

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

jednání č. RMČ105

konané dne 21. 10. 2014

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : radní - Ing. Miloš Mergl

Program jednání:

1. Kontrola plnění úkolů
2. Zápis z jednání Komise volnočasových aktivit ze dne 8. 10. 2014
3. Zápis z jednání Muzejní rady dne 9. 10. 2014
4. Změna nájemce poloviny prodejního stánku čp. 2295
5. Nová smlouva na pronájem nemovitostí TJ SOKOLU Újezd nad Lesy
6. Rozpočtová opatření č. 94-96: změny rozpočtu v roce 2014
Revokace usnesení RMČ 103/1897/14 ze dne 7. 10. 2014 "Účelová neinvestiční dotace na
7. realizaci projektů MČ Praha 21 v oblasti řešení problematiky bezdomovectví pro rok 2014"
8. Darovací smlouva na finanční dar
9. Zápis č. 9/2014 z jednání KŽP konaného dne 24. 9. 2014
10. Rozpočtové opatření č. 99: úprava rozpočtu v roce 2014
11. Vyčlenění 3 bytových jednotek pro potřebu místního odd. Policie ČR jako služební byty
12. Změna osoby nájemce gynekologie

Pan starosta zkonstatoval, že rada byla řádně svolána a je usnášeníschopná. Z jednání rady byla omluvena pí Karla Jakob Čechová. Program byl doplněn o body č. 11 Vyčlenění 3 bytových jednotek pro potřebu místního odd. Policie ČR jako služební byty a č. 12 Změna osoby nájemce gynekologie. Takto navržený program jednání byl schválen /4 pro/.

1. Kontrola plnění úkolů

Usnesení číslo: RMČ105/1914/14

Rada městské části

1) bere na vědomí

kontrolu plnění úkolů v intencích jednání rady

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

2. Zápis z jednání Komise volnočasových aktivit ze dne 8. 10. 2014

Usnesení číslo: RMČ105/1915/14

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Komise volnočasových aktivit ze dne 8. 10. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

3. Zápis z jednání Muzejní rady dne 9. 10. 2014

Usnesení číslo: RMČ105/1916/14

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Muzejní rady dne 9. 10. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

4. Změna nájemce poloviny prodejního stánku čp. 2295

Usnesení číslo: RMČ105/1917/14

Rada městské části

1) schvaluje

předloženou dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor o velikosti 18,3 m² v objektu čp. 2295 na pozemku parc. č. 4352/10 v katastr. území Újezd nad Lesy s paní Annou Nersisyan, a to ke dni 31. 10. 2014

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložené dohody

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

viz usnesení

Termín: 27. 10. 2014

3) schvaluje

předloženou nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor o velikosti 18,3 m² v objektu čp. 2295 na pozemku parc. č. 4352/10 v katastr. území Újezd nad Lesy, a to s panem Hakob Nersisyan od 1. 11. 2014

4) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložené nájemní smlouvy

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 27. 10. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

5. Nová smlouva na pronájem nemovitostí TJ SOKOLU Újezd nad Lesy

Usnesení číslo: RMČ105/1918/14

Rada městské části

1) schvaluje

předloženou nájemní smlouvu na pronájem parcely 2752/1 a parcely č. 2752/2 a na ní stojící budovy čp. 2358, vše v katastr. území Újezd nad Lesy, TJ SOKOLU Újezd nad Lesy, IČ 45773050. Předložená nájemní smlouva nahrazuje veškeré dřívější smlouvy a dodatky, dříve uzavřené mezi MČ Praha 21 a TJ SOKOLEM Újezd nad Lesy, jež se vázaly k výše uvedenému předmětu nájmu, a v plném rozsahu je nahrazuje.

