

# Smlouva č. SML/0395/2020/OMI o spolupráci

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci (smluvní strany):

Název: **Městská část Praha 21,**  
sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
IČ: 00240923  
DIČ: CZ - 00240923  
za kterou jedná: Milan Samec, starosta  
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Újezd nad Lesy  
č.ú: 9021-2000709369/0800

na straně jedné (dále jen jako „MČ“)

a

Jméno: **Iva Vokatá**  
nar. [redacted] 1962  
Trvalé bydliště: [redacted] Praha 6 - Střešovice  
bankovní spojení: [redacted]

a

Jméno: **Martin Vokatý**  
nar. [redacted] 1971  
Trvalé bydliště: [redacted] Praha 6 - Střešovice  
bankovní spojení: [redacted]

společně na straně druhé (dále jen jako „žadatelé“)

*ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto*

**smlouvu o spolupráci**  
(dále jen „smlouva“):

## 1. Úvodní ustanovení

**1.1.** Žadatelé prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy jsou podílovými spoluvlastníky, každý s podílem o velikosti jedné poloviny (1/2), pozemku parc. č. 117 o výměře 550 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Újezd nad Lesy, v obci Praha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 123 (dále jen jako „Pozemek“).

**1.2.** Žadatelé mají záměr na základě geometrického plánu č. 3704-63/2020, vypracovaného Ing. Vladimírem Pokorným, IČ: 158 98 814, úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Vladimírem Pokorným dne 9.7.2020 pod č. 215/2020 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 14.7.2020 pod č. PGP-3058/2020-101 (dále jen „Geometrický plán“), který je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, rozdělit Pozemek na dva samostatné pozemky - pozemek parc. č. 117/1 o výměře 168 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 117/2 o výměře 382 m<sup>2</sup> - a postavit na rozhraní těchto nově vzniklých pozemků rodinný dvojdům.

**1.3.** Tato smlouva nahrazuje souhlasné stanovisko MČ (dále jen „Souhlas“) a je mimo jiné podkladem pro faktické dělení Pozemku, bude tedy následně přílohou žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, o které rozhoduje dle § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), příslušný správní orgán.

1.4. Žádost žadatelů o vydání Souhlasu byla předběžně projednána Úřadem městské části Praha 21, Komisí územního rozvoje (dále jen „Komise“), a to dne 16.12.2019 a 14.9.2020. Komise doporučila MČ souhlasit s dělením Pozemku dle předloženého Geometrického plánu, avšak pouze za podmínky, že před vydáním Souhlasu bude mezi smluvními stranami uzavřena smlouva, která definuje podobu budoucí výstavby na pozemcích vzniklých rozdělením Pozemku. Z tohoto důvodu smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

## **2. Předmět smlouvy**

2.1. Smluvní strany se dohodly, že MČ touto smlouvou uděluje žadatelům Souhlas s dělením Pozemku, a to v rozsahu dle této smlouvy, Geometrického plánu a studie, která znázorňuje budoucí výstavbu na Pozemku (dále jen „Studie“) a která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2). Žadatelé tuto smlouvu předloží jako podklad k žádosti o vydání rozhodnutí o dělení pozemku příslušnému správnímu orgánu.

2.2. V případě, že by se však žadatelé od Geometrického plánu a Studie v rámci následného nakládání s Pozemkem podstatně odchýlili, zavazují se žadatelé společně a nerozdílně uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 750.000,- Kč (slovy: sedm-set-padesát-tisíc-korun českých), a to do 30 dnů ode dne, kdy žadatelům bude ze strany MČ doručena písemná výzva k uhrazení smluvní pokuty. Podstatným odchýlením od Geometrického plánu a Studie v rámci následného nakládání s Pozemkem ve smyslu věty první tohoto odstavce se rozumí zejména takové odchylky, kterými by došlo k odchýlení se od parametrů zohledněných ve Vyjádření ke studii ke stavbě RD, na pozemcích parc. č. 116, 117 v k.ú. Újezd nad Lesy, č.j. MHMP 370548/2020, zde dne 10.3.2020, vydaném Odborem územního rozvoje Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „Vyjádření“), které je přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí, přičemž se bude jednat např. o nedodržení maximálních rozměrů půdorysu dvojdomu či maximální výšky střešní konstrukce, či o nepřípustné využití pozemku, jak je definováno ve Vyjádření.

2.3. Žadatelé se dále zavazují, že před realizací záměru vyplývajícího z Geometrického plánu a Studie, tedy před rozdělením Pozemku a vystavením dvojdomu v rozsahu dle Studie, nepřevědou vlastnické právo k Pozemku, resp. k pozemkům vzniklým rozdělením Pozemku, na třetí osobu. V případě porušení tohoto závazku jsou žadatelé společně a nerozdílně povinni uhradit MČ smluvní pokutu ve výši 750.000,- Kč (slovy: sedm-set-padesát-tisíc-korun českých), a to do 30 dnů ode dne, kdy žadatelům bude ze strany MČ doručena písemná výzva k uhrazení smluvní pokuty.

2.4. V případě úmrtí některého ze žadatelů přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na jeho dědice.

## **3. Závěrečná ustanovení**

3.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Dle shodné vůle smluvních stran se tato smlouva, jakož i veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3.2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami.

3.3. Smluvní strany byly informovány, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách povinného a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné a udělují souhlas s jejich užitím a zveřejněním.

3.4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má charakter originálu. Každý z účastníků smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.

3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, kterému rozumí, a dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Příloha:

1. Geometrický plán č. 3704-63/2020
2. Studie znázorňující budoucí výstavbu na Pozemku
3. Vyjádření ke studii ke stavbě RD č.j. MHMP 370548/2020, zde dne 10.3.2020

V Praze dne: [redacted]

[redacted]  
Milan Samec, starosta  
Městská část Praha 21  
[redacted]

V Praze dne: [redacted]

[redacted]  
Iva Vokatá  
[redacted]

[redacted]  
Martin Vokatý  
[redacted]

[redacted]

[redacted]





;

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.



va :

ident :

part :

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...



1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also ensures compliance with tax regulations.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze data. These include direct observation, interviews, and the use of specialized software tools. Each method has its own strengths and limitations, and the choice of which to use depends on the specific requirements of the study.

The third section provides a detailed overview of the results obtained from the data analysis. It shows a clear trend of increasing activity over the period studied, which is consistent with the initial hypothesis. The data also reveals some unexpected patterns that warrant further investigation.

Finally, the document concludes with a summary of the key findings and offers some practical recommendations for future research. It suggests that while the current study provides valuable insights, there are still several areas that need to be explored in more depth.

The following table summarizes the key data points from the study:

Category	Value
Item 1	12.5%
Item 2	8.7%
Item 3	15.2%
Item 4	9.1%
Item 5	11.3%
Item 6	7.8%
Item 7	13.6%
Item 8	10.4%
Item 9	6.9%
Item 10	14.1%

The data indicates a significant correlation between the variables studied, supporting the hypothesis that the factors mentioned in the introduction are indeed influential. The results also highlight the need for more comprehensive data collection in the future to better understand the underlying mechanisms.

