluje opakované uveřejnění záměru na akci „Výstavba domu seniorů v Újezdě nad Lesy“ a ukládá starostce pí Vlášenkové předložit materiál na červnovém jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 275**

12. Žádost o přidělení bytu – stabilizace učitelského sboru základní školy

Rada MČ Praha 21 předává žádost o přidělení bytu bytové komisi ke zvážení možnosti přednostního přidělení bytu.

13. Zápis z 5. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 2.5.2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z 5. schůze Komise pro potřeby seniorů ze dne 2.5.2007. Rada MČ Praha 21 ukládá OMI zajistit opravu zábradlí a schodiště na křižovatce Starokolínská – Staroklánovická.

14. Zápis z jednání KVV ze dne 2.5.2007

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí zápis z jednání KVV ze dne 2.5.2007.

15. Zápis z jednání finančního výboru ze dne z 2.5.2007

- plnění rozpočtu k 31.3.2007

Rada MČ Praha 21 souhlasí s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za 1. čtvrtletí 2007 dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení a ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 276**

- návrh závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2006

Rada MČ Praha 21 souhlasí s návrhem závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2006, to znamená celoroční hospodaření MČ Praha 21 za rok 2006 bez výhrad dle přílohy, která je nedílnou součástí originálu tohoto usnesení. Originály jednotlivých podkladů pro posouzení celoročního hospodaření včetně všech příloh (komentáře, tabulky, sestavy, výkazy) jsou k nahlédnutí v sekretariátu tajemníka ÚMČ Praha 21. Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 277**

- rozpočtové opatření č. 18

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 18 – změna rozpočtu v roce 2007 – přijetí finančních prostředků formou investičního transferu z MHMP ve výši 500.000,- Kč v rámci schválení grantových programů na investiční akci „Rekonstrukce školního hřiště“ (č. akce 4389) pro MZŠ a MŠ Polesná 1690, Praha 9 – Újezd nad Lesy (formou investičního příspěvku) v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva, dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení. Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 278**

- rozpočtové opatření č. 19

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 19 – změna rozpočtu v roce 2007 – přijetí finančních prostředků formou neinvestičního transferu z MHMP ve výši 77.500,- Kč pro místní knihovnu v kap. 06 – Kultura, sport a cestovní ruch, dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 279**

- rozpočtové opatření č. 20

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 20 – úprava rozpočtu v roce 2007 – ponechání investičních účelových prostředků z dotace z MHMP ve výši 5.254.900,- Kč z roku 2006 na stejný účel v roce 2007 pro kap. 02 – Městská infrastruktura a 06 – Kultura, sport a cestovní ruch, dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 280**

- rozpočtové opatření č. 21

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 21 – změna rozpočtu v roce 2007 – příjem investičního transferu z MHMP ve výši 15.000.000,- Kč na investiční akci č. 4226 „Výstavba polyfunkčního domu v centru obce“ v kap. 08 - Hospodářství, dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení a ukládá starostce pí Vlášenkové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 281**

- rozpočtové opatření č. 22

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 22 – úprava rozpočtu v roce 2007 – použití finančních prostředků z pojistného plnění České pojišťovny, a.s., ve výši 45.800,- Kč na uhrazení škody způsobené vichřicí na MZŠ a MŠ Polesná v kap. 08 – Hospodářství, dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 282**

- rozpočtové opatření č. 24

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 24 – úprava rozpočtu v roce 2007 – převedení finančních prostředků ve výši 250.000,- Kč z položky opravy v kap. 03 – Doprava na investiční položku (stavby) v téže kapitole na dokončení rekonstrukce komunikace v ulici Čenovická – pod č. stavby 8414 „Opravy a rek. komunikací III. a IV. tř.“, dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 283**

- rozpočtové opatření č. 25

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 25 – úprava rozpočtu v roce 2007 – poskytnutí neinvestičního příspěvku MZŠ a MŠ Polesná ve výši 35.000,- Kč na podporu programu třídění odpadu v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva z položky rezerva v kap. 10 – Pokladní správa, dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 284**

