



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 21
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

KONTROLNÍ VÝBOR ZASTUPITELSTVA MČ PRAHA 21

STAROKLÁNOVICKÁ 260, 190 16 PRAHA 9, TEL.: 281 012 911, FAX: 281 971 531, PODATELNA@PRAHA21.CZ



mc21es861cc66a

VÁŠ DOPIS ČJ:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: UMCP21/14018/2022/KV/Pil

SPIS. ZN.:

VYŘIZUJE: Lenka Pilná

TEL.: 281012980

E-MAIL: lenka.pilna@praha21.cz

DATUM: 07.09.2022

22. schůze Kontrolního výboru Zastupitelstva MČ Praha 21

konaná dne 6.9.2022

Místo konání: budova ÚMČ Praha 21, Staroklánovická 260, Praha - Újezd nad Lesy 190 16

Přítomni:
předsedkyně KV: Ing Marie Kučerová
Mgr. Lucie Filipínská, Ph.D.
místopředsedkyně KV: Mgr. Lucie Doležalová
JUDr. Hana Pelčáková
tajemník KV: Lenka Pilná

Nepřítomni, neomluveni: Ing. Jiří Lameš

Program:

1. Zahájení schůze KV č. 22/2022
2. Návrh a schválení programu KV č. 22/2022
3. Projednání jednotlivých bodů z 21. schůze KV
4. Rozloučení

1. Zahájení schůze KV č. 22/2022

Zasedání KV č. 22/2022 bylo zahájeno předsedkyní KV v 17.40 hodin. Předsedkyně KV konstatovala, že KV je usnášeníschopný.

2. Návrh a schválení programu KV č. 22/2022

Návrh programu KV č. 22/2022 dne 6.9.2022 byl schválen.

Schváleno - Pro: 4, Proti; 0, Zdržel se: 0

3. Projednání jednotlivých bodů z 21. schůze KV

a) Stížnost na provoz tenisových kurtů společnosti TK TOLA

Kontrolní výbor si prostudoval Stížnost na provoz tenisových kurtů společnosti TK TOLA – podnět k přezkumu plnění podmínek nájemní smlouvy, podepsanou řadou obyvatel okolních domů. Aby mohl posoudit vzniklou situaci, žádal o doložení dokumentů souvisejících s pronájmem tenisových kurtů.

Kontrolnímu výboru byly doloženy veškeré vyžádané dokumenty, a to: Nájemní smlouva s TK TOLA s.r.o., dodatek č. 1 k nájemní smlouvě, měření hluku, Stanovisko HSHMP (Hygienická stanice hl. m. Prahy) ze dne 4.5.2020 a 13.7.2021, Stanovisko HSHMP ohledně provozu haly, Výzva úřadu MČ k dodržování povinností nájemce ze dne 25.1.2022, Odpověď TK TOLA na výzvu MČ ze dne 8.2.2022, Vyjádření podnájemce občerstvení paní [redacted] (Stará kovárna s.r.o.), Rozhodnutí o změně užívání stavby, záznamy z místního šetření živnostenského odboru a odpověď MČ na stížnost ze dne 9.3.2022.

Po prostudování jednotlivých dokumentů došel Kontrolní výbor k závěru:

Ve stanovisku HSHMP z r. 2020 byl uveden rozsah povolených služeb v provozovně rychlého občerstvení na tenisových kurtech. Podle názoru KV HSHMP sice povolila rozšíření sortimentu prodávaného zboží o točené nápoje, alkoholické nápoje, hotová jídla a přípravu masných výrobků na gril nad rámec sortimentu uvedeného v nájemní smlouvě, nicméně nikoliv v souvislosti s běžným denním provozem, ale pouze při příležitosti jednorázových akcí (např. turnaje,..). Na rozdíl od vyjádření MČ v odpovědi na stížnost okolních obyvatel tenisových kurtů se KV domnívá, že by se měla dodržovat nájemní smlouva, tj. v běžném provozu jen prodej balených nápojů a jídel, pouze v případě jednorázových akcí akceptovat rozšířený sortiment v souladu s povolením HSHMP.

Současně se KV domnívá, že formulace povolených činností v nájemní smlouvě není jednoznačná, ale není v zájmu MČ a občanů vykládat si ji příliš extenzivně. Běžný denní,

v podstatě restaurační, provoz a prodej alkoholických nápojů do 21,30 hod je rizikový a může vést k narušování klidu a pořádku v sousedství tenisových kurtů.

KV doporučuje Radě MČ požádat městskou i státní policii a živnostenský odbor o průběžnou namátkovou kontrolu dodržování podmínek jak dopravního provozu a parkování kolem tenisových kurtů, tak podmínek provozu občerstvení v denních a zejména nočních hodinách.

KV se dále domnívá, že cena nájmu uvedená v nájemní smlouvě se společností TK TOLA s.r.o. (60.000,-- Kč za rok za 4 tenisové kurty, z toho dva celoroční, plus občerstvení) je nápadně nízká, z toho důvodu žádá o doložení těchto podkladů:

- Odborný odhad nebo posudek, na základě kterého byla stanovena ve výběrovém řízení na nájem tenisových kurtů očekávaná cena nájmu
- Vypracování nezávislého tržního odhadu výše nájmu obdobných tenisových kurtů v obdobné lokalitě renomovanou realitní kanceláří, formou porovnání reálných nabídek tak, aby byla zjištěna cena obvyklá.

Na základě doporučení KV rada uložila panu místostarostovi Zdeňku Růžičkovi požádat Policii ČR o průběžnou namátkovou kontrolu dodržování podmínek jak dopravního provozu a parkování kolem tenisových kurtů, tak podmínek provozu občerstvení v denních i nočních hodinách. KV byl doložen mail od pana místostarosty ze dne 4.7.2022, ve kterém Policii ČR o průběžnou namátkovou kontrolu požádal.

Dále KV obdržel vyjádření vedoucí odboru VHČ paní Jaroslavy Bendové ohledně posudku, odhadu a stanovení výše nájemného tenisových kurtů a ohledně vypracování nezávislého tržního odhadu výše nájmu obdobných tenisových kurtů. Z vyjádření plyne, že odborný odhad ani posudek na předpokládanou hodnotu zakázky vyhotoven nebyl, ani nebyly předloženy nějaké jiné konkrétní dokumenty, na základě kterých byla stanovena předpokládaná hodnota zakázky, jak to ukládá § 16, zákona o veřejných zakázkách.

KV upozorňuje na povinnost podle §16 zákona o veřejných zakázkách ještě před zahájením zadávacího řízení nebo před zadáním veřejné zakázky stanovit předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, tím se rozumí předpokládaná výše úplaty za plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota se stanoví na základě údajů a informací o zakázkách stejného nebo obdobného předmětu plnění, vychází z informací získaných průzkumem trhu, tržními konzultacemi nebo jiným vhodným způsobem. Postup stanovení předpokládané hodnoty musí být zdokumentován.

KV doporučuje radě MČ, aby provedla, případně uložila internímu auditorovi provést, kontrolu způsobu stanovení předpokládaných hodnot zakázky a dokumentace stanovení této hodnoty tak, aby nedocházelo k porušování zákona.

Schváleno - Pro: 4, Proti; 0, Zdržel se: 0

4. Rozloučení

Předsedkyně KV Ing. Marie Kučerová poděkovala členům a tajemnici komise za spolupráci.

Schváleno - Pro: 4, Proti; 0, Zdržel se: 0

Zasedání KV se konalo 6.9.2022 od 17.40 do 18.15 hodin.

Vyhotovila a zapsala:

Lenka Pilná - tajemnice KV ZMČ P21



Schválila:

Ing. Marie Kučerová - předsedkyně KV ZMČ P21

