

Níže uvedené smluvní strany:

Název: Městská část Praha 21
Sídlo: Staroklánovická 260, Praha 9 – Újezd nad Lesy, PSČ 190 16
Identifikační číslo: 00240923
Zastoupená: Milanem Samcem, starostou

na straně jedné (dále jen „Půjčitel“)

a

Název: Městská část Praha – Klánovice
Sídlo: U Besedy 300/8, Praha-Klánovice, PSČ 190 14
Identifikační číslo: 00240281
Zastoupená: Ing. Alenou Kolovrátkovou, starostkou

na straně druhé (dále jen „Vypůjčitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. SML/0319/2022/VHC

I. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů mezi Půjčitelem a Vypůjčitelem při sjednání výpůjčky části prostoru o výměře 22,5 m² v 1. nadzemním podlaží přístavby objektu Netušilská 1570, Praha 9 (hala), jež je součástí pozemku parc. č. 932/6, kat. území Újezd nad Lesy (dále jen „prostor“). Nemovitost je zapsána na LV č. 2329 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

II. ÚČEL VÝPŮJČKY A STAV PŘEDMĚTU VÝPŮJČKY

- 1) Půjčitel se zavazuje přenechat Vypůjčiteli bezplatně do dočasného užívání prostor za účelem uskladnění techniky.
- 2) Vypůjčitel se zavazuje užívat prostor jen pro uvedený účel. Vypůjčitel nemá právo provozovat v prostoru jinou činnost, než jak vyplývá z účelu výpůjčky.
- 3) Vypůjčitel se s prostorem seznámil ještě před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že sjednané podmínky v této smlouvě i prostor sám odpovídají účelu výpůjčky a prostor od Půjčitele přebírá, jak stojí a leží ke dni podpisu této smlouvy.

III. DOBA VÝPŮJČKY A JEJÍ UKONČENÍ

- 1) Výpůjčka se sjednává na dobu určitou do 31. 3. 2023.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit:
 - a) písemnou dohodou Půjčitele a Vypůjčitele;
 - b) písemnou výpovědí ze strany Půjčitele či Vypůjčitele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 3) Právo Vypůjčitele bezplatně užívat předmět výpůjčky podle této smlouvy končí dnem uvedeným v odst. 1 tohoto článku smlouvy nebo posledním dnem výpovědní doby, přičemž Vypůjčitel je povinen k tomuto dni protokolárně předat Půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém byl převzat s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a Půjčitel se zavazuje převzít předmět výpůjčky od Vypůjčitele zpět.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI VYPŮJČITELE

- 1) Vypůjčitel se zavazuje:
 - a) řádně užívat předmět výpůjčky v souladu s účelem, pro který má být užíván tak, aby nevznikla škoda způsobená zaviněním Vypůjčitele;
 - b) škodu na předmětu výpůjčky způsobenou Vypůjčitelem v plném rozsahu Půjčiteli nahradit;
 - c) udržovat předmět výpůjčky v čistém a užitelském stavu;
 - d) dbát pokynů a požadavků Půjčitele směřujících k řádnému užívání a údržby předmětu výpůjčky;
 - e) dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a jiné obecně závazné předpisy;
 - f) nepřenechat předmět výpůjčky do užívání dalším fyzickým nebo právnickým osobám;
 - g) chránit předmět výpůjčky před zničením nebo jiným neoprávněným zásahem, případně uzavřít na své náklady a svým jménem přiměřené pojištění pokrývající odpovědnost Vypůjčitele za poškození či zničení předmětu výpůjčky, včetně svěřeného i vlastního vybavení;
 - h) písemně či jiným prokazatelným způsobem oznámit Půjčiteli potřeby veškerých oprav, které má povinnost provést Půjčitel, a to neprodleně poté, kdy taková potřeba vznikla a umožnit Půjčiteli provedení takových oprav či odstranění závad v předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen provedení opravy či odstranění vad strpět;
 - i) nést obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky;
 - j) nahradit veškeré škody vzniklé na předmětu výpůjčky způsobené činností Vypůjčitele, popř. zajistit jejich odstranění do 30 dnů od jejich vzniku;
 - k) předat Půjčiteli v zapečetěné obálce klíče od uskladněné techniky pro případ potřeby s technikou manipulovat, např. při požáru.
- 2) Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební a stavebně technické úpravy předmětu výpůjčky ani jiné podstatné změny na předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele.

- 3) Vypůjčitel nesmí v okolí předmětu výpůjčky způsobovat nepořádek a nečistoty, nesmí v okolí předmětu výpůjčky skladovat žádné předměty ani odkládat materiál, zboží nebo nepotřebné věci. V případě porušení této povinnosti je Vypůjčitel povinen nepořádek, nečistoty, či jiné skladované nebo odložené věci neprodleně vlastním nákladem odstranit. Pro případ, že by Vypůjčitel řádně a včas neplnil tyto povinnosti, je Půjčitel oprávněn zajistit jejich splnění na účet Vypůjčitele.
- 4) Vypůjčitel je oprávněn vstupovat do předmětu výpůjčky jen za přítomnosti zástupce Půjčitele, a to zejména z toho důvodu, že předmět výpůjčky není nijak technicky oddělen od jiných prostor v hale dle čl. I. této smlouvy. Kontaktní osobou za Půjčitele je [REDACTED]
- 5) V případě potřeby Půjčitele kontaktovat Vypůjčitele z důvodu nutné manipulace s uskladněnou technikou či z jiného technického důvodu je kontaktní osobou za Vypůjčitele [REDACTED]

V. PRÁVA A POVINNOSTI PŮJČITELE

- 1) Půjčitel je povinen:
 - a) mít řádně uzavřeny pojistné smlouvy na nemovitosti tvořící součást předmětu výpůjčky;
 - b) provádět nutné opravy a údržbu budov a zařízení investičního charakteru jakož i běžné opravy na předmětu výpůjčky a odstraňovat vzniklé škody s výjimkou těch, které byly zaviněny výlučně Vypůjčitelem, na které se vztahuje ustanovení článku IV odst. 1) písm. b).

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy.
- 2) Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách MČ Praha 21 (Půjčitele) a prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné či za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, pročež udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 4) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany této smlouvy se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného, a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této smlouvy.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Vypůjčitel a jeden Půjčitel.
- 6) Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

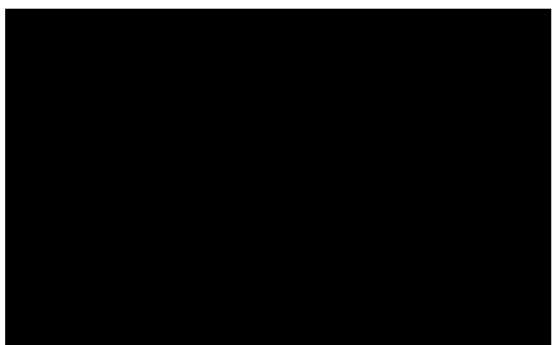
7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Osvědčující doložka

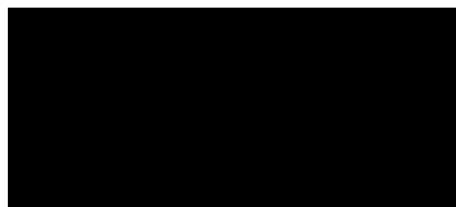
Tímto se osvědčuje v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že návrh na uzavření této nájemní smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 21 dne 20. 12 2022, usnesením č. RMČ/06/0107/22.

V Praze dne: 27. 12. 2022

V Praze dne:



Městská část Praha 21
Milan Samec, starosta
Půjčitel



Městská část Praha – Klánovice
Ing. Alena Kolovrátková, starostka
Vypůjčitel