

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21

ZÁPIS

RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI

**jednání č. RMČ65
konané dne 04.03.2010**

Přítomni : dle prezenční listiny

Ověřovatel : místostarosta - Ing. Petr Štulc

Program jednání:

- 1 Kontrola plnění úkolů
- 2 Žádost FK Újezd nad Lesy o finanční příspěvek
- 3 Návrh na odvolání tajemníka Komise sociálně-zdravotní
- 4 Návrh grantové komise na přidělení grantů
- 5 Žádost OS Tři pro zdraví o finanční příspěvek
- 6 Zápis z jednání Komise sboru pro občanské záležitosti ze dne 16.2.2010 - 2/10
- 7 Žádost L&V Gastro s.r.o. o finanční příspěvek
- 8 Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21
- 9 Rekonstrukce hasičské zbrojnice
- 10 Žádost p. Malíškové o pronájem druhé provozovny na otočce Rohožník třetí osobě
- 11 Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na akci "Optické připojení sítě PRAGONET v oblasti Běchovice - Újezd nad Lesy"
- 12 Uspořádání dětského představení v spol.sále ZŠ Masarykova
- 13 Uspořádání hudebního koncertu skupiny Taxmeni v spol. sále ZŠ Masarykova

14 Uspořádání taneční slavnosti s názvem Loučení s létem na multifunkčním sportovišti dne 28.8.2010

15 Zápis č. 1 z jednání Finančního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 22. 2. 2010

16 Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za rok 2009

17 Finanční vypořádání MČ Praha 21 za rok 2009

18 Přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku zřízených příspěvkových organizací MČ Praha 21 za rok 2009

19 Komentář k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 21 za rok 2009

20 Přehled žádostí o účelovou investiční dotaci z rezervy rozpočtu MHMP pro MČ v roce 2010

21 Rozpočtové opatření č. 6: úprava rozpočtu v roce 2010

22 Smlouva o zajištění servisních služeb pro gastrotechnologii v polyfunkčním domě

23 Žádost Českého zahrádkářského svazu o finanční příspěvek

24 Různé

Rada MČ Praha 21 program 65. schůze schválila.

1. Kontrola plnění úkolů

Vybudování retardérů, dopravní značení

- křižovatka komunikací Chmelická – Toušická

- akce bude realizována po vybudování kanalizace.

Úkol trvá.

○ křižovatka komunikací Čentická – Polesná

Rozpočet na vybudování jednoho retardéru je v rozmezí 350.000 – 400.000,- Kč.

V roce 2010 – akce není zatím finančně zajištěna.

Úkol trvá.

Informace starostky pí Vláškové ohledně jednání s vedením České pošty

Starostka pí Vlášková seznámila radu s výsledky jednání s vedením České pošty ohledně jejího umístění do polyfunkčního domu. Seznámila radu zejména s požadavky České pošty na velikost prostor a s finančními požadavky.

Rada trvá na přemístění provozovny České pošty ze stávajících nevyhovujících prostor v ulici Staroujezdská 23 do nových prostor v centru obce, a to na základě žádostí občanů o zkvalitnění služeb v této oblasti a z hlediska zajištění bezpečnosti provozu. Tento požadavek na přemístění provozovny je dlouhodobě projednáván s vedením České pošty a je prioritou vedení MČ.

Úkol trvá.

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 (nájemce pan Maleček)

Rada schválila Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.j. 85/B/2001 a pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem dodatku.

Nájemní smlouva č. 85/B/2001 – p. Maleček (Evidenční list)

Rada schválila Evidenční list k nájemní smlouvě č. 85/B/2001 a pověřila pí starostku Vlášenkovou podpisem Evidenčního listu. Zasláno panu Malečkovi k podpisu. Podpis a vrácení dokumentu bylo urgováno. K.T.: konec února 2010.

Úkol trvá.

Umístění proměnných informačních tabulí na měření rychlosti

Rada schválila rozmístění úsekového měření okamžité rychlosti vozidel na komunikacích Starokolínská, Novosibřinská a V Lipách. Informační tabule na ulici Novosibřinské byla osazena.

Osazení proměnné informační tabule na měření rychlosti na ul. Starokolínské.

Bude se muset vybudovat stožárek pro osazení měřiče. Jeho neoptimálnější umístění by bylo při křížení ulic s komunikací Ochozskou.

MHMP, odbor dopravy vydal stanovění na umístění DZ. Probíhá územní řízení na SÚ MČ Praha 21. Kladné stanovisko OŽPD bylo předáno na SÚ a spol. Camea, s.r.o.