---

1911/12

1911/12

Starokopitsa

Chudra

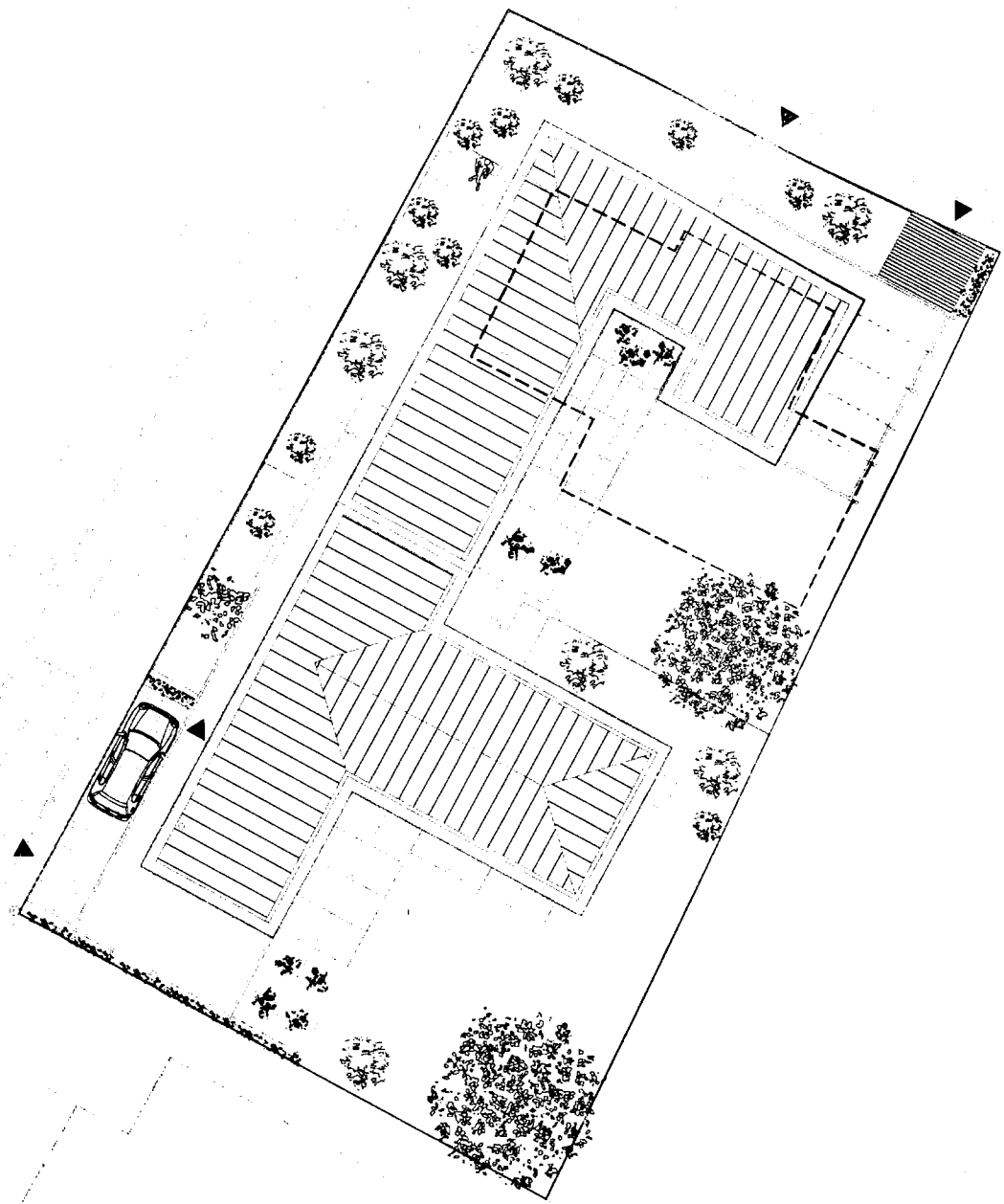
1911/12

Starokopitsa

1911/12

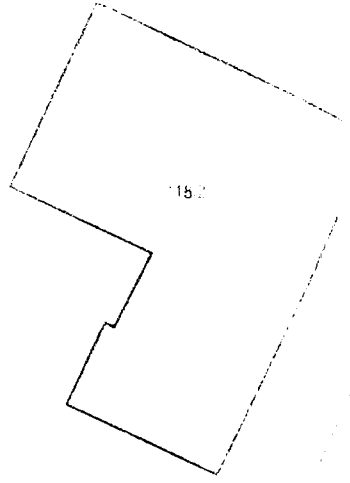
1911/12



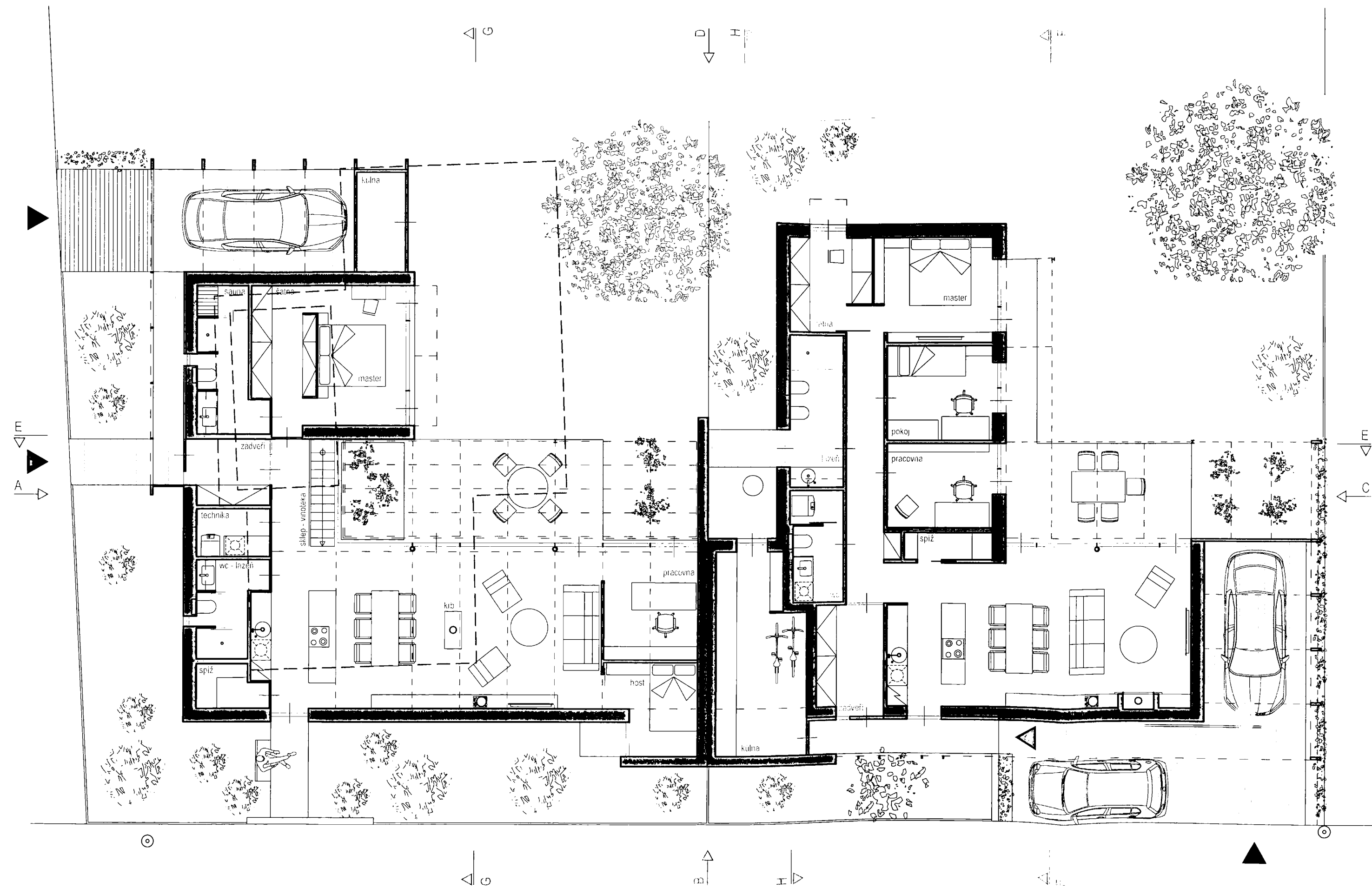


