



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE



STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/10030/2024/KUR/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Ing. Markéta Pillerová

TEL.: 281012947

E-MAIL: marketa.pillerova@praha21.cz

DATUM: 17.06.2024

Věc: Jednání č. 14 KÚR ze dne 12.6.2024

Datum konání: 12.6.2024

Čas konání: 17:40 – 19:00

Místo konání: velká zasedací místnost ÚMČ Praha 21

Přítomni: Ing. Ondřej Vojta, Blanka Exnerová, Ing. David Cubínek MBA, Ing. Ludmila Lambertová, Ing. Miloš Mergl, Zdeněk Růžička, Ing. arch. Jan Záhora, Ing. Aleš Machalíček

Nepřítomni / Omluveni: Ing. Jan Kupr, Ing. Patrik Bláha

Hosté: Ing. Milan Horáček, Ing. arch. Jiří Košťál, Ing. arch. Plašilová

Program:

- 1) Záměr BD na pozemcích parc.č. 1361 a 1362, roh ul. Plhovská - Starokolínská
- 2) Podnikatelský park Újezd nad lesy – lokalita v Ladech (Lipnická Develop s.r.o.)
- 3) Dělení pozemků parc. č. 2811/1 a 2810/1 v k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Klešická
- 4) Dělení pozemků parc. č. 3311/1 a 3311/3 v k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Lukovská
- 5) Dělení pozemku parc. č. 2882/3 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Velimská

1) Záměr BD na pozemcích parc.č. 1361 a 1362, roh ul. Plhovská - Starokolínská

Komisi byl předložen záměr na výstavbu bytového domu na rohu ulic Plhovská – Starokolínská. Jedná se o bytový dům o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. Celkově je navrženo 12 bytů z toho 3x 1kk, 6x2kk a 3x3kk. Pro bytový dům je navrženo 15 parkovacích stání.

- Komise požaduje prověřit výpočet parkovacích stání a doporučuje snížit počet bytových jednotek.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

2) Podnikatelský park Újezd nad lesy – lokalita v Ladech (Lipnická Develop s.r.o.)

Komisi byl opakovaně předložen záměr na výstavbu podnikatelského parku v Újezdě nad Lesy od společnosti Lipnická Develop s.r.o. Návrh zahrnuje 14 objektů pro nerušící výrobu. Centrální část tvoří náměstí s parkovacími místy, za kterými je umístěno dětské hřiště a dále park. Jednotlivé objekty jsou navrženy jako dvoupodlažní.

- Komise nemá výhrady k předloženému záměru. Komunikace zůstanou prostupné pro veřejnost. Další stupně přípravy budou konzultovány s MČ Praha 21 a bude uzavřena smlouva o spolupráci.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

3) Dělení pozemků parc. č. 2811/1 a 2810/1 v k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Klešická

Komise projednala žádost o dělení pozemků parc. č. 2811/1 a 2810/1 v k. ú. Újezd nad Lesy v ulici Klešická. Důvodem dělení je výstavba nového rodinného domu. Vzniknou dva pozemky o velikosti 613 m².

- Komise souhlasí s navrženým dělením pozemků parc. č. 2811/1 a 2810/1 v k. ú. Újezd nad Lesy dle přiloženého GP č. 3961-2421/2024.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Dělení pozemků parc. č. 3311/1 a 3311/3 v k.ú. Újezd nad Lesy, ul. Lukovská

Komise projednala žádost o dělení pozemků parc. č. 3311/1 a 3311/3 v k. ú. Újezd nad Lesy v ulici Lukovská. Komisi bylo zároveň předloženo souhlasné závazné stanovisko Odboru územního rozvoje MHMP.

- Komise souhlasí se stanoviskem nadřízeného orgánu.

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel se: 1

5) Dělení pozemku parc. č. 2882/3 v k. ú. Újezd nad Lesy, ul. Velimská

Komise projednala žádost o dělení pozemku parc. č. 2882/3 v k. ú. Újezd nad Lesy na rohu ulic Velimská a Novosibřinská dle přiloženého GP č. 3955-300/2023. Jedná se o vypořádání rodinných majetkových poměrů. Vzniknou pozemky o velikostech 521 m² a 622 m².

- Komise nemá vzhledem ke stávající zástavbě výhrady k dělení pozemku dle přiloženého GP č. 3955-300/2023.

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Markéta Pillerová dne 12.6.2024
Ověřil: Ing. Ondřej Vojta elektronicky dne 21.6.2024
Přílohy: prezenční listina