Úkol trvá.

Nájem pozemku parc. č. 4356/46 pod budovou č. p. 2235 (Skautská klubovna)

Rada schválila pronájem pozemku parc. č. 4356/46 k.ú. Újezd nad Lesy od SŽDC pod budovou č.p. 2235 (Skautská klubovna), uložila OMI požádat SŽDC o sdělení podmínek prodeje pozemku parc. č. 4356/46 a projednat možnost snížení nájemného. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy po úpravách schválených smluvní právní kanceláří. SŽDC elektronicky zaslalo upravený návrh nájemní smlouvy, kde byla akceptována většina připomínek naší právní kanceláře. Cena byla snížena na 85 Kč/m². Ve věci získání pozemku do majetku MČ byla sjednána schůzka na 4. 3. 2010, kde budeme seznámeni s podmínkami privatizace, do které byl pozemek zařazen.

Úkol trvá.

Možnost rozšíření MŠ Sluníčko

Rada schválila uzavření smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy v MZŠ Polesná 1690 za účelem rozšíření kapacity mateřské školky Sluníčko“ s firmou BETONSTAV TEPLICE a.s. Stavební úpravy byly dokončeny a předány. Instalace výtahu proběhne v období jarních prázdnin a vnější úpravy dle klimatických podmínek.

Úkol trvá.

Vedení místní rekreační cyklostezky v MČ Praha 21

Rada schválila vedení místní rekreační cyklostezky dle předloženého soupisu parcelních čísel a vlastníků dotčených pozemků a uložila místostarostovi Ing. Štulcovi, vstoupit v jednání s HMP a projednat možnost financování akce.

Místostarosta Ing. Štulec informoval radu o výsledku jednání ohledně možnosti financování akce na MHMP s panem Polákem. Vzhledem k tomu, že nejsme na hlavní cyklotrase, musíme hledat jiný způsob financování akce (např. grant). Rada uložila radnímu Ing. Marečkovi zahrnout výše uvedenou problematiku na jednání dopravního výboru. Ing. Mareček informoval radu o výsledku jednání dopravního výboru.

Úkol trvá.

Návrh na uzavření nájemní smlouvy s pí. Kunovou (pozemky č. par. 2757 a 2758)

Rada schválila návrh nájemní smlouvy na užívání pozemků č. parc. 2757 a 2758 v k. ú. Újezd nad Lesy s výší nájemného 8.670,-- Kč/měs. Rada schválila za smluvně nezajištěné užívání pozemků úhradu ve výši 208.080,-- Kč jako náhradu za bezdůvodné obohacení za poslední dva roky. Rada pověřila pí starostku Vlášenkovou podpisem nájemní smlouvy. Byl vypracován znalecký posudek na určení výše nájemného. Pí Kunová podala žalobu na určení vlastnictví předmětných pozemků. Bylo předáno k zastupování AK JUDr. Stránský. Dle sdělení soudu bude další postup sdělen v dubnu.

Úkol trvá.

Pronájem části pozemku č. parc. 1542/2 pro stavbu „Modernizace traťového úseku Praha Běchovice – Úvaly“

Rada odložila tento materiál a pověřila starostku pí Vlášenkovou jednáním se Správou železniční dopravní cesty ohledně nevyřádaných majetkoprávních vztahů.

Úkol trvá.

Přístavba budovy úřadu – architektonická studie

Rada vzala na vědomí architektonickou studii na přístavbu budovy ÚMČ Praha 21 a uložila starostce pí Vlášenkové a tajemníkovi p. Saitzovi zapracovat připomínky vznesené na jednání rady. Připomínky byly zapracovány a odsouhlaseny.

Byla zpracována projektová dokumentace a jsou zajišťována stanoviska dotčených orgánů v rámci územního řízení.

Úkol trvá.

Podíl MČ Praha 21 na výstavbě inž. sítí a komunikací v lokalitě Lada

Rada souhlasila s deklarácí ochoty účastnit se zasíťování lokality „V Ladech“, pokud budou splněny podmínky dané usnesením Rady MČ Praha 21 č. 1129 z 4. 11. 2009.

Rada uložila OMI seznámit předkladatele návrhu s tímto usnesením a zajistit stanovisko advokátní kanceláře STRÁNSKÝ & PARTNEŘI v písemné podobě. Právní stanovisko bylo dodáno. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou zahájit prostřednictvím právního zástupce městské části jednání se zúčastněnými stranami v uvedené věci.

Úkol trvá.