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložené nájemní smlouvy

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

viz usnesení

Termín: 27. 10. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

6. Rozpočtová opatření č. 94-96: změny rozpočtu v roce 2014

Usnesení číslo: RMČ105/1919/14

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtová opatření č. 94 - 96: změny rozpočtu v roce 2014 dle přiložených tabulek, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

2) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit rozpočtová opatření č. 94 - 96: změny rozpočtu v roce 2014 na příštím jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 na vědomí

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 31. 12. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

7. Revokace usnesení RMČ 103/1897/14 ze dne 7. 10. 2014 "Účelová neinvestiční dotace na realizaci projektů MČ Praha 21 v oblasti řešení problematiky bezdomovectví pro rok 2014"

Usnesení číslo: RMČ105/1920/14

Rada městské části

1) revokuje

usnesení RMČ 103/1897/14 ze dne 7. 10. 2014 v bodě 1

2) souhlasí

s poskytnutím účelové neinvestiční dotace o.s. Neposedá ve výši 50 000 Kč na realizaci projektu " Terénní sociální práce s osobami bez přístřeší "

3) ukládá

starostovi MČ Praha 21 předložit materiál na příští jednání zastupitelstva

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 31. 12. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

8. Darovací smlouva na finanční dar

Usnesení číslo: RMČ105/1921/14

Rada městské části

1) schvaluje

darovací smlouvu na finanční dar Ing. Merglovi, která je součástí originálu tohoto usnesení

2) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předložené smlouvy

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

Termín: 31. 10. 2014

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

9. Zápis č. 9/2014 z jednání KŽP konaného dne 24. 9. 2014

Usnesení číslo: RMČ105/1922/14

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis č. 9/2014 z jednání KŽP dne 24. 9. 2014

2) ukládá

ÚMČ Praha 21 předávat informace ke všem projektům, týkajících se životního prostředí, které má ÚMČ Praha 21 k dispozici a předkládat dokumentaci k těmto projektům k řádnému projednání v KŽP

3) ukládá

ÚMČ Praha 21 /OMI/ vytvořit jednoduchý pasport ulic v Újezdě nad Lesy

Zodpovídá

1. Ing. Josef Roušal, vedoucí odboru majetku a investic

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

10. Rozpočtové opatření č. 99: úprava rozpočtu v roce 2014

Usnesení číslo: RMČ105/1923/14

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 99: úpravu rozpočtu v roce 2014 dle přiložené tabulky, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Usnesení - (Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0)

11. Vyčlenění 3 bytových jednotek pro potřebu místního odd. Policie ČR jako služební byty

Usnesení číslo: RMČ105/1924/14

Rada městské části

1) bere na vědomí

žádost Obvodního ředitelství policie Praha III - Místního oddělení Újezd nad Lesy (dále jen MOP) ze dne 16. 10. 2014 o vyčlenění třech bytů z bytového fondu MČ Praha 21 pro potřeby MOP jako služební byty

2) pověřuje

ÚMČ Praha 21 /vedoucího odboru VHČ, správy bytů a údržby/ předložit ve spolupráci s místním odd. Policie ČR Radě MČ Praha 21 k podpisu 3 nájemní smlouvy vázané k výkonu funkce policisty v MO Újezd nad Lesy

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby
viz usnesení

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1)

12. Změna osoby nájemce gynekologie

Usnesení číslo: RMČ105/1925/14

Rada městské části

1) revokuje

usnesení RMČ100/1857/14 ze dne 26. 8. 2014, z důvodu uzavření smlouvy o koupi závodu dne 25. 9. 2014 mezi prodávajícím MUDr. Dastychovou a kupujícím MUDr. Mikuláškem. Na základě nové skutečnosti se nejedná o pronájem gynekologické ordinace předem známému zájemci, ale o nabytí kupujícím všeho, co k závodu jako celku náleží, ve smyslu § 2175 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2) schvaluje

předložený dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 10. 10. 1994 o změně osoby nájemce nebytových prostor - 97 m² gynekologické ordinace ve zdravotním středisku Živonínská 1630, 190 16 Praha 9

3) pověřuje

starostu MČ Praha 21 podpisem předloženého dodatku č. 3 k nájemní smlouvě

Zodpovídá

1. RNDr. Pavel Roušar, Starosta

viz usnesení

Termín: 23. 10. 2014

4) ukládá

vedoucímu odboru VHČ MČ Praha 21 informovat současného i nového nájemce příloženým dopisem a zajistit jejich podpisy dodatku č. 3

Zodpovídá

1. Pavel Zeman, vedoucí odboru VHČ, správy bytů a údržby

viz usnesení

Termín: 27. 10. 2014

Usnesení - (Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 1)

Ing. Miloš Mergl
radní

RNDr. Pavel Roušar
starosta MČ Praha 21

Zapsal : Vedoucí oddělení kanceláře starosty - Iva Šimková