



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
KANCELÁŘ TAJEMNÍKA

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE: 15.05.2024  
NAŠE ČJ.: UMCP21/08120/2024/KT/Bar  
SPIS. ZN.: SZ/UMCP21/08120/2024/2  
VYŘIZUJE: JUDr. Michaela Baranová  
TEL.:  
E-MAIL: michaela.baranova@praha21.cz  
DATUM: 30.05.2024

**Věc: Odpověď na žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Úřad městské části Praha 21, se sídlem Staroklánovická 260,190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy, jakožto povinný subjekt, obdržel dne 15.05.2024 pod č.j. UMCP21/08120/2024 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), kterou evidujeme pod číslem 26/24, týkající se nájemních smluv, jejich příloh a dodatků, uzavřených s konkrétním subjektem.

Ve své žádosti žádáte o poskytnutí následujících informací:

- 1.) Přílohy č. 1-4 Nájemní smlouvy č. SML/0162/2020/VHC
- 2.) Dodatek č. 1 Nájemní smlouvy č. SML/0162/2020/VHC vč. všech svých příloh
- 3.) Přílohy č. 1-3 Nájemní smlouvy č. SML/0069/2021/VHC
- 4.) Veškeré další Nájemní smlouvy či Dodatky, které jsou se společností TK Tola s.r.o. uzavřeny (mezi MČ Praha 21 a TK Tola s.r.o.) vč. svých příloh, kromě (SML/0162/2020/VHC a SML/0069/2021/VHC)

K Vaší žádosti sdělujeme, že v příloze Vám zasíláme kopie požadovaných dokumentů:

- 1.) Přílohy č. 1-4 nájemní smlouvy č. SML/0162/2020/VHC
- 2.) Dodatek č. 1 nájemní smlouvy č. SML/0162/2020/VHC, tento dodatek nemá žádnou přílohu.
- 3.) Přílohy č. 1-3 nájemní smlouvy č. SML/0069/2021/VHC
- 4.) Dodatek č. 2 nájemní smlouvy č. SML/0162/2020/VHC, tento dodatek nemá žádnou přílohu. Jiné nájemní smlouvy uzavřené s uvedeným subjektem neevidujeme.

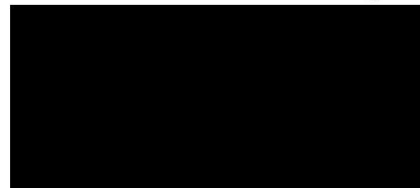
Kopie požadovaných dokumentů jsou Vám zaslány v anonymizované podobě, a to v souladu s § 14 odst. 5 písm. d) InfZ ve spojení s § 15 odst. 3 InfZ a § 8a InfZ.

Současně sdělujeme, že smlouvy a jejich dodatky, které jsou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněny v registru smluv, již nejsou zveřejňovány na webových stránkách MČ Praha 21. Smlouvy zveřejněné v registru smluv lze dohledat zde: <https://smlouvy.gov.cz/vyhledavani>.

S pozdravem



Ing. Alena Majerová  
vedoucí odboru Kancelář tajemníka



Přílohy

- 01\_NS\_0162\_2020\_Příloha\_1
- 02\_NS\_0162\_2020\_Příloha\_2
- 03\_NS\_0162\_2020\_Příloha\_3
- 04\_NS\_0162\_2020\_Příloha\_4
- 05\_NS\_0162\_2020\_Dodatek\_1
- 06\_NS\_0069\_2021\_Příloha\_1
- 07\_NS\_0069\_2021\_Příloha\_2
- 08\_NS\_0069\_2021\_Příloha\_3
- 09\_NS\_0162\_2020\_Dodatek\_2





## Údržba a opravy Sportoviště

Nájemce nese veškeré náklady spojené s běžnou údržbou předmětu nájmu.