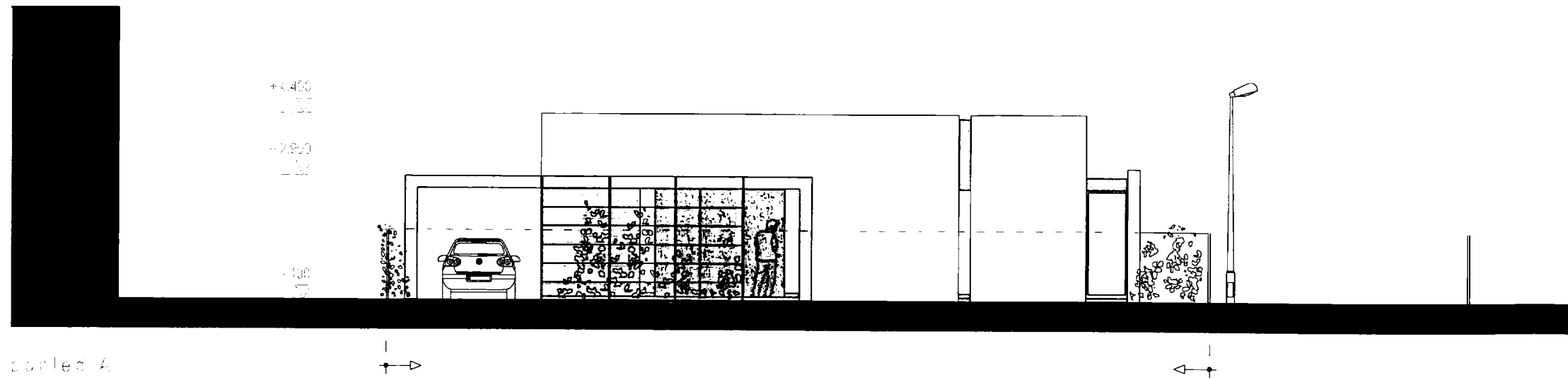
Račíněveská

Dědická

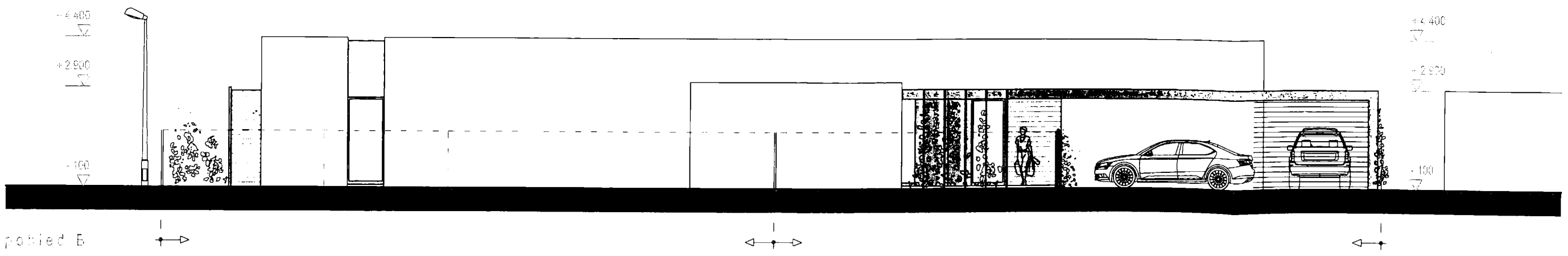


15

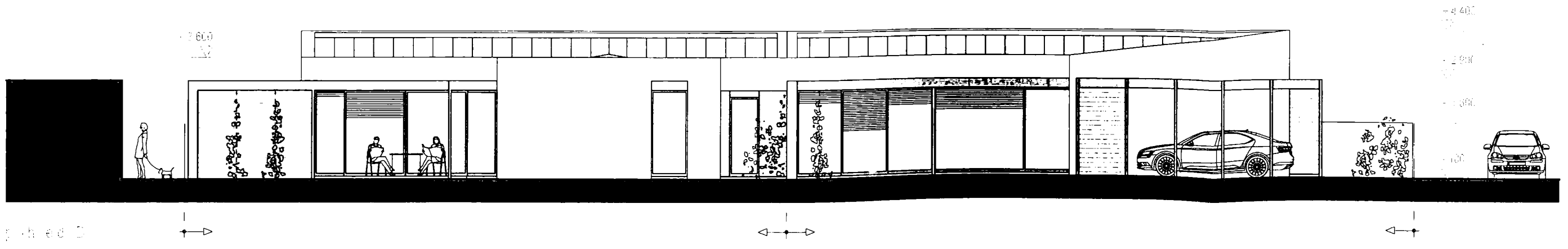
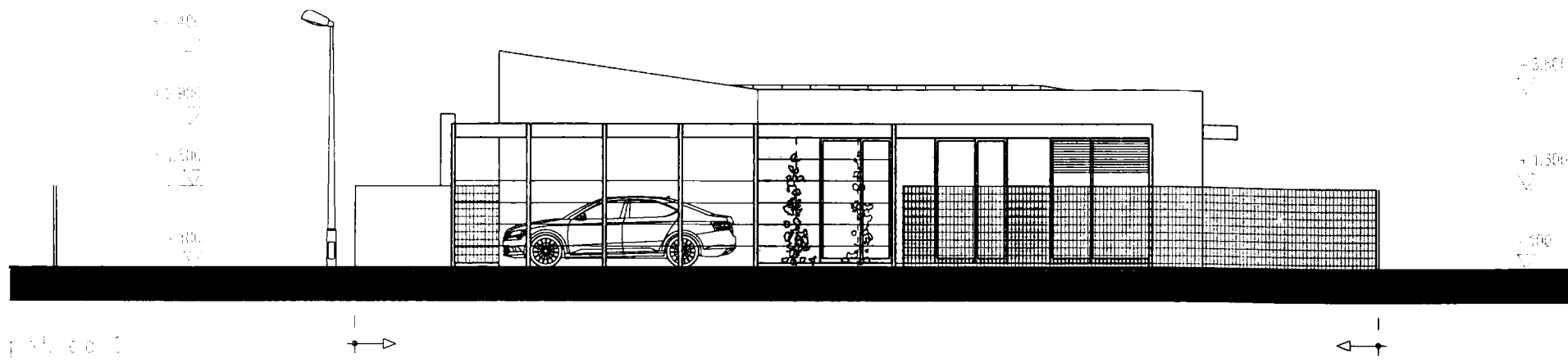