- rozpočtové opatření č. 26

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 26 – úprava rozpočtu v roce 2007 – finanční spoluúčast MČ Praha 21 ve výši 352.000,- Kč na financování investiční akce „Rekonstrukce školního hřiště MZŠ a MŠ Polesná“ (č. akce 4389, č. projektu 1017/1) v rámci schválení grantových programů podpory sportu a tělovýchovy z MHMP formou investiční účelové dotace (transferu) přísp. organizaci MZŠ a MŠ Polesná v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva z položky rezerva v kap. 10 – Pokladní správa, dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 285**

- rozpočtové opatření č. 27

Rada MČ Praha 21 schvaluje rozpočtové opatření č. 27 – úprava rozpočtu v roce 2007 – pořízení frankovacího stroje na odesílání úředové pošty, převedením finančních prostředků ve výši 81.300,- Kč z položky leasing na investiční položku stroje, přístroje a zařízení v kap. 09 – Vnitřní správa, dle tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

**Viz. Usnesení č. 286**

- rozpočtové opatření č. 28

Rada MČ Praha 21 souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 28 – změna rozpočtu v roce 2007 – převedení finančních prostředků z vedlejší hospodářské činnosti va výši 5.000.000,- Kč do hlavní činnosti ÚMČ Praha 21, a to na tyto investiční akce:

- a) Opravy a rekonstrukce místních komunikací III. a IV. tř. (ORG 8414) ve výši 320.000,- Kč v kap. 03 – Doprava
- b) Rekonstrukce učeben MZŠ a MŠ Polesná 1690 včetně vnitřního vybavení ve výši 2.500.000,- Kč, z toho stavební práce 1.800.000,- Kč drobný hmotný dlouhodobý majetek 700.000,- Kč v kap. 04 – Školství, mládež a samospráva. Finanční prostředky ve výši 700.000,- Kč na pořízení drobného hmotného majetku budou zaslány MZŠ a MŠ Polesná formou příspěvku přísp. organizacím (neinvestiční transfer)
- c) Multifunkční sportoviště (ORG 8743) ve výši 2.180.000,- Kč v kap. 06 – Kultura, sport a cestovní ruch.

Tabulka je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Rada MČ Praha 21 ukládá starostce pí Vláškové předložit tento materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 287**

- Žádost o převedení pohledávek do nákladů (nedaňové) hospodářské činnosti v roce 2007

Rada MČ Praha 21 schvaluje převedení pohledávek do nákladů (nedaňové) hospodářské činnosti v roce 2007 v celkové výši 65.161,49 Kč, kterou předložila referentka bytového hospodářství a VHČ pí Mrázová. Jedná se o pohledávky za spotřebu el. energie z anténních systémů na budově MZŠ Polesná, za výměnu bytového zařízení v roce 2002 a za DPH v roce 2004.

**Viz. Usnesení č. 288**

16. Žádost o vyjádření k návrhu úpravy ÚPn SÚ HMP č. U 0526 v k. ú. Újezd nad Lesy – požadované doplnění k odloženému materiálu z 11. schůze RMČ

Rada MČ Praha 21 schvaluje v souladu s doporučením Komise koncepce a rozvoje úpravu

ÚPn SÚ HMP č. U 0526 v k. ú. Újezd nad Lesy a ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zaslat vyjádření odboru územního plánu MHMP.

**Viz. Usnesení č. 289**

17. Nájemní smlouva Žiželická 1613/16

Rada MČ Praha 21 schvaluje nájemní smlouvu na byt Žiželická 1613/16, 190 16 Praha 9, s paní Ilonou Hlaváčkovou a pověřuje starostku pí Vlášenkou podpisem smlouvy.

**Viz. Usnesení č. 290**

18. Poplatky z prodlení

Rada MČ Praha 21 trvá na svém Usnesení Rady MČ Praha 21 č. 170 ze dne 14.5.2003 – návrh na jednotný systém pro udělování souhlasu s prominutím poplatků z prodlení za dluhy vážnoucí na nájemném a platbách za služby.