**Běžnou údržbou stavby č. p. 2385 se rozumí zejména:**

malování domu včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a obkladů stěn, údržba a čištění zařizovacích předmětů (včetně revizí), čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a obnova vnitřních nátěrů.

**Drobnými opravami se rozumí zejména:**

- a) opravy jednotlivých vchodových částí podlah, opravy podlahových krytín a výměny prahů a lišt,
- b) opravy jednotlivých částí dveří a oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků včetně elektronického otevírání vstupních dveří a opravy kování, klik, rolet a žaluzií u oken zasahujících do vnitřního prostoru,
- c) opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy zařízení pro příjem satelitního televizního vysílání, opravy audiovizuálních zařízení sloužících k otevírání vchodových dveří do domu, opravy řídicích jednotek a spínačů ventilace, klimatizace a centrálního vysavače, opravy elektronických systémů zabezpečení a automatických hlásičů pohybu,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
- e) opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor, výměny sifonů a lapačů tuku,
- f) opravy a certifikace měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody, opravy hlásičů požáru a hlásičů kouře, opravy regulátorů prostorové teploty u systémů vytápění umožňujících individuální regulaci teploty,
- g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
- h) opravy kamen na pevná paliva, plyn a elektřinu, kouřovodů, kotlů etážového topení na elektřinu, kapalná a plynná paliva, kouřovodů a uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení,
- i) výměny drobných součástí předmětů uvedených v písmenech g) a h),
- j) další opravy nespécifikované v písmenech a) až i), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku ve výši 5 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají a hradí je Nájemce.

Opravy a údržba stavby musí být provedena tak, aby nezasáhla rušivě tvarem, barvou či jinými prvky do vnějšího vzhledu domu a byl tak zachován jednotný pohled do fasády domu.

## Údržba a opravy Sportoviště

### **Běžnou údržbou tenisových kurtů se rozumí zejména:**

Upravovat a udržovat tenisové kurty včetně jejich příslušenství tak, aby byly v provozní době způsobilé ke hře, což představují zejména tyto práce:

- a) Kropení všech tenisových kurtů před zahájením provozní doby a po jejím skončení.
- b) Úprava povrchu tenisových kurtů (např. rovnání povrchu, stahování, doplňování antuky, čištění od mechu a plevelů).
- c) Úklid tenisových kurtů a jejich okolí
- d) Pravidelné sekání travnatých ploch a zastřihávání křovin podél plotu.
- e) Odemykat a uzavírat Sportoviště dle provozní doby Sportoviště.

### **Běžnou údržbou pevných povrchů multifunkčního hřiště a volejbalového hřiště se rozumí zejména:**

- a) Důkladné zametání od smetí, listí apod.
- b) Čištění a vysoušení herních ploch

MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	11427432
ID verze:	13401544
Číslo verze:	2
Datum a čas zveřejnění:	29.07.2020 13:18:02
Zveřejňující subjekt:	Městská část Praha 21 (bz3bbxj)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	jaroslava.bendova@praha21.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Městská část Praha 21
IČO:	00240923
Datová schránka:	bz3bbxj
Adresa:	Staroklánovická 260, 190 16, Praha 9
Útvar / Odbor / Org. složka:	Odbor VHČ, správy bytů a údržby
Plátce / příjemce:	Plátce

Smlouva:

Textové označení:	Nájemní smlouva tenisové kurty část pozemku parc. č. 2752/1 a pozemek č. 2752/2, k. ú. Újezd n/L
Datum uzavření:	17.04.2020
Číslo smlouvy / č. jednací:	UMCP21/05567/2020/VHČ/Ben
Podepisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	300 000,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	TK TOLA s.r.o.
IČO:	24316890
Datová schránka:	bwx88ww
Adresa:	Podle náhonu 3294/55, 141 00 Praha 4
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Příjemce

Přílohy:

