

## Zápis z 26. jednání Komise územního rozvoje

Datum konání: 9.10.2017, pravidelný začátek 17:30 hod.

Místo: Velká zasedací místnost, ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha 9

Přítomní: Ing. Mergl, Ing. Vojta, Ing. Kupr, Ing. arch. Záhora,

Nepřítomni/omluveni: Ing. Zátková, pí Exnerová, pí Péterová

Hosté: 0

- 1) Zahájení
- 2) Zájem o koupi pozemku č. parc. 793/6 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 3) Podnět na pořízení změny ÚP pro pozemek č. parc. 745/4 v k.ú. Újezd nad Lesy
- 4) Žádost o dělení pozemku č. parc. 1870 v ul. Hulické
- 5) Cenová mapa HMP stavebních pozemků pro rok 2018
- 6) Zalesnění jižní části Újezdu nad Lesy
- 7) Různé

### **1) Zahájení jednání**

Předseda zahájil jednání komise v 17:30 hod. Přivítal přítomné členy a konstatoval, že komise je usnášení schopná a odsouhlasil program.

### **2) Zájem o koupi pozemku č. parc. 793/6 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Komise doporučuje nezbavovat se v současné době lukrativní stavebních pozemků . Prodat pouze v případě, že bude potřeba hradit zasíťování lokality, které je v současné době v jednání.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **3) Podnět na pořízení změny ÚP pro pozemek č. parc. 745/4 v k.ú. Újezd nad Lesy**

Komise se seznámila s doplněnou žádostí o změnu ÚP. Vzhledem ke kapacitě celého budoucího projektu KUR doporučuje nesouhlasit se změnou ÚP.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 1

*Úkol: OMI předloží na jednání rady samostatným materiálem do 7.11.2017*

### **4) Žádost o dělení pozemku č. parc. 1870 v ul. Hulické**

KUR doporučuje souhlasit s navrženým dělením výše uvedeného pozemku s tím, že žadatele upozorňuje na hraniční zastavitelnost budoucích pozemků v případě realizace navrženého dělení.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **5) Cenová mapa HMP stavebních pozemků pro rok 2018**

KUR se seznámila s návrhem cenové mapy stavebních pozemků a k návrhu nemá připomínky.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### **6) Zalesnění jižní části Újezdu nad Lesy**

Komisi byla představena studie zalesnění, zpracovaná Institutem plánování Praha. Bylo dohodnuto, že Ing.arch. Záhora připraví ke studii připomínky, které budou předloženy radě k projednání.

Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapsal: Ing. Josef Roušal

Zápis vyhotovila: Z. Péterová

Ověřil elektronicky : Ing. Miloš Mergl dne 24.10.2017