**Viz. Usnesení č. 291**

19. Nesouhlas majitelů okolních nemovitostí s případným vznikem „vinotéky“ v ulici Holšická/Sudějovická

Rada MČ Praha 21 konstatuje, že v současné době probíhá s majitelem objektu č.p. 492, ul. Holšická řízení o odstranění stavby. Pokud majitel podá žádost o dodatečné povolení stavby, Rada MČ Praha 21 nemá námitek proti výstavbě nerušící provozovny vinotéka, nikoli vinárna. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OMI), aby tento stavebník byl přizván na KKR a předložil veškerou dokumentaci ke stavbě.

**Viz. Usnesení č. 292**

21. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 34/07 se společností Pragoprojekt, a.s. – ulice Borovská

Rada MČ Praha 21 schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 34/07 se společností Pragoprojekt, a.s., a pověřuje starostku pí Vlášenkou podpisem Dodatku č. 1.

**Viz. Usnesení č. 293**

22. Žádost o opravu tiskové chyby v Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43 ze dne 19.3.2007

Rada MČ Praha 21 souhlasí s opravou tiskové chyby v Usnesení Zastupitelstva MČ Praha 21 č. 43 ze dne 19.3.2007 takto:

Zastupitelstvo MČ Praha 21 schvaluje Smlouvu o převodu vlastnictví jednotky Rohožnická 1606/6 manželům Vlkovým za cenu 557 413,- Kč a ukládá starostce pí Vlášenkou předložit materiál na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 294**

23. Podpora realizace nájezdu a sjezdu na přeložku I/12 u Koloděj – usnesení ZMČ Praha – Klánovice

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí Usnesení Zastupitelstva MČ Praha – Klánovice ze dne 19.3.2007, v němž je vyjádřen souhlas s podporou snahy MČ Praha 21 při realizaci nájezdu a sjezdu na obchvatovou komunikaci Úvaly – Běchovice (přeložka 1/12) mezi zástavbou Újezda nad Lesy a Kolodějemi (ulic Staroklánovická a V Lipách).

24. Oznámení o konání akce „Společně proti rasismu“

Rada MČ Praha 21 bere na vědomí oznámení o konání akce „Společně proti rasismu“ dne 19.5.2007 v hotelu Smolík, Staroklánovická, Praha 9 – Újezd nad Lesy.

25. Návrh termínu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Rada MČ Praha 21 schvaluje termín konání Zastupitelstva MČ Praha 21 – pondělí 18. června 2007 v 18,00 hod., které se bude konat v zasedací síni Úřadu MČ Praha 21.

**Viz. Usnesení č. 295**

27. Různé

27a) Pronájem objektu trafiky a veřejného WC

Rada MČ Praha 21 schvaluje pronájem objektu trafika a veřejné WC v souladu s podmínkami uvedenými v záměru a za finančních podmínek požadovaných v nabídce paní Kropáčkové. Ukládá VHČ (pí Mrázové) dojednat konečné znění smlouvy s nájemcem objektu trafika a veřejné WC paní Kropáčkovou. Pověřuje starostku pí Vlášenkou podpisem smlouvy.

**Viz. Usnesení č. 296**

27b) Místostarostka MUDr. Dastychová upozornila na skutečnost, že u základní školy není umístěn koš na odpadky. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) kontaktovat ředitele Mgr. Kurku, aby zajistil umístění odpadkového koše u základní školy z vlastních zdrojů a zajistil úklid v okolí školy. Rada ukládá Úřadu MČ Praha 21 (OŽPD) vytipovat na území naší městské části místa, kde není dostatek košů na psí exkrementy.

27c) Veřejná zakázka malého rozsahu na akci „Klubovna a šatny tenisového klubu“ – doplnění procentuálního hodnocení

Rada MČ Praha 21 schvaluje doplnění procentuálního hodnocení kritérií následovně:

- |                      |      |
|----------------------|------|
| - nabídková cena     | 80 % |
| - termín dodávky     | 10 % |
| - sankce             | 5 %  |
| - reference a záruky | 5 %  |

**Viz. Usnesení č. 297**

Zapsala : Věra Crhová

Ověřil: MUDr. Zuzana Dastychová

**Andrea Vlášenková**  
starostka MČ Praha 21