NS\_tenisove\_kurty\_TK\_TOLA\_Redigovano.pdf

584.94 kB, 17.04.2020 11:41:38

c00a5686670a07d57b2620455a192118059a7de157d14e0f18cb1cf85cc668e4

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/13401544>



## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

### Předávající:

Městská část Praha 21, IČ: 00240923, Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy  
zastoupená: Jaroslavou Bendovou, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

### Přejímající:

TK TOLA s.r.o., IČ: 24316890, Podle náhonu 3294/55, PSČ 141 00, Praha 4 – Záběhlice  
Zastoupená: Ing. Ondřejem Tomíškem, Ph.D., jednatelem a Filipem Lažou, jednatelem

### Předmětem předání jsou tyto nemovitosti:

- 1) Část pozemku parc. č. 2752/1 o výměře cca 4 370 m<sup>2</sup>, katastrální území Újezd nad Lesy – 4 tenisové kurty
- 2) Pozemek parc. č. 2752/2 o výměře 112 m<sup>2</sup>, včetně stavby č. p. 2385, Katastrální území Újezd nad Lesy
- 3) Zahradní domek „Jirka“ stojící na parcele č. 2752/1, katastrální území Újezd nad Lesy

### Stavy měřičů ke dni předání:

Elektroměr	č. W003641.....	stav: 2205,8 KWh .....
Plynoměr	č. 3401818.....	stav: 55,093 m <sup>3</sup> .....
Vodoměr	č. 22269681.....	stav: 1042 m <sup>3</sup> .....
Vodoměr	zálivkový venkovní.....	stav: 995 m <sup>3</sup> .....

### Předávající předal přebírajícímu tyto klíče od:

Vstup, budova č. p. 2385

Zahradní domek:

Vodoměrná šachta:

Kurty:

### Celkový stav nemovitostí:

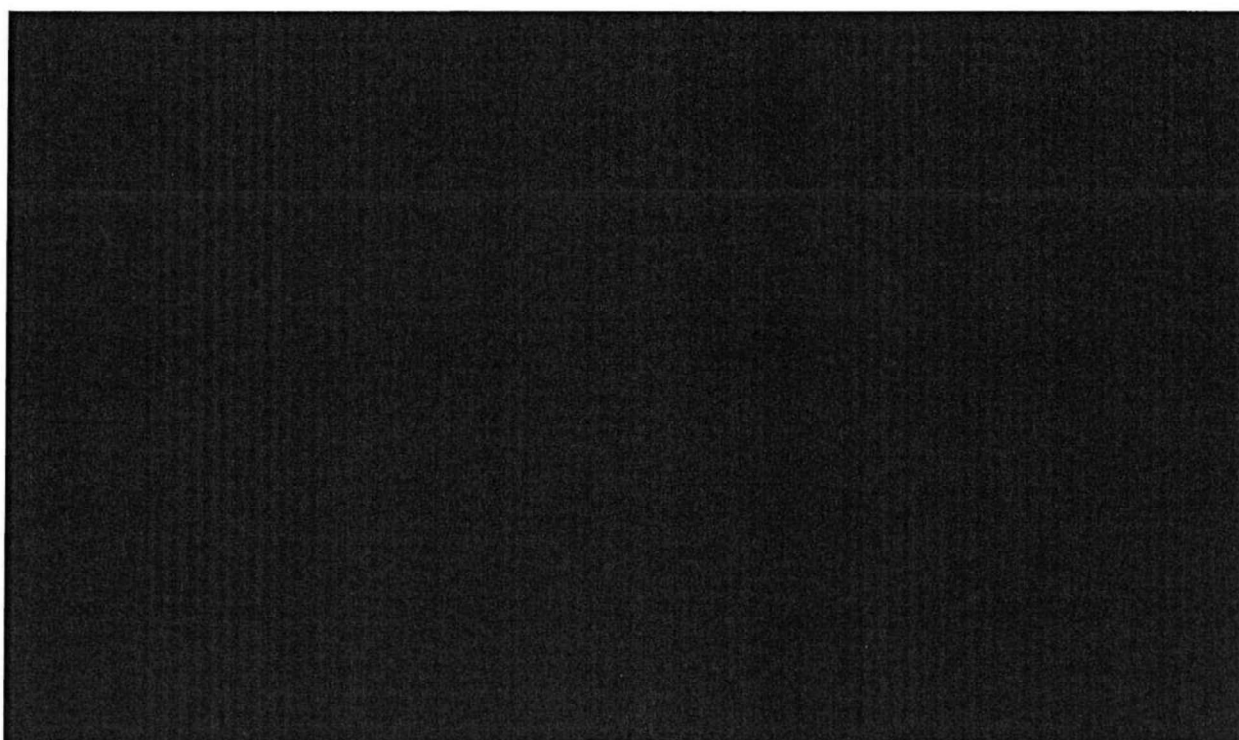
4 tenisové kurty jsou upravené do stavu, jaký umožnilo počasí k 31. 3. 2020, cvičná tenisová plocha u zdi je zarostlá.