Vítání jara 27. 3. 2010 – zabíjačka ceny

Rada vzala na vědomí kalkulaci nákladů ve výši 124.000,-- Kč na akci Vítání jara 2010, která se bude konat dne 27. 3. 2010.

Ing. Vaníček v rámci tohoto bodu vystoupil s návrhem na uspořádání kulturní akce ke dni dětí. Starostka pí. Vlášenková návrh akceptovala a rada se touto problematikou bude zabývat na březnovém jednání.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 98 - změna rozpočtu v roce 2009

Rada schválila rozpočtové opatření č. 98 a uložila pí starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Nákup publikace Toulavá kamera pro sdružení seniorů

Rada předala materiál komisi sociální a zdravotní k projednání a schválení a uložila KSZ zkontrolovat ordinační hodiny lékařů působících v MČ Praha 21 pro potřeby aktualizace údajů na webových stránkách MČ Praha 21 v sekci zdravotnictví.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 1 – změna rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 1 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 1 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Rozpočtové opatření č. 2 – změna rozpočtu v roce 2010

Rada městské části souhlasila s rozpočtovým opatřením č. 2 a uložila starostce pí Vlášenkové předložit rozpočtové opatření č. 2 ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21.

Úkol trvá.

Informace o provozu autobusové linky č. 250

Starostka pí Vlášenková radu seznámila s problematikou provozu autobusové linky č. 250. Jednání s firmou Ropid, jehož cílem bude zachovat stávající provoz autobusové linky č. 250 se bude konat 5. 2. 2010. Pí starostka informovala radu o výsledku tohoto jednání s tím, že provoz linky č. 250 bude zachován v plném rozsahu a v dopravní špičce bude posílen o kloubové autobusy.

Úkol trvá.

Žádost o prominutí jednorázové náhrady za umístění inženýrských sítí - řadu do pozemku parc.č. 1463/1 v k.ú. Újezd nad Lesy

Materiál byl stažen z jednání a vrácen k přepracování. Rada ukládá ÚMČ Praha 21 (OMI) materiál doplnit o informaci o dalším využití pozemků po zasíťování a předložit na příští jednání rady. Je připravována schůzka na úrovni pí starostky.

Úkol trvá.

Návrh termínu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Rada schválila termín konání Zastupitelstva MČ Praha 21 dne 22. března 2010 v 18.00 hod., které se bude konat v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 21

Úkol trvá.

Smlouva o zajištění servisních služeb pro gastrotechnologii v polyfunkčním domě

Materiál byl odložen. Rada uložila Ing. Marečkovi vstoupit v jednání s OMI, aby do smlouvy byly zapracovány připomínky vzešlé z jednání rady. Rada uložila ÚMČ Praha 21 (OMI) předložit materiál na příští jednání rady. Dále viz. bod č. 22.

Úkol trvá.

Výpověď z bytu Živonínská 1629/39, Praha 9 - uživatel Jan Bulíček

Rada schválila výpověď z nájmu bytu Živonínská 1629, byt č. 39 – nájemce pan Jan Bulíček, podle §

711 odst 2 písm. b) občanského zákoníku, výpověď z nájmu bytu bez přivolení soudu pro hrubé porušování povinností z nájmu bytu. Rada pověřila starostku pí Vlášenkovou podpisem výpovědi.

Rada městské části bere na vědomí plnění úkolů a konstatuje, že ostatní úkoly z minulého jednání rady byly splněny a vypuštěny.

2. Žádost FK Újezd nad Lesy o finanční příspěvek

Usnesení číslo: RMČ65/1213/10

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění finančních prostředků pro FK Újezd nad Lesy ve výši 300.000,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny z kapitoly 06 - Kultura, sport a cestovní ruch převodem z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.

3. Návrh na odvolání tajemníka Komise sociálně-zdravotní

Usnesení číslo: RMČ65/1214/10

Rada městské části

1) odvolává

pí. Jitku Královou z funkce tajemníka Komise sociálně-zdravotní k 3.3.2010

2) jmenuje

pí. Jitku Heřmánkovou do funkce tajemníka Komise sociálně-zdravotní s platností k 4.3.2010

4. Návrh grantové komise na přidělení grantů

Usnesení číslo: RMČ65/1215/10

Rada městské části

1) schvaluje

přidělení grantů pro rok 2010 jednotlivým organizacím následovně:

25 000,- Maminy z Újezdské roviny
20 000,- Český rybářský svaz
20 000,-Sdružení důchodců
20 000,-Český zahrádkářský svaz
10 000,-Svaz postižený civilizač.chorobami
10 000,- JUNÁK
40 000,- SK Kangsim Dojang-Taekwondo
50 000,- Školní sportovní klub
30 000,- FK Újezd nad Lesy
10 000,- Zákl.kynologická organizace
20 000,- Balet-koncert

5 000,- FC Rohožník United
20 000,- TJ Sokol
5 000,- Family Time
5 000,- Šachový klub
5 000,- ZO Český svaz včelařů
5 000,- OS Český červený kříž

Celkem 300 000,- Kč

2) ukládá

Úřadu MČ Praha 21 (referent grantového řízení) zabezpečit řádné sepsání smluv o přidělení grantů s jednotlivými schválenými organizacemi

5. Žádost OS Tři pro zdraví o finanční příspěvek

Usnesení číslo: RMČ65/1216/10

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 20.000,- Kč na pořádání duatlonu dne 19. 4. 2010 na multifunkčním sportovišti OS "Tři pro zdraví". Finanční prostředky budou uvolněny z kapitoly 06 - Kultura, sport a cestovní ruch převodem z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.

6. Zápis z jednání Komise sboru pro občanské záležitosti ze dne 16.2.2010 - 2/10

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis z jednání Komise sboru pro občanské záležitosti č. 2/10 ze dne 16.2.2010

7. Žádost L&V Gastro s.r.o. o finanční příspěvek

Usnesení číslo: RMČ65/1217/10

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 150.000,- Kč na osvětlení a ozvučení společenského sálu v polyfunkčním domě. Finanční prostředky budou uvolněny z kapitoly 08 - Hospodářství převodem z položky nespecifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.

8. Návrh programu jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

Usnesení číslo: RMČ65/1218/10

Rada městské části

1) schvaluje

program jednání Zastupitelstva MČ Praha 21 dle předloženého návrhu, který je nedílnou součástí tohoto usnesení

2) souhlasí

s doplněním programu o body z dalších jednání Rady MČ Praha 21 do doby konání Zastupitelstva MČ Praha 21

9. Rekonstrukce hasičské zbrojnice

Usnesení číslo: RMČ65/1219/10

Rada městské části

1) bere na vědomí

studii rekonstrukce hasičské zbrojnice zpracovanou společností RHM Projekt, spol. s r. o.

2) ukládá

Úřadu MČ Praha 21 (OMI) zajistit zpracování a projednání projektové dokumentace akce dle stavebního zákona

3) ukládá

starostce pí Vláškové předat studii včetně finanční rozvahy náměstkovi primátora hl.m.Prahy JUDr. Blažkovi s požadavkem na zajištění akce z finančních prostředků hl.m. Prahy

10. Žádost p. Malíškové o pronájem druhé provozovny na otočce Rohožník třetí osobě

Usnesení číslo: RMČ65/1220/10

Rada městské části

1) schvaluje

pronájem i druhé části prodejny na otočce autobusů Rohožník třetí osobě za podmínky, že bude zachován předmět podnikání

11. Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na akci "Optické připojení sítě PRAGONET v oblasti Běchovice - Újezd nad Lesy"

Usnesení číslo: RMČ65/1221/10

Rada městské části

1) schvaluje

Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení trvalého věcného břemene u pozemků 1608, 1372, 1359, 1311, 1068/1, 714, 713, 773/1, 774, 776/1 v k.ú. Újezd nad Lesy se společností T - Systems Czech Republic a.s. za cenu 250,- Kč za bm

2) pověřuje

starostku pí. Vláškovou podpisem smlouvy

12. Uspořádání dětského představení v spol.sále ZŠ Masarykova

Usnesení číslo: RMČ65/1222/10

Rada městské části

1) schvaluje

uspořádání dětského divadelního představení "Šípková Růženka" dne 20. 5. 2010 ve spol. sále ZŠ Masarykova

2) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 3.350,- Kč a prodej vstupenek ve výši 50,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny z VHČ.

13. Uspořádání hudebního koncertu skupiny Taxmeni v spol. sále ZŠ Masarykova

Usnesení číslo: RMČ65/1223/10

Rada městské části

1) schvaluje

uspořádání hudebního koncertu skupiny Taxmeni dne 10. června 2010 ve spol. sále ZŠ Masarykova

2) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 25.000,-Kč a prodej vstupenek ve výši 200,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny z VHČ.

14. Uspořádání taneční slavnosti s názvem Loučení s létem na multifunkčním sportovišti dne 28.8.2010

Usnesení číslo: RMČ65/1224/10

Rada městské části

1) schvaluje

uspořádání taneční slavnosti "Loučení s létem" na multifunkčním sportovišti dne 28. 8. 2010

2) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 30.000,- Kč a vstupné ve výši 50,- Kč. Finanční prostředky budou uvolněny z VHČ.

15. Zápis č. 1 z jednání Finančního výboru ZMČ Praha 21 ze dne 22. 2. 2010

Rada městské části

1) bere na vědomí

zápis č. 1 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21 ze dne 22. 2. 2010

16. Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za rok 2009

Usnesení číslo: RMČ65/1225/10

Rada městské části

1) souhlasí

s plněním rozpočtu MČ Praha 21 za rok 2009 dle předloženého návrhu - komentáře, tabulky a sestavy, které jsou nedílnou součástí originálu usnesení

2) ukládá

starostce pí Vláškové předložit "Plnění rozpočtu MČ Praha 21 za rok 2009" ke schválení na jednání Zastupitelstva MČ Praha 21

17. Finanční vypořádání MČ Praha 21 za rok 2009

Usnesení číslo: RMČ65/1226/10

Rada městské části

1) bere na vědomí

finanční vypořádání MČ Praha 21 za rok 2009. K odsouhlasení bude předloženo po projednání na MHMP a jako součást "Závěrečného účtu MČ Praha 21 za rok 2009" - viz příložený komentář a tabulka č. 1, které jsou nedílnou součástí originálu usnesení.

18. Přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku zřízených příspěvkových organizací MČ Praha 21 za rok 2009

Usnesení číslo: RMČ65/1227/10

Rada městské části

1) schvaluje

přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku zřízených příspěvkových organizací MČ Praha 21 za rok 2009 do fondů (v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. v platném znění) na základě předložených žádostí příspěvkových organizací:

a) MZŠ Polesná - přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 107 372,49 Kč do rezervního fondu (§ 30) ve výši 57 372,49 Kč a do fondu odměn (§ 32) ve výši 50 000,00 Kč

b) I.MŠ Čentická - přerozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 21 005,05 Kč do rezervního fondu (§ 30) ve výši 6 005,05 Kč a do fondu odměn (§ 32) ve výši 15 000,00 Kč

- předložené žádosti příspěvkových organizací jsou nedílnou součástí originálu usnesení

19. Komentář k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 21 za rok 2009

Usnesení číslo: RMČ65/1228/10

Rada městské části

1) bere na vědomí

inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 21 za rok 2009 - viz příložený komentář, který je nedílnou součástí originálu usnesení

20. Přehled žádostí o účelovou investiční dotaci z rezervy rozpočtu MHMP pro MČ v roce 2010

Usnesení číslo: RMČ65/1229/10

Rada městské části

1) schvaluje

přehled žádostí o účelovou investiční dotaci z rezervy pro MČ v kap.1016 schváleného rozpočtu MHMP na rok 2010 - 1. kolo v celkové výši požadovaných finančních prostředků 49 000 000,- Kč - viz předložená tabulka, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

21. Rozpočtové opatření č. 6: úprava rozpočtu v roce 2010

Usnesení číslo: RMČ65/1230/10

Rada městské části

1) schvaluje

rozpočtové opatření č. 6: úprava rozpočtu v roce 2010 - viz předložená tabulka a žádost OMI, které jsou nedílnou součástí tohoto usnesení

22. Smlouva o zajištění servisních služeb pro gastrotechnologie v polyfunkčním domě

Usnesení číslo: RMČ65/1231/10

Rada městské části

1) schvaluje

smlouvu o zajištění servisních služeb na gastronomické technologie v polyfunkčním domě se společností InterGast, a. s.

2) pověřuje

starostku pí Vláškovou podpisem smlouvy o zajištění servisních služeb

23. Žádost Českého zahrádkářského svazu o finanční příspěvek

Usnesení číslo: RMČ65/1232/10

Rada městské části

1) schvaluje

uvolnění finančních prostředků ve výši 15.000,- Kč Českému zahrádkářskému svazu na kulturní činnost. Finanční prostředky budou uvolněny z kapitoly 06 - Kultura, sport a cestovní ruch převodem z položky nespécifikované rezervy v kapitole 10 - Pokladní správa.

24. Různé

.....

Ing. Petr Štulc
místostarosta

.....

Andrea Vlášenková
starostka MČ Praha 21

Zapsal : Vedoucí oddělení kanceláře starosty - Snížková
Marie