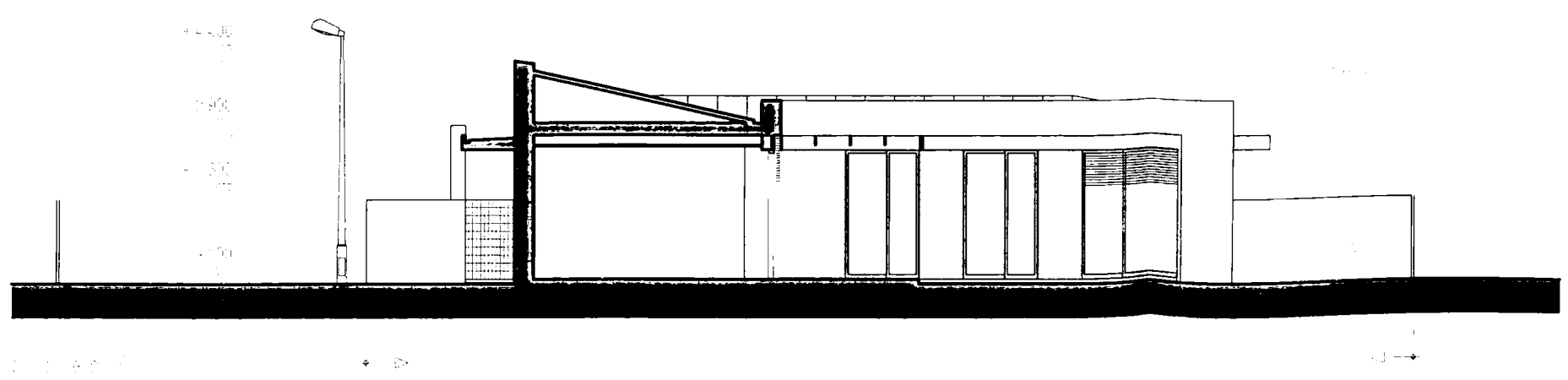
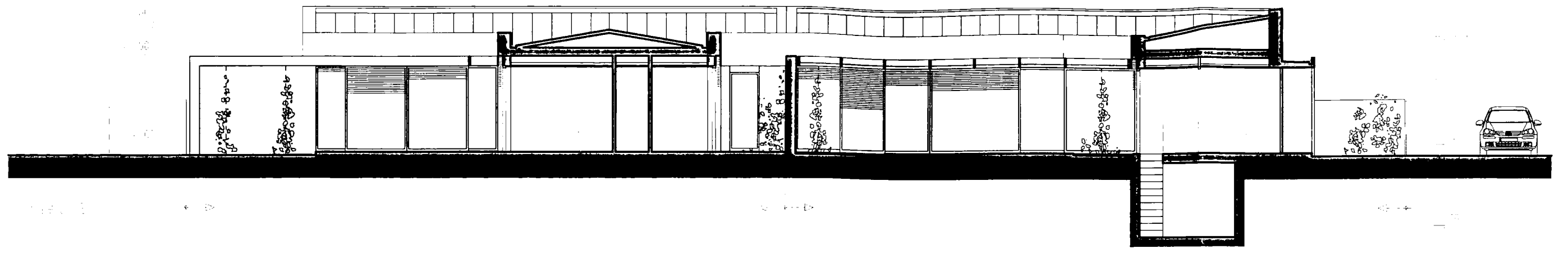
Section A



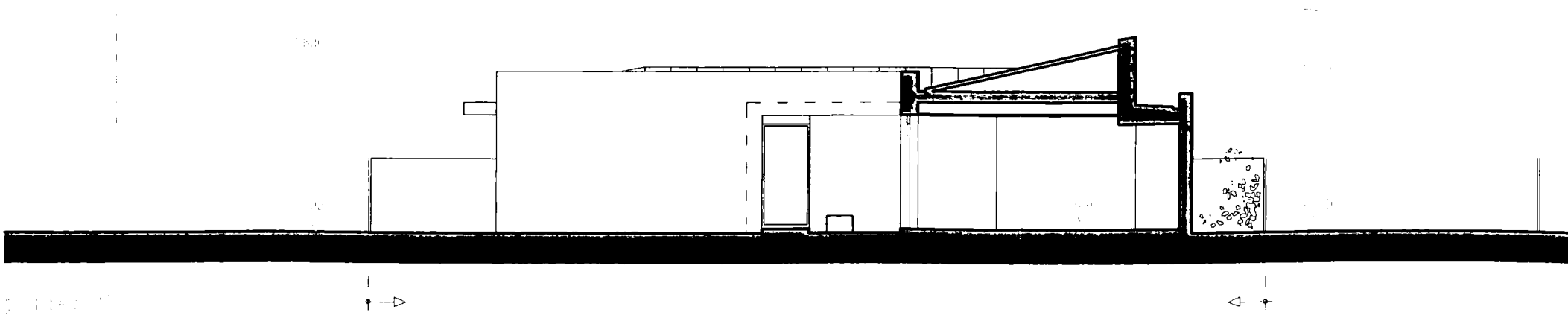
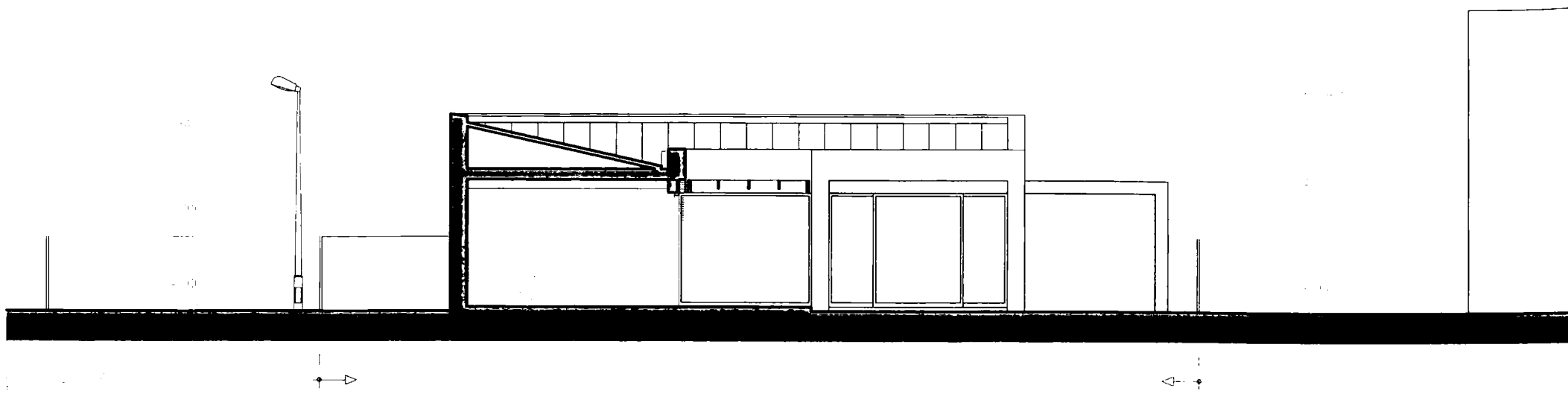
Section B