### V areálu Sportoviště se nachází tyto movité věci:

- 1) Příslušenství k víceúčelovému hřišti s umělým povrchem
  - 1x síť – natažená na hřišti
  - 2x sloupek na nohejbal - na hřišti
  - 2x záslepky na sloupky (plechové kulaté s trávou nahoře) – v zahradním domku na kbelíku s křemičitým pískem na posyp
  - 2x branka na házenou a minifotbal 2x3m – na hřišti
  - 2x sloupek na volejbal – vedle zahradního domku
  - ochranné sítě zelené 100/100/3 (352 m<sup>2</sup>) – instalováno na hřišti
  - křemičitý písek na dosypání na hřiště kbelík 50 kg – v zahradním domku
- 2) Příslušenství ke kurtům
  - 20x plůtek oddělovací ocel – na kurtech
  - 4x set umělých lajn na tenis – na kurtech

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTI

- 8x sloupek na síť kurt – na kurtech
- 2x empire rozhodčího – na kurtu č. 1 a 4
- 4x hadice na kropení – v zahradním domku
- antuka v pytlích – 2 tuny – na kurtech a složená za 4. kurtem u plotu
- 2x štafle dřevěné 9 příček – v zahradním domku
- 2x kolečko stavební – v zahradním domku
- 4x zahradní lavička – kombinace kov dřevo – před zahradním domkem
- 1x válec kovový – na ploše před odraznou stěnou
- 80x betonové dlaždice na zatížení lajn 40x40 vymývané – na kurtech



Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že nemovitosti byly přebírajícímu řádně předány a byly jím řádně převzaty.

Sportoviště bylo předáno dnešního dne za účelem zprovoznění tenisových kurtů tak, aby mohl být provoz zahájen 1. 5. 2020.

Byla pořízena fotodokumentace.

V Praze dne: 17. 4. 2020

předávající

prebírající

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21  
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16  
Identifikační číslo: 00240923  
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: TK TOLA s.r.o.  
Sídlo: Podle náhonu 3294/55, PSČ 141 00, Praha 4 – Záběhlice  
Identifikační číslo: 24316890  
Datová schránka: bwxd8wv  
Zastoupená: Ing. Ondřejem Tomíškem, Ph.D., nar. [redacted] 1981, bytem [redacted] Řečany nad Labem, okr. Pardubice, jednatelem a Filipem Lažou, nar. [redacted] 1986, bytem [redacted] Jirny, okr. Praha – východ, jednatelem

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK č. 1 k Nájemní smlouvě

č. SML/0162/2020/VIIC

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že Nájemní smlouva ze dne 17. 4. 2020, na jejímž základě Nájemce užívá Sportoviště, jehož součástí je část pozemku parc. č. 2752/1 o výměře cca 4 370 m<sup>2</sup> se 4 tenisovými kurty a zahradním domkem, a pozemek parc. č. 2752/2 o výměře 112 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2385, vše v k. ú. Újezd nad Lesy (dále jen „Předmět nájmu“) se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ45/0711/20 ze dne 21. 7. 2020 mění následujícím způsobem:

### I.

V článku II. Smlouvy „PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU“ se v odst. 2 mění písm. e), které nové zní takto:

Cena za pronájem kurty na 1 hodinu maximálně 150,-Kč; v zimní sezoně, zpravidla od 15. 10. do 15. 4., cena za pronájem kurty v hale na 1 hodinu maximálně 450,-Kč.

