



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



mc21es743ae6d1

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/14195/2019/KUR/Lam

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Ludmila Lambertová

TEL.: 281012970

E-MAIL: ludmila.lambertova@praha21.cz

DATUM: 26.09.2019

**Věc: Jednání č. 9 KÚR ze dne 25.9.2019**

Datum konání: 25.9.2019

Čas konání: 17:40 – 19:30

Místo konání: Velká zasedací místnost ÚMČ

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. Jan Kupr, Ing. Aleš Machalíček, Milan Samec, Ing. Josef Roušal

Nepřítomni / Omluveni: Ing. arch. Petr Kučera, Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora

Hosté: Ing. Šárka Zátková

Program:

- 1) Návrh na pořízení změny ÚP – EKOSPOL a.s., ul. Církvická - Okenská
- 2) Dělení pozemku parc.č. 4215 v k.ú. Újezd nad Lesy – ul. Toušická
- 3) Dělení pozemku parc.č. 4119 v k.ú. Újezd nad Lesy – ul. Talmberská
- 4) Změna ÚP – parc.č. 3748/8, 3748/9, 3748/10 a 3748/11, ul. Zaříčanská
- 5) Dělení pozemku parc.č. 959/1 v k.ú. Újezd nad Lesy – ul. Bečvářská
- 6) Změna termínů jednání KÚR na 2. pondělí v měsíci
- 7) MHMP - Stop stav změn územního plánu - usnesení a metodické doporučení pro městské části
- 8) MHMP pracovní porada – připomínky k Metropolitnímu plánu, aktualizace
- 9) Změna ÚP – parc.č. 4260/14 v k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Chotěnovská

Předseda zahájil jednání komise v 17:40, přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášeníschopná.

**1) Návrh na pořízení změny ÚP – EKOSPOL a.s., ul. Církvická - Okenská**

Komisi byl předložen k posouzení Návrh pořízení změny ÚP od společnosti EKOSPOL a.s.. Návrh se týká pozemků parc.č. 577/24, 577/25, 577/32, 577/33, 577/77, 577/62 a 577/63 v k.ú. Újezd nad Lesy a jde o změnu plochy ze ZMK na OB.

- Komise nedoporučuje změnu územního plánu.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

## **2) Dělení pozemku parc.č. 4215 v k.ú. Újezd nad Lesy – ul. Toušická**

Komisi byla předložena k posouzení žádost o dělení pozemku 4215 v k.ú. Újezd nad Lesy na dva pozemky - každý o výměře 468,72 m<sup>2</sup>.

- Komise nemá námitek k navrhovanému dělení pozemku.

Pro: 5      Proti: 0      Zdržel se: 1

## **3) Dělení pozemku parc.č. 4119 v k.ú. Újezd nad Lesy – ul. Talmberská**

Komisi byla předložena k posouzení žádost o dělení pozemku 4119 v k.ú. Újezd nad Lesy. Z původního pozemku o výměře 740,2 m<sup>2</sup> (včetně stavby RD) by měl být vyčleněn pozemek o výměře 402,64 m<sup>2</sup>.

- Komise nemá námitek k navrhovanému dělení pozemku.

Pro: 4      Proti: 0      Zdržel se: 2

*(⇒ komise usnesení neschválila a s dělením pozemku tak nesouhlasí)*

## **4) Změna ÚP – parc.č. 3748/8, 3748/9, 3748/10 a 3748/11, ul. Zaříčanská**

Komisi byl předložen k posouzení podnět na změnu ÚP. Návrh se týká pozemků parc.č. 3748/8, 3748/9, 3748/10 a 3748/11 v k.ú. Újezd nad Lesy a jde o změnu plochy z VV na OV.

- Komise nedoporučuje změnu územního plánu.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

## **5) Dělení pozemku parc.č. 959/1 v k.ú. Újezd nad Lesy – ul. Bečvářská**

Komisi byla předložena k posouzení žádost o dělení pozemku 959/1 v k.ú. Újezd nad Lesy. Z původního pozemku o výměře 2638 m<sup>2</sup> by měl být vyčleněn pozemek o výměře 522 m<sup>2</sup>.

- Komise nemá námitek k navrhovanému dělení pozemku.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

## **6) Změna termínů jednání KÚR na 2. pondělí v měsíci**

Komise prodiskutovala možnost přesunu termínů jednání na každé druhé pondělí v měsíci, tj. 14.10.2019, 11.11.2019, 9.12.2019, 13.1.2020, 10.2.2020, 9.3.2020, 13.4.2020, 11.5.2020 a 8.6.2020, vždy od 17:30.

- Komise souhlasí s nově navrženými termíny.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

## **7) MHMP - Stop stav změn územního plánu - usnesení a metodické doporučení pro městské části**

Komise byla seznámena s usnesením a metodickým doporučením pořizovatele ke změnám územního plánu pro městské části. Na základě výše uvedeného nebudou schvalovány návrhy na porizení změn ÚP SÚ hl.m.Prahy podané po 30.9.2019. Komise tuto informaci bere na vědomí.

## **8) MHMP pracovní porada – připomínky k Metropolitnímu plánu, aktualizace**

Komise byla seznámena s připravovanou pracovní poradou. Byly diskutovány možnosti Metropolitního plánu a navržen tým pro účast na pracovní poradě.


## **9) Změna ÚP – parc.č. 4260/14 v k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Chotěnovská**

Komisi byl předložen k posouzení podnět na změnu ÚP. Návrh se týká pozemku parc.č. 4260/14 v k.ú. Újezd nad Lesy a jde o změnu plochy z OP/OB-B na OB-B.

- Komise nedoporučuje změnu územního plánu.

Pro: 6      Proti: 0      Zdržel se: 0

Zapsal:      Ing. Ludmila Lambertová dne 27.9.2019

Ověřil:      Ing. Ondřej Vojta dne 

Přílohy:      prezenční listina 