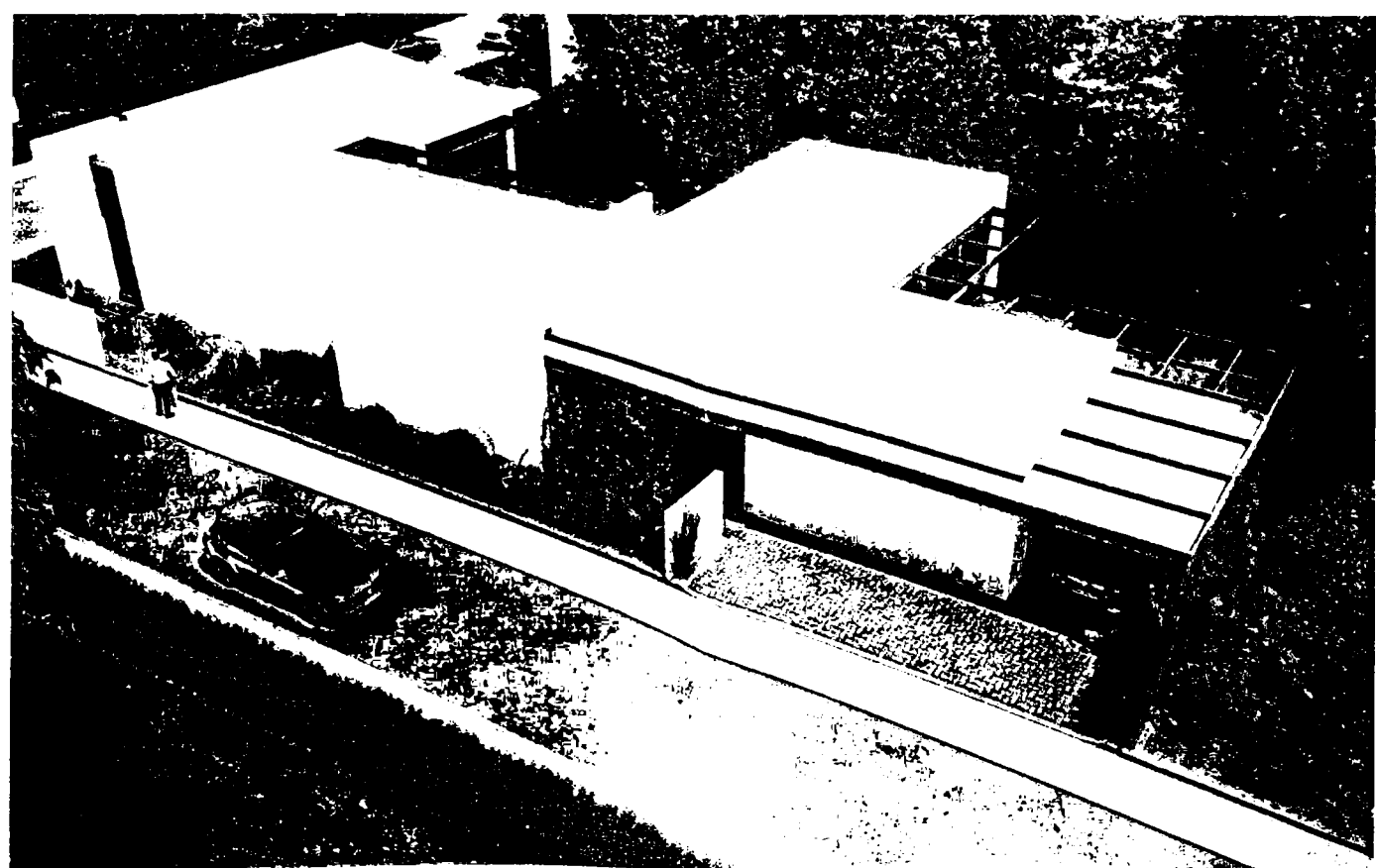
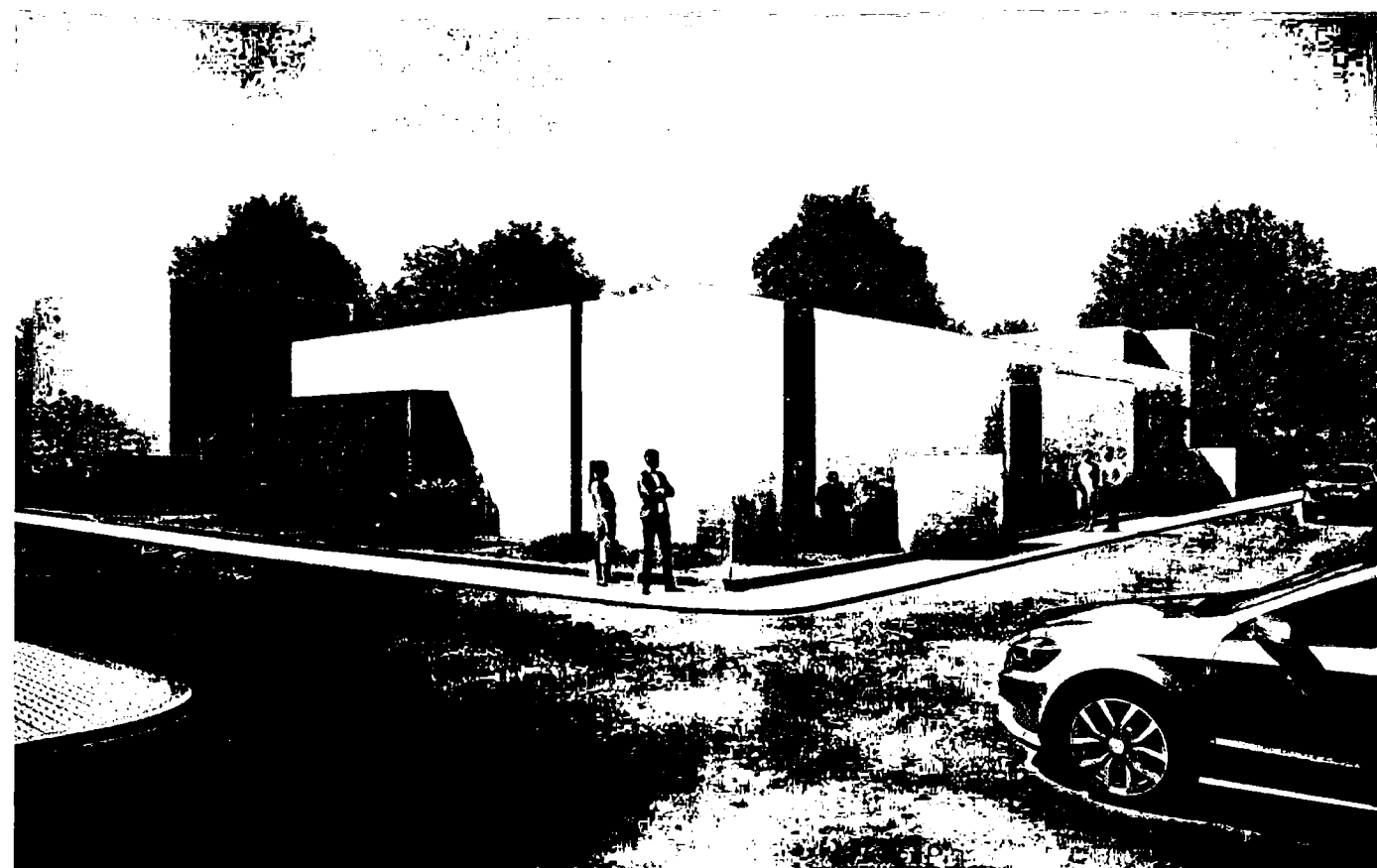


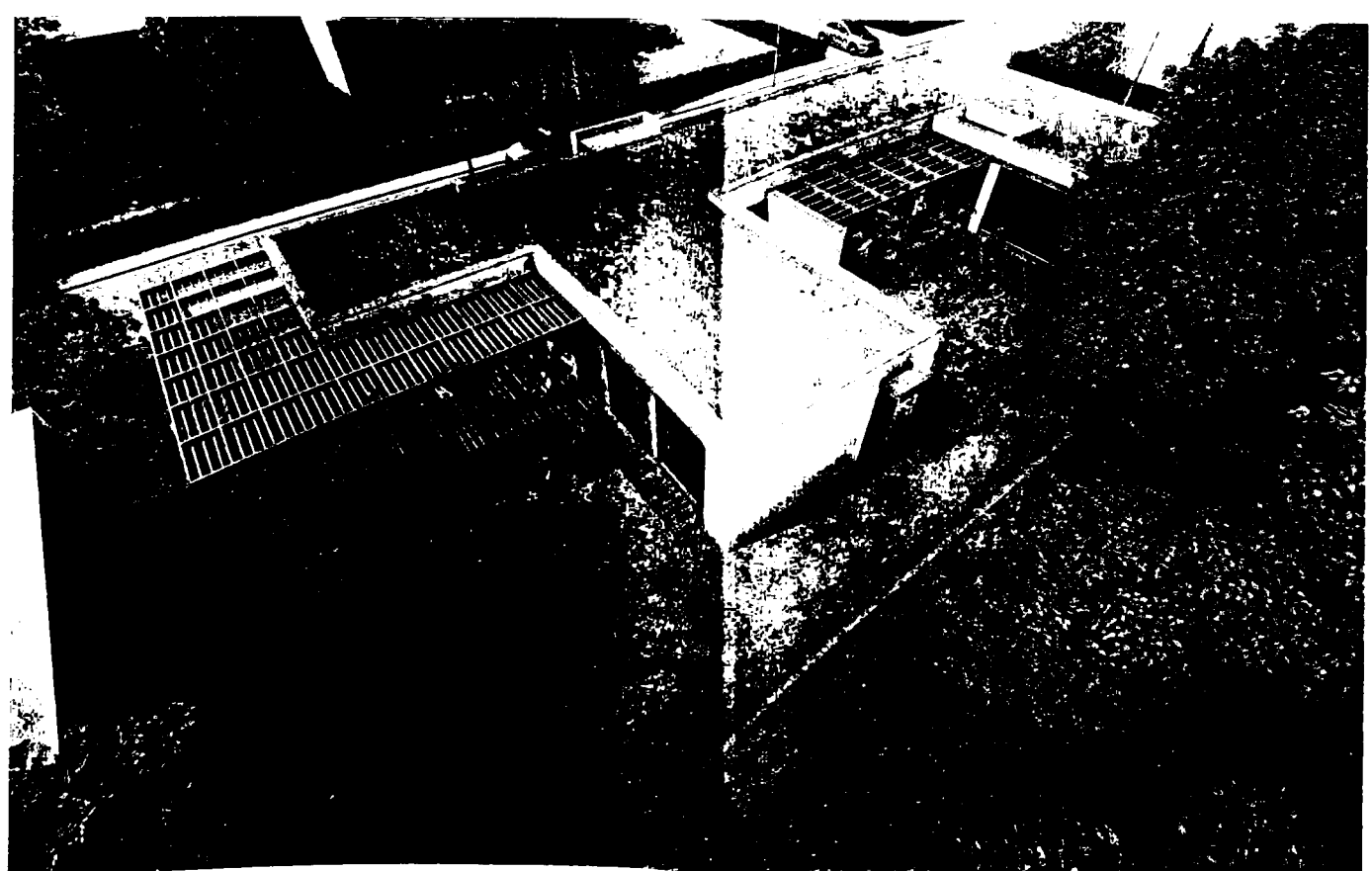
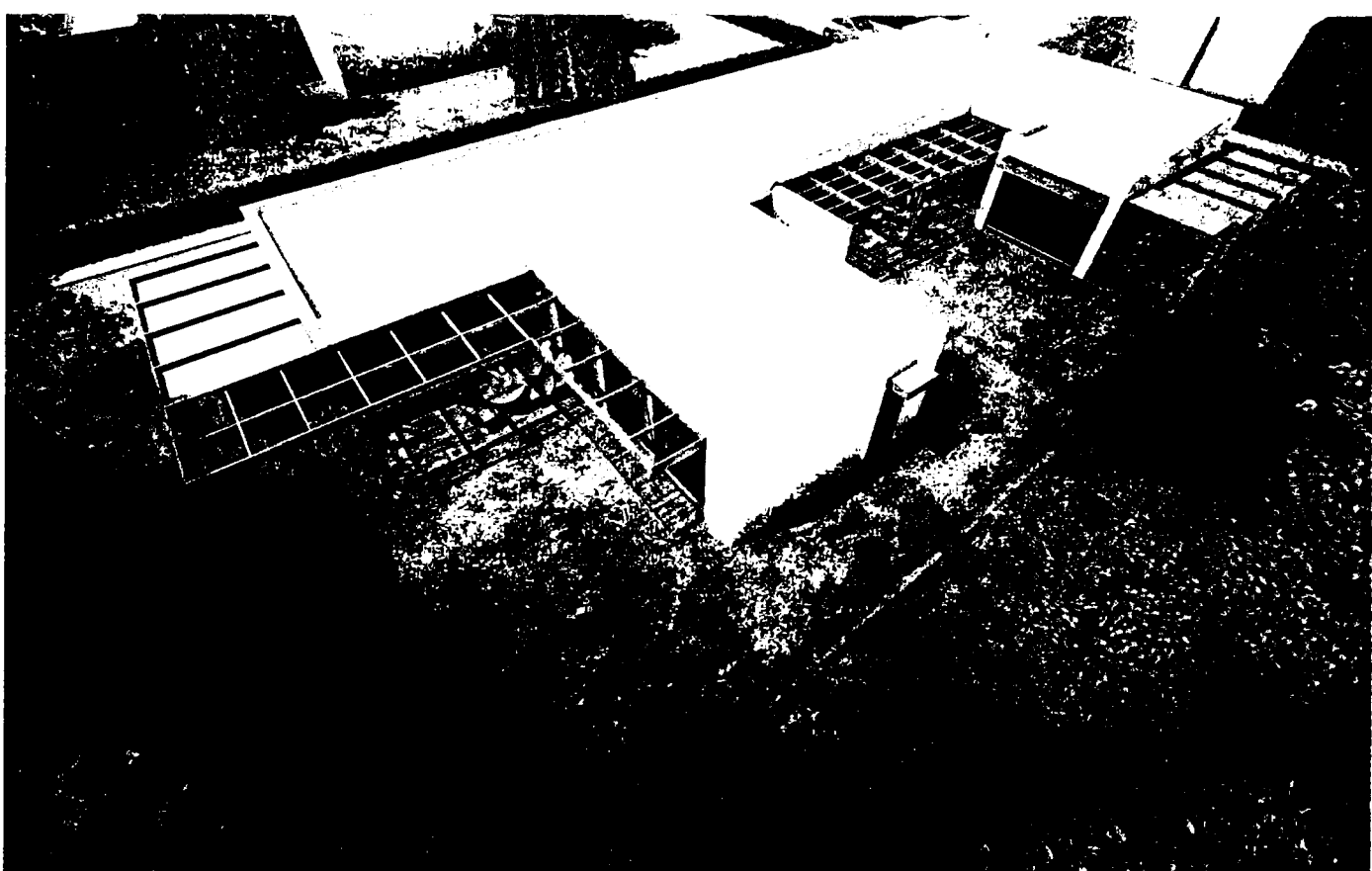
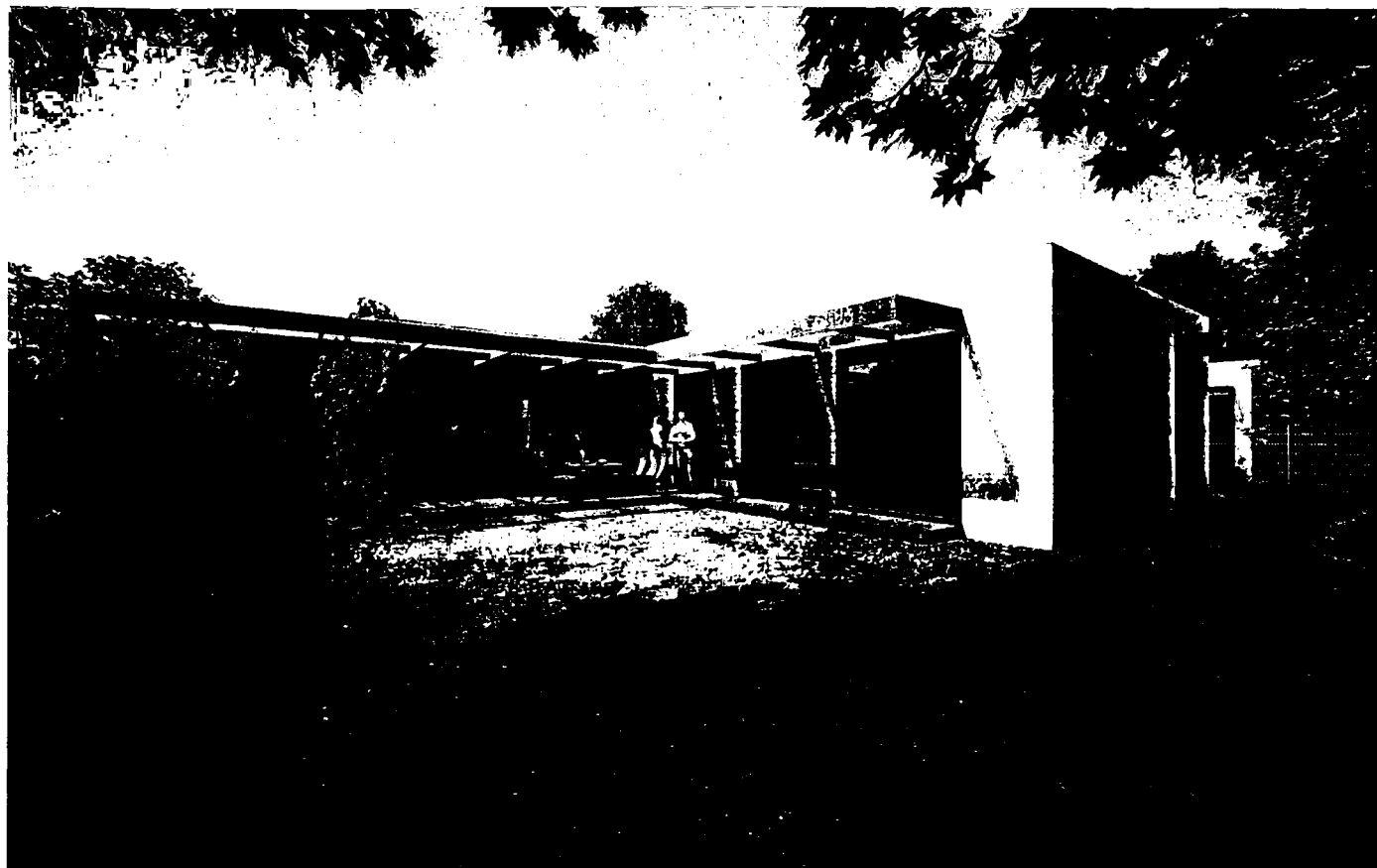
1. remedy C a 1

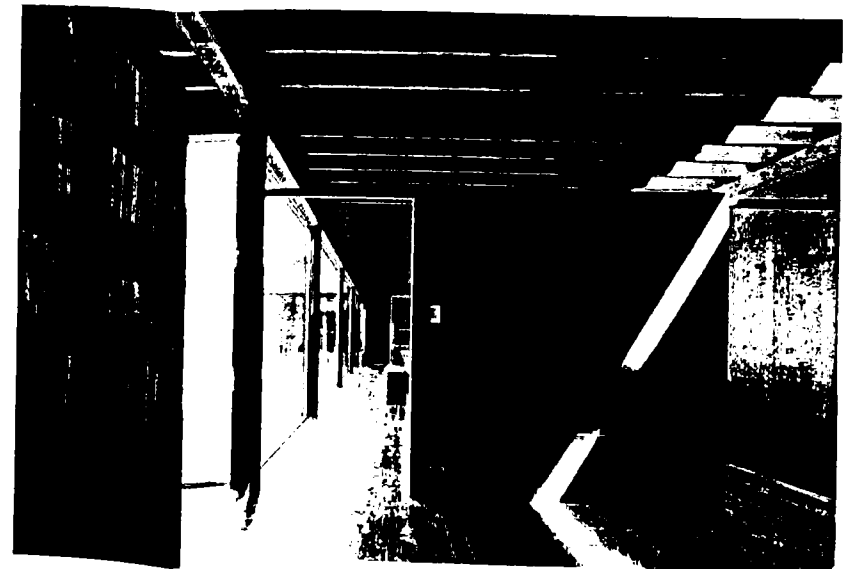
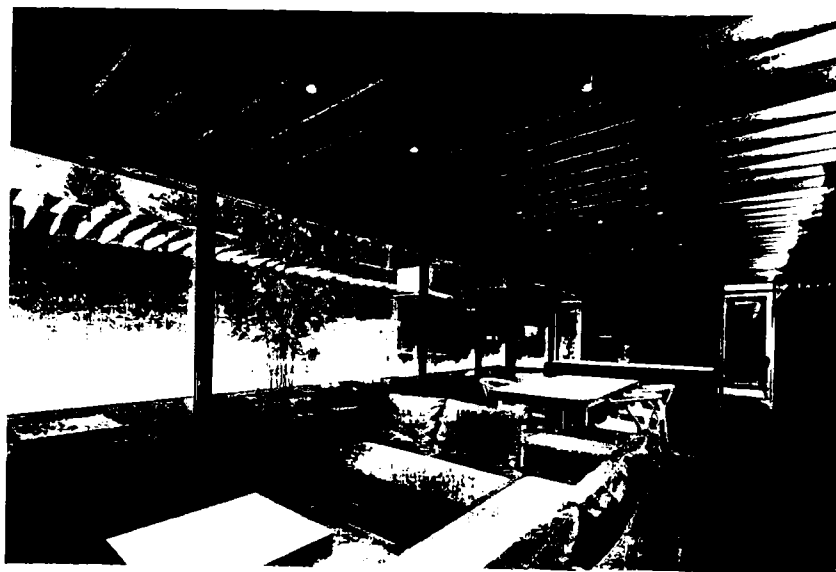
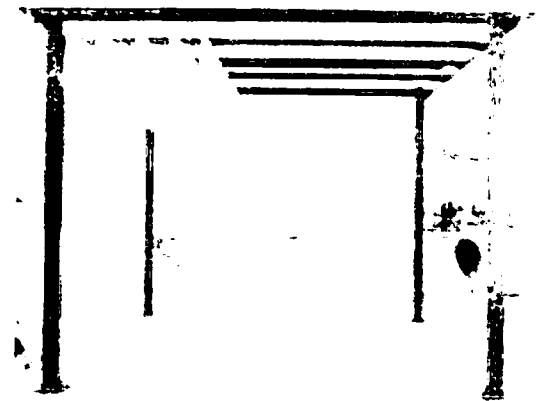
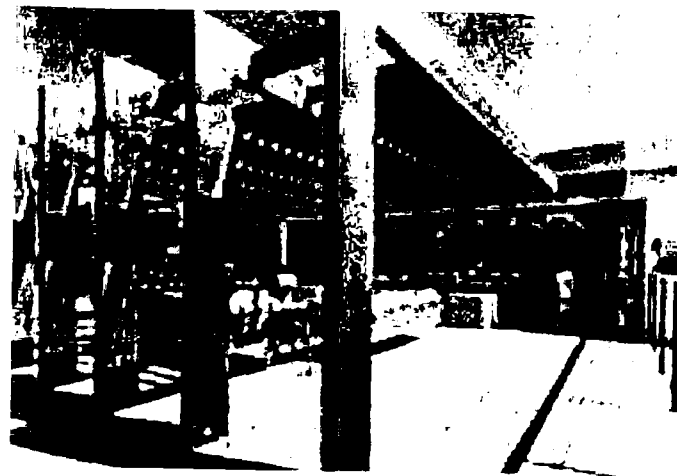
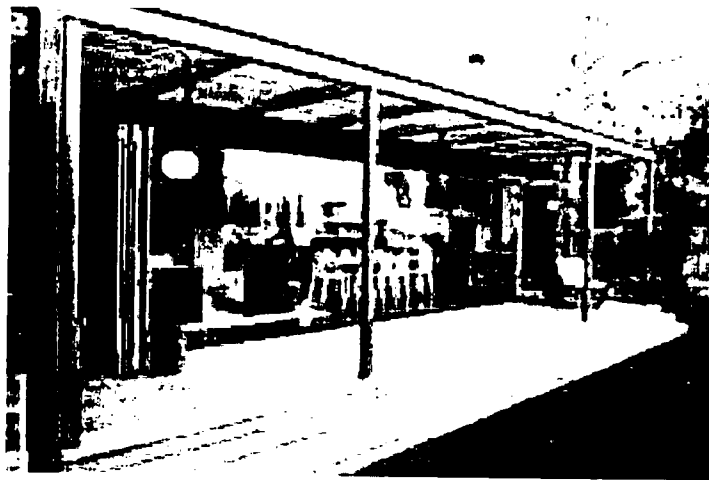












1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring transparency and accountability in financial operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used for data collection and analysis. It highlights the need for consistent and reliable data sources to support informed decision-making.



3. The third part of the document details the process of data validation and quality control. It describes the steps taken to ensure that the data is accurate, complete, and free from errors or biases.



4. The fourth part of the document discusses the importance of data security and privacy. It outlines the measures taken to protect sensitive information and ensure compliance with relevant regulations.

5. The fifth part of the document describes the various applications and uses of the collected data. It highlights how the data is used to identify trends, monitor performance, and inform strategic planning.

6. The sixth part of the document discusses the challenges and limitations of data analysis. It acknowledges that while data provides valuable insights, it is not a panacea and must be used in conjunction with other factors.

7. The seventh part of the document outlines the future directions and potential developments in data analysis. It discusses emerging technologies and trends that are expected to shape the field in the coming years.

8. The eighth part of the document provides a summary of the key findings and conclusions. It reiterates the importance of data in driving organizational success and the need for a data-driven culture.

9. The ninth part of the document discusses the implications of the findings for practice. It offers practical recommendations and best practices for implementing data-driven strategies.

10. The tenth part of the document provides a final conclusion and a call to action. It encourages organizations to embrace data as a key asset and to invest in the necessary resources and capabilities to maximize its value.

11. The eleventh part of the document discusses the role of data in various industries and sectors. It highlights the diverse applications of data and the unique challenges faced by different industries.

12. The twelfth part of the document provides a final summary and a closing statement. It expresses the hope that the document will provide valuable insights and inspiration for those interested in data analysis.

13. The thirteenth part of the document discusses the importance of data literacy and skills. It emphasizes that as data becomes increasingly central to decision-making, it is crucial for individuals to have the necessary skills to interpret and use data effectively.

14. The fourteenth part of the document provides a final conclusion and a call to action. It encourages individuals to continue learning and staying up-to-date on the latest developments in data analysis.

15. The fifteenth part of the document discusses the future of data analysis and the potential for innovation. It highlights the exciting possibilities that arise from the combination of data with other technologies and disciplines.

16. The sixteenth part of the document provides a final summary and a closing statement. It expresses the hope that the document will provide valuable insights and inspiration for those interested in data analysis.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schvaleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn a změny Z. 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018, se předložený záměr nachází zčásti v zastavitelném území na ploše s využitím OB - čisté obytné, v území stabilizovaném.

Podle limitů a informativních prvků uvedených ve výkresech Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy se záměr nachází v:

- území bez zvýšené ochrany zeleně (výkres ÚP č. 31 - Podrobné členění zeleně).

Využití pozemku musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

#### **OB - čisté obytné**

##### **Hlavní využití:**

Plochy pro bydlení.

##### **Přípustné využití:**

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

##### **Podmíněně přípustné využití:**

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m<sup>2</sup>, parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžkova zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školska a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nemoci služby místního významu, stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m<sup>2</sup>) za podmínky, že s plochami OV posuzovány pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

##### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Charakteristiku funkcí ploch, základní regulativy funkčního a prostorového uspořádání a další informace o Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy lze najít na webových stránkách <http://up.mpraha.cz>.

Z hlediska využití plochy OB je předložený záměr umístění rodinného dvojdomu, hodnocen jako přípustné využití dané plochy.