### II.

V článku IV. Smlouvy „PRÁVA A POVINNOSTI“ se v písm. C) Změna Sportoviště doplňuje odst. 12, který zní takto:

Pronajímatel souhlasí s umístěním přetlakové haly o rozměru cca 36 m x 36 m, teoretická maximální výška 9 m na Sportovišti nad tenisovými kurty č. 1 a 2, a to na náklady nájemce s tím, že konkrétní podmínky budou řešeny samostatnou smlouvou uzavřenou mezi Pronajímatelem a Nájemcem.

### III.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

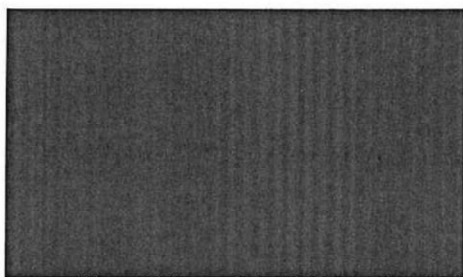
- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že záměr na změnu pronájmu specifikovaný v čl. I. a II. tohoto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Praha 21 od 30. 6. 2020 do 17. 7. 2020. Rovněž se osvědčuje, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 21. 7. 2020, usnesením č. RMČ45/0711/20.

V Praze dne: 22 -07- 2020

V Praze dne: 29. 07. 2020

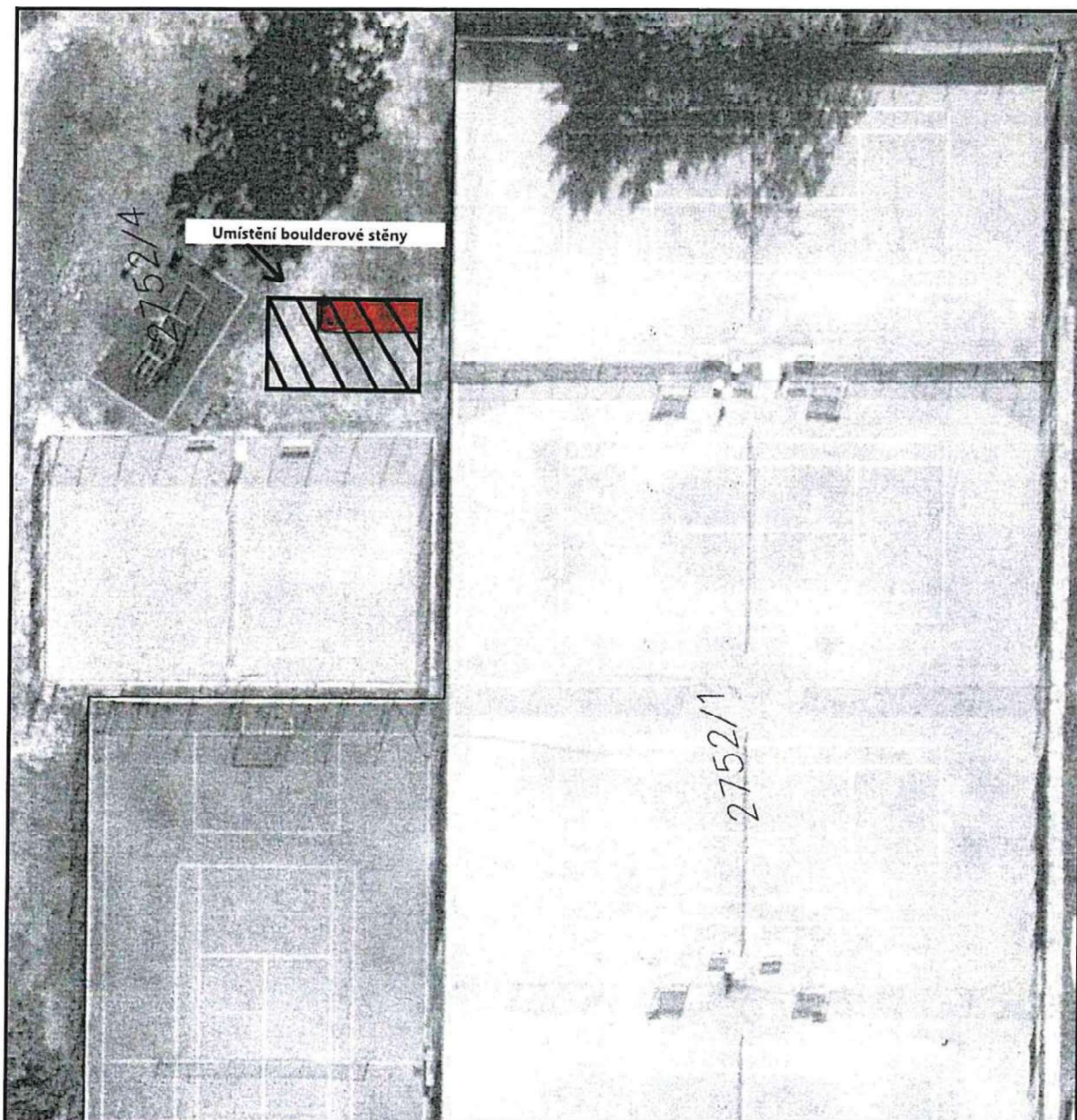


Městská část Praha 21  
Milan Samec  
starosta  
Pronajímatel



TK TOLA s.r.o.  
Ing. Ondřej Tomíšek a Filip Laža  
jednatelé  
Nájemce





Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	15367455
ID verze:	16546115
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	11.05.2021 09:58:24
Zveřejňující subjekt:	Městská část Praha 21 (bz3bbxj)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	jaroslava.bendova@praha21.cz

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Městská část Praha 21
IČO:	00240923
Datová schránka:	bz3bbxj
Adresa:	Staroklánovická 260, 190 16, Praha 9
Útvar / Odbor / Org. složka:	Odbor VHČ, správy bytů a údržby
Plátce / příjemce:	Příjemce

Smlouva:

Předmět smlouvy:	Nájemní smlouva sklad na pozemku parc. č. 2752/4 k. ú. Újezd nad Lesy
Datum uzavření:	15.04.2021
Číslo smlouvy / č. jednací:	UMCP21/07462/2021/VHČ/Ben
Podpisující osoba:	
Hodnota bez DPH:	73 000,00 CZK
Hodnota vč. DPH:	

Smluvní strany:

Název:	TK TOLA s.r.o.
IČO:	24316890
Datová schránka:	bwx88ww
Adresa:	Podle náhonu 3294/55, 141 00 Praha 4
Útvar / Odbor / Org. složka:	
Plátce / příjemce:	Plátce

Přílohy:

NS\_stena\_sklad\_Redigovano.pdf

439.47 kB, 11.05.2021 09:59:29

19538c71b2d6bb60912e87e1520d56b55ce24154c9aeea026ead99bd47cf137a

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/16546115>

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

**Předávající:** Městská část Praha 21, IČ: 00240923, Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, zastoupená: Jaroslavou Bendovou, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

**Přejímající:** TK TOLA s.r.o., IČ: 24316890, Podle náhonu 3294/55, PSČ 141 00, Praha 4 – Záběhlice Zastoupená: Ing. Ondřejem Tomíškou, Ph.D., jednatelem a Filipem Lažou, jednatelem

**Předmětem předání je nebytový prostor v boulderové stěně o výměře cca 11,7 m<sup>2</sup> postavené na pozemku parc. č. 2752/4, kat. území Újezd nad Lesy.**

### Stavy měřičů ke dni předání:

Plynoměr:	č.: -----	stav: -----není .....
Elektroměr:	č.: -----	stav: -----není .....
Topení:	č.: -----	stav: -----není .....
Vodoměr:	č.: -----	stav: -----není .....

### Předávající předal přejímajícímu tyto klíče:

Od vstupu do nebytového prostoru: -- 0 --

### Celkový stav:

Nebytový prostor se nachází v nově postavené boulderové stěně.

Přejímající si na své náklady zajistí zabezpečení prostoru odpovídajícím zámkem.

Přejímající prohlašuje, že si předávaný nebytový prostor před podpisem řádně prohlédl, jeho technický stav je mu znám a v tomto stavu jej také dnešního dne od předávajícího přebírá.

Byla pořízena fotodokumentace.

V Praze dne: 15. 4. 2021



předávající



přejímající



Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21  
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16  
Identifikační číslo: 00240923  
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: TK TOLA s.r.o.  
Sídlo: Podle náhonu 3294/55, PSČ 141 00, Praha 4 – Záběhlice  
Identifikační číslo: 24316890  
Datová schránka: bwx88ww  
Zastoupená: Ing. Ondřejem Tomíškou, Ph.D., nar. [REDACTED] 1981, bytem [REDACTED]  
[REDACTED] Jirny, jednatelem

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## DODATEK č. 2 k nájemní smlouvě

č. SML/0162/2020/VHC

Výše uvedené smluvní strany si ujednaly, že nájemní smlouva ze dne 17. 4. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29. 7. 2020, na jejímž základě Nájemce užívá Sportoviště, jehož součástí je část pozemku parc. č. 2752/1 o výměře cca 4 370 m<sup>2</sup> se 4 tenisovými kurty a zahradním domkem, a pozemek parc. č. 2752/2 o výměře 112 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 2358, vše v k. ú. Újezd nad Lesy se na základě usnesení Rady městské části Praha 21 č. RMČ/03/0022/22 ze 8. 11. 2022 mění následujícím způsobem:

### I.

V článku II. Smlouvy „PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU“ se v odst. 2 doplňuje znění písm. e), které nové zní takto:

Cena za pronájem kurtu na 1 hodinu maximálně 150,-Kč; v zimní sezoně, zpravidla od 15. 10. do 15. 4., cena za pronájem kurtu v hale na 1 hodinu maximálně 450,-Kč. S ohledem na současné navýšení cen energií se smluvní strany dohodly, že pro zimní sezonu v roce 2023 (předpokládaný termín 1.1.2023 až 15. 4. 2023 a 15.10.2023 až 31.12.2023) se cena za pronájem kurtu v hale na 1 hodinu stanoví maximálně na 700,- Kč.

### II.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, provede Pronajímatel.

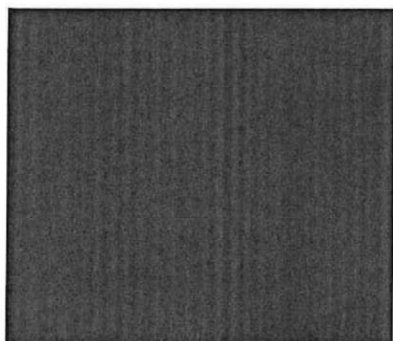
- 3) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4) Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření tohoto dodatku byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 8. 11. 2022, usnesením č. RMČ/03/0022/22.

V Praze dne: 15. 11. 2022

V Praze dne: 22. 11. 2022



Městská část Praha 21

Milán Samec  
starosta

Pronajímatel



TK TOLA s.r.o.

Ing. Ondřej Tomáška, Ph.D.

jednatel

Nájemce

