

**Dodatek č. 1**  
**ke smlouvě o dílo ze dne 16. 8. 2022**  
**č. SML/0252/2022/VHC**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**1. Smluvní strany**

**1.1. Objednatel:**




**Městská část Praha 21**

Sídlo: Staroklánovická 260, 190 16 Praha 9 – Újezd nad Lesy  
Zastoupená: Milan Samec, starosta  
IČO: 00240923  
DIČ: CZ00240923  
ID datové schránky: bz3bbxj  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Č. účtu: 2000709369/0800  
Kontaktní osoba: Jaroslava Bendová, +420 281 012 982

(dále jen jako „objednatel“)

**1.2. Zhotovitel:**

**Jílek stavby s.r.o.**

Sídlo: V Břízkách 290, 282 01 Doubravčice  
Zastoupená: Martin Jílek, jednatel  
IČO: 04046331  
DIČ: CZ04046331  
ID datové schránky: ssk3rpj  
Bankovní spojení:   
Č. účtu:   
Spisová značka: Městský soud v Praze, sp. zn. C 241596  
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

**II.**

**Úvodní ustanovení**

Výše uvedené smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo, kterým se mění smlouva o dílo ze dne 16. 8. 2022, evidovaná u objednatele pod č. SML/0252/2022/VHC, jejímž předmětem je provedení díla v rámci akce „**Výměna střešních oken v domě Žišovská 1628, Praha 9**“ (dále jen „**Smlouva**“). Tímto dodatkem se mění termín ukončení plnění dle Smlouvy a způsob fakturace.

Důvodem pro změnu termínu ukončení plnění dle Smlouvy jsou zejména následující okolnosti:

- Zhotovitel současně s realizací díla dle Smlouvy realizuje i opravu střechy domu Žišovská 1628, Praha 9, a to pro objednatele Společenství vlastníků jednotek Žišovská 1628 (dále jen „**SVJ**“). Zhotovitel se ve Smlouvě zavázal koordinovat veškeré práce na díle dle Smlouvy i na díle dle smlouvy uzavřené s SVJ tak, aby jednotlivé práce byly vzájemně v souladu a navazovaly na sebe.

Současně se zhotovitel zavázal koordinovat práce, u nichž je to nezbytné, na základě komunikace s nájemci jednotlivých bytů v domě Žišovská 1628, Praha 9, v nichž budou práce prováděny.

- Mezi zhotovitelem a SVJ došlo k uzavření dodatku ke smlouvě o dílo, jehož předmětem je zejména změna rozšíření předmětu plnění (práce spočívající v umytí a nátěru fasády domu), a s tím související změna termínu zhotovení díla. Ke změně termínu díla došlo i s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky. Zhotovitel a SVJ se dohodli, že práce na díle budou rozděleny do dvou fází, kdy etapa 1 (severní a východní strana domu) bude dokončena do konce roku 2022 a etapa 2 (jižní a západní strana domu) bude realizována na jaře 2023.
- S ohledem na uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s SVJ a na nutnost koordinovat vzájemné práce je nezbytné uzavřít i dodatek ke Smlouvě.

Důvodem pro změnu způsobu fakturace je žádost zhotovitele, aby práce, které již byly dokončeny, byly uhrazeny ještě v kalendářním roce 2022, neboť s ohledem na prodloužení termínu plnění je nevhodné celkovou fakturaci odložit až na dobu předání celkového díla bez vad a nedodělků.

## II.

### Změna termínu plnění

Tímto článkem se mění odst. 5. 2. článku 5 Smlouvy „Doba plnění“, který nově zní takto:

***Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas nejpozději do 31. 5. 2023. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodu okolností vyšší moci podle odst. 5.7 až 5.10 této smlouvy této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.***

Současně dochází i ke změně článku 14 Smlouvy „Předání díla“, odst. 14.1., který nově zní takto:

***Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat objednateli nejpozději do 31.5.2023.***

## III.

### Změna článku 7. Smlouvy

Tímto článkem se mění odst. 7. 2. článku 7 Smlouvy „Cena díla a fakturace“, který nově zní takto:

***Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetních a daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře. Smluvní strany se dohodly, že za práce na díle provedené v kalendářním roce 2022 dle soupisu provedených prací, který je přílohou tohoto dodatku, je zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu v roce 2022. Za zbývající práce realizované později je zhotovitel oprávněn fakturovat až po dokončení celého díla dle této smlouvy a předání díla bez vad a nedodělků.***

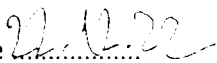
## IV.

### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
4. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že byl sepsán na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti němu nemají námitek.

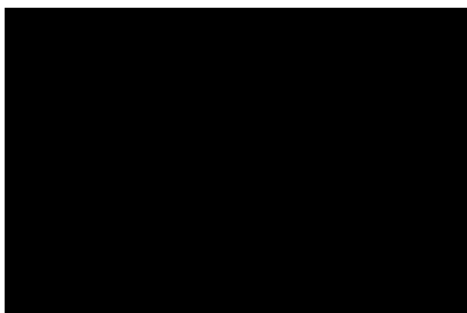
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
6. Tento dodatek byl schválena Radou městské části Praha 21 usnesením č. RMČ/06/0106/22 dne 20. 12. 2022.
7. Příloha:
  - Soupis provedených prací za období od 1. 10. 2022 do 5. 12. 2022

V Praze dne

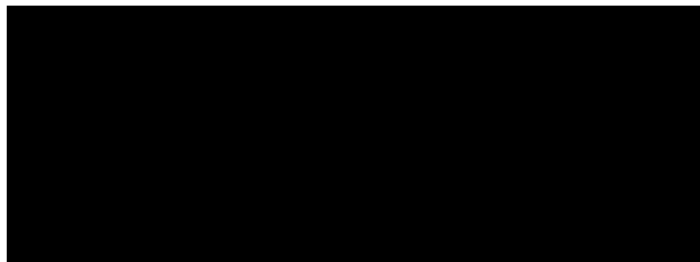
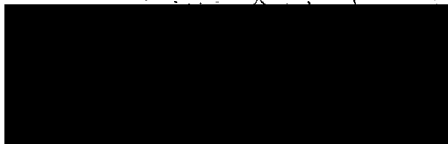


V Praze dne

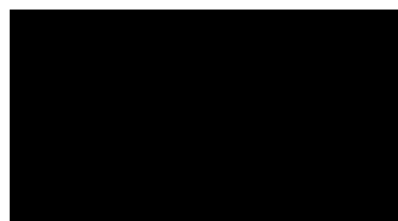
21. 12. 2022



Milan Samec, starosta, MČ Praha 21



Martin Jílek, jednatel



**SOUPIŠ PROVEDENÝCH PRACÍ ZA OBDOBÍ: 01.10.2022 - 05.12.2022**

Kód: 30052022  
 Objekt: **Žišovská 1628 - střešní okna**

Místo: Datum: 07.12.2022

Objednatel: IČ:  
 DIČ:

Zhotovitel: Jilek Stavby s.r.o. IČ: 04046331  
 DIČ: CZ04046331

Smluvní rozpočet								Prostavěno				Období (01.10. - 05.12.)			Zůstatek	
ČP	TV	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	%	Množství	Cena	%	Množství	Cena	%	Množství	Cena
S	30052022		<b>Žišovská 1628 - střešní okna</b>				<b>1 260 312,60</b>						<b>684 952,50</b>	<b>45,65</b>		<b>575 360,10</b>
D	PSV		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>1 260 312,60</b>						<b>684 952,50</b>	<b>45,65</b>		<b>575 360,10</b>
D	766		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 260 312,60</b>						<b>684 952,50</b>	<b>45,65</b>		<b>575 360,10</b>
2	M	VEL GLLMK08106	Střešní okno Roto, kyvné, pvc , trojsklo vč lemování a příslušenství	kus	46,000	14 600,00	671 600,00	0,00	0,000	0,00	54,35	25,000	365 000,00	45,65	21,000	306 600,00
6	K	R0001	Zacístení střešních oken v interiéru SDK	ks	46,000	12 500,00	575 000,00	0,00	0,000	0,00	54,35	25,000	312 500,00	45,65	21,000	262 500,00
5	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	12 466,000	1,10	13 712,60	0,00	0,000	0,00	54,35	6 775,000	7 452,50	45,65	5 691,000	